

Gol kommune

SAMLA SAKSFRAMSTILLING

MØTEBOK

Saksnr. 38/11
Arkivsaksnr.: 11/979
Arkivkode: 142

Saksbehandler: Allan Hjorth Jørgensen

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
29/11	Formannskapet	21.06.2011
32/11	Formannskapet	25.08.2011
38/11	Kommunestyret	06.09.2011

KOMMUNEPLANENS AREALDEL - 2. GANGS BEHANDLING

Generelle saksopplysninger:

Politisk behandling i: Kommuneplanutvalget, Kommunestyret

Vedtaksorgan: Kommunestyret

Saksdokument:

1. Saksnr. 11/979: Kommuneplanens arealdel – offentlig ettersyn. (55 dokumenter)

Vedlegg: Tabell med resymé og vurdering av innkomne merknader.

Ønskes det å studere enkelte innspill nærmere kan saksdokumenter fås fra sekretariatet.

Saksopplysninger:

Kommuneplanutvalget behandlet prinsipielle forhold knyttet til kommuneplanen i møte 23.9.2010 og 20.12.2010. På bakgrunn av disse avklaringer utarbeidet administrasjonen planmaterialet på nytt. Forslaget til ny kommuneplan ble 1. gangs behandlet 7.3.2011 og heretter lagt ut på offentlig ettersyn med høringsfrist 6.5.2011. Under høringen kom det 1 innsigelse fra Jernbaneverket, 1 innsigelse fra Statens Vegvesen og 9 innsigelser fra Fylkesmannens Miljøvernavdeling.

På forhånd hadde administrasjonen avtalt møte med regionale instanser for å gjennomgå høringsuttalelser og innsigelser og drøfte løsninger. Møtet ble avholdt i Drammen 12.5.2011 med deltakelse av Hanne Cecilie Nes, Kåre Olav Solhjell og Allan Hjorth Jørgensen pva. Gol kommune. I etterkant av møtet har administrasjonen utarbeidet supplerende dokumenter og jobbet med å finne kompromissløsninger som tilfredsstiller både lokale og statlige hensyn. Det har vært en god dialog med fylkesmannen og administrasjonen kunne på møte i kommuneplanutvalget 21.6.2011 fremlegge løsningsforslag knyttet til samtlige innsigelser. Kommuneplanutvalget vedtok å følge administrasjonens tilrådning og foreslåtte løsninger knyttet til alle innsigelser med unntatt av område K1 ved Einarset. Utvidelsen av område K1 er som følge av dette tatt ut av kommuneplanen uten rettsvirkning i medhold av plan- og bygningslovens § 11-16. Avklaringen av rettsstatus for dette arealet må foregå gjennom mekling og eventuell oversendelse til departementet.

I forbindelse med tidligere prinsippaker og 1. gangs behandling har kommuneplanutvalget tatt stilling til viktige prinsipielle areal spørsmål som fritidsbebyggelse, markagrense m. m. Ved 2. gangs behandling er det innkomne merknader under siste offentlige ettersyn som skal vurderes. Ut fra de innkomne merknader ses det at det i stor grad er merknader knyttet til områder som tidligere er vurdert. I tillegg er det noen innspill som gjelder nye områder. Samfunnet er dynamisk og det at det har dukket opp en del nye arealforslag må i stor grad tilskrives, at planprosessen har vart lang tid (varsel om oppstart for ca. 3,5 år siden). Ved fremtidig revisjon av kommuneplanen bør en tilstrebe at planprosessen ikke overstiger 1 år.

Fakta for videre prosess er slik at hvis kommuneplanutvalget holder fast ved hovedlinjen i kommuneplanen og bare foretar mindre justeringer kan planen sendes direkte til nåværende kommunestyret for sluttbehandling 6. september. Dersom kommuneplanutvalget velger å gjøre vesentlige forandringer som for eksempelvis utleggelse av nye byggeområder betinger det nytt offentlig ettersyn. Velges det siste alternativ blir det ikke sittende kommunestyre som kommer til å sluttbehandle planen.

Overordnet plan: Eksisterende kommuneplan for Gol kommune (2001-2010) ble vedtatt 30.10.2001 sak K0065/01. eksisterende kommunedelplan for Golsfjellet ble vedtatt i 11.3.2003, sak K 08/03. Disse to planene vil gjelde frem til ny kommuneplan er vedtatt av kommunestyret.

Miljøkonsekvenser: Fordelingen mellom bruk og vern av arealene i kommunen samt plasseringen av områder for bruk og vern av naturen har store konsekvenser for miljøet.

Økonomi: Kommuneplanen angir rammene for hvor og hvordan en kan bygge boliger, fritidsboliger, etablere næringsområder o.s.v. i kommunen. På et overordnet nivå er kommuneplanen derfor tett sammenvevd med den økonomiske utviklingen i kommunen. Kommuneplanen skal legge de overordnede føringer for arealbruk, men for den enkelte grunneier kan valg av arealformål i kommuneplanen ha svært store økonomiske konsekvenser.

Vurdering:

Vurderingen til 2. gangs behandling består utelukkende av en gjennomgang av innkomne merknader med kort resymé av de enkelte innspill og en kort administrativ vurdering.

Kommuneplanutvalget fremmer forslag til vedtak:

Framlegg til vedtak:

1. Kommuneplanens arealdel godkjennes ved endelig vedtak i medhold av plan- og bygningslovens § 11-15.
2. Det delegeres til administrasjonen å foreta følgende mindre vesentlige justeringer i planleveransen før kommunestyrets behandling:
 - a) Mindre endringer under bestemmelsene pkt. 2.1 jfr. Administrativ vurdering av under innspill nr. 24.

Hege Mørk
Rådmann

Allan Hjorth Jørgensen
Innleid Plankonsulent

Gol, 23.6.2011

Formannskapet behandla saka den 25.08.2011, saksnr. 32/11

Behandling:

Saksordførar: Aud Ingunn Narum

Nye saksdokument etter 1.7.2011

- 64 Brev frå Buskerud fylkeskommune, Utvikl.avd., møtereferat
- 65 Brev frå fylkesmannen, referat frå Planforum
- 66 Brev frå Statens vegvesen – avklaring på motsegn

- 67 Brev 15.08.11 frå Ole Jegleim – Vermefoss-Rotneim
- 68 Brev 17.08.11 frå Rotneim Grendalag – Protest mot arealbruk II
- 69 Brev 23.08.11 frå DBC Arkitektur AS/Reidar Viko – Vermefoss
- 70 Brev 24.08.11 frå Ola Halvar Jorde - Narveset

Innspel jf vedlagte tabelloppsett (11/979-63) : *VOTERINGAR*:

Nr 12 Fritidsbygg på Lauvsjø

Inhabilitet:

Ordføreren gjekk ifrå som inhabil fordi bror har eige i Lauvsjø stølslag og varaordføreren gjekk frå som inhabil fordi ein son har eige i same stølslag. Hallvor Lilleslett vart vald til ordsstyrer i dette tilfelle.

Prøvevotering. Jan Nordahl og Aud Ingunn Narum røysta for å ta inn innspel frå Svang og Rese v/SOS Brannconsult, medan 3 røysta imot. Ved *ordinær votering* røysta utvalet samrøystes imot å ta innspelet med - konsekvensen vil vera ny utlegging av planforslaget.

Nr 19 Eventuell fortetting, Lauvset.

Utvalet gjekk samrøystes imot fortetting i den framlagte plan.

Nr 21 Industriområde ved Vermefoss

Dag Wollebæk (SV) gjorde framlegg om tilleggstekst i høve framlegget om terrengtilpassa næringsareal. Alternativ votering for dette var 5 røyster, medan mindretallet på 2 (Nordahl og Narum) røysta for framlegget utan tillegg jf vedtakspunkt 2 c).

Nr 22 Narveset – Spørsmål om utviding av hytteområde

Kommuneplanutvalet går ikkje inn for utviding i dette planframlegget, samrøystes

Nr 23 Spørsmål om å ta inn krav til fellesløysingar ev. føringar

Vil også krevje ny utlegging.. Utvalet held fast på framlegget, utan noko tillegg, samrøystes

Nr 37 Skrøyvestølane – arrondering av område F2.

Kommuneplanutvalet legg ikkje inn meir utbyggingsareal enn kva planen inkluderer nå' samrøystes.

Vedtak:

Kommuneplanutvalet rår kommunestyret til å vedta:

1. Kommuneplanens arealdel godkjennes ved endelig vedtak i medhold av plan- og bygningslovens § 11-15.
2. Det delegeres til administrasjonen å foreta følgende mindre vesentlige justeringer i planleveransen før kommunestyrets behandling:

- a) Mindre endringer under bestemmelsene pkt. 2.1 jfr. Administrativ vurdering av innspill nr. 24.
- b) Hensynssonen ved område F2 justeres slik at den ikke går over området til spredt fritidsbebyggelse.
- c) Område I1 avgrenses til det opprinnelige areal på ca. 80 daa med krav om terrengtilpasset næringsareal med minst mulig uttak av masse. Resterende del av I1 tilbakeføres til LNF-formål.

Kommunestyret behandla saka den 06.09.2011, saksnr. 38/11

Behandling:

Saksordfører, Aud Ingunn Narum

Nytt saksdokument, lagt fram i møtet (og delt ut til medlemene)

- Brev 02.09.2011 frå Reidar Viko v/ DBC Arkitektur AS

Med i ordsiftet:

Gunn-Astrid Frøysok, Helge Feet - planleggar Hjort-Jørgensen svara på spørsmål,

Rådmannen opplyste om at administrasjonen må gjera ei mindre justering av ordlyden på bestemmelsane § 11-11 nr 5, som omhandlar byggegrense langs vassdrag, for å imøtekome tidlegare semje under forhandlingane med fylkesmannen

Samrøystes vedtak, som tilrådd.

Vedtak:

1. Kommuneplanens arealdel godkjennes ved endelig vedtak i medhold av plan- og bygningslovens § 11-15.
2. Det delegeres til administrasjonen å foreta følgende mindre vesentlige justeringer i planleveransen før kommunestyrets behandling:
 - a) Mindre endringer under bestemmelsene pkt. 2.1 jfr. Administrativ vurdering av innspill nr. 24.
 - b) Hensynssonen ved område F2 justeres slik at den ikke går over området til spredt fritidsbebyggelse.
 - c) Område I1 avgrenses til det opprinnelige areal på ca. 80 daa med krav om terrengtilpasset næringsareal med minst mulig uttak av masse. Resterende del av I1 tilbakeføres til LNF-formål.