

Oslo 05.09.2023

GOL KOMMUNE

SØRE NARVESET

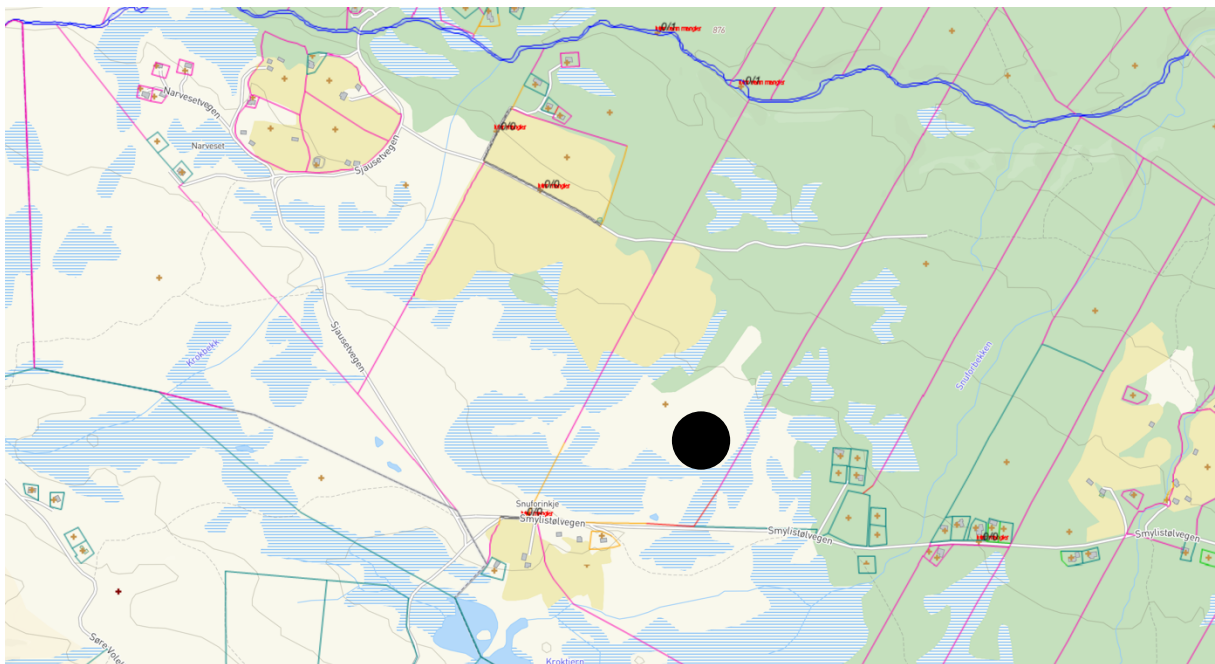
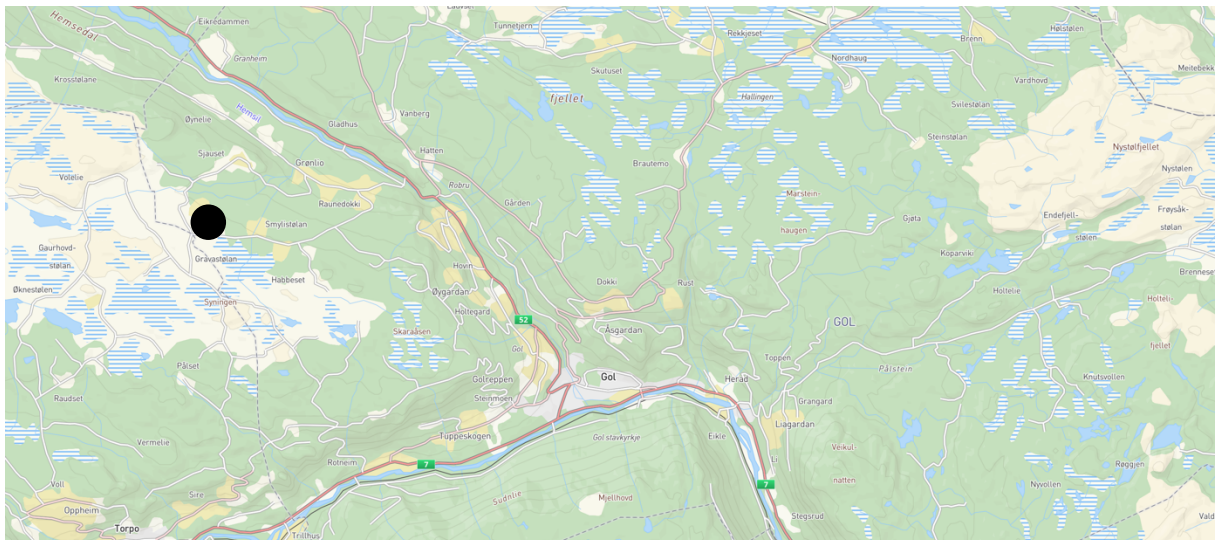
Varsel om oppstart av planarbeid

I henhold til Plan- og bygningsloven §12-8 varsles oppstart av detaljregulering for Narveset.

Forslagstiller Ola Halvard Jorde
Fagkyndig PULS arkitekter as
PlanID 2023006

Eksisterende situasjon

Planområdet ligger ved krysset Sjausetvegen/Smylistølvegen, vest i Gol kommune. Området omfatter deler av eiendommen Gnr/Bnr 17/70 og er på ca. 7600m². Arealet er forholdsvis flatt og det er helt ubebygd i dag. Deler av området benyttes til jordbruk og til beiteområde. Resterende areal er uberørt natur, bestående delvis av områder med lyng og lav vegetasjon og delvis av myr.

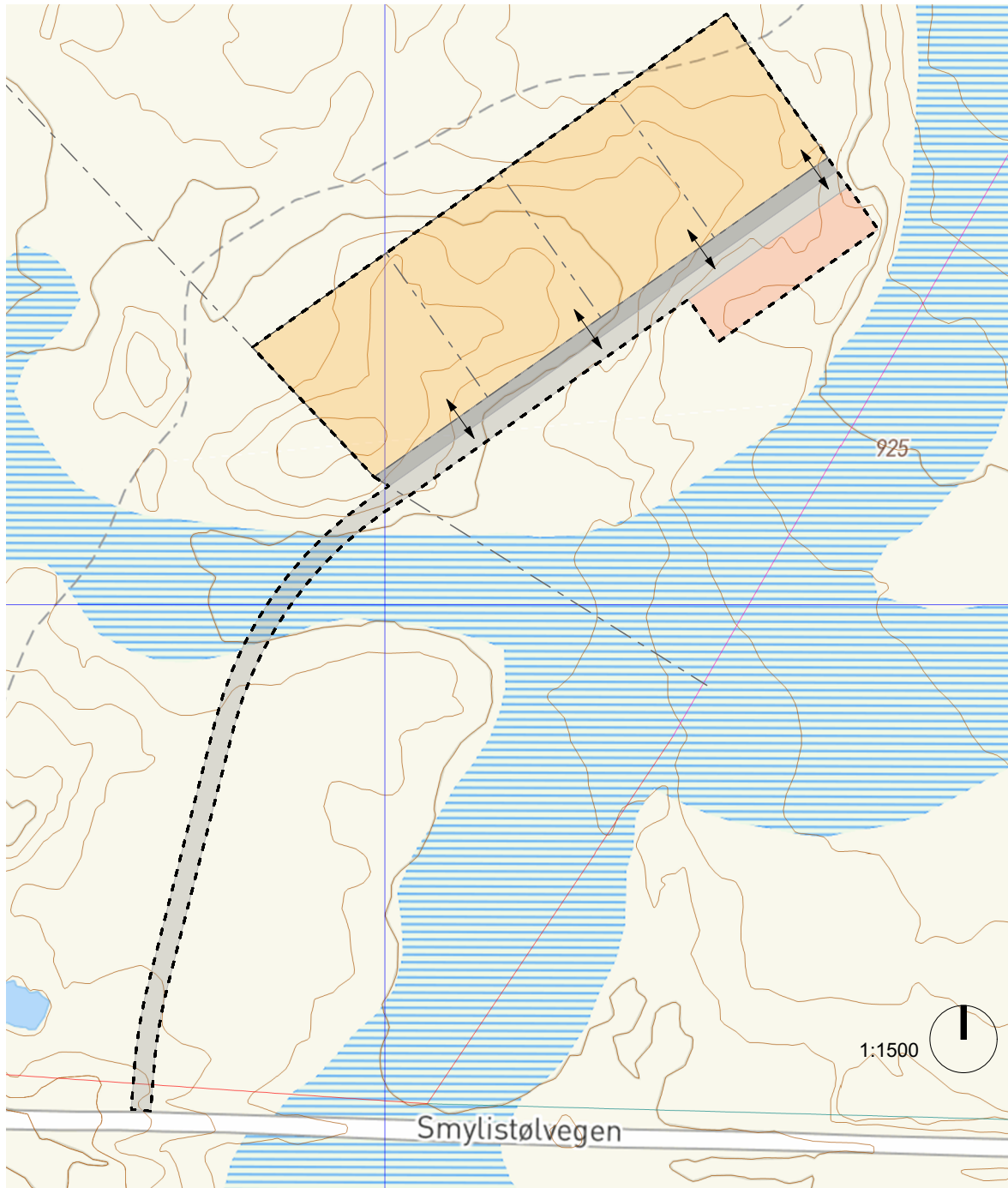


Figur 1 og 2: Kartutsnittene over viser planområdets beliggenhet med sort prikk.

Planforslaget

Gjeldende plan legger opp til 3 fritidstomter i området. Hensikten med planen er å utvide dette med én tomt til og tilrettelegge for til sammen 4 fritidstomter, med tilhørende adkomstvei, strømforsyning og VA-anlegg. Bebyggelsen planlegges plassert godt utenfor myr samt utenfor jordbruks- og beiteområdene slik at disse ivaretas og kan utvides i fremtiden. Bestemmelser for høyder, utnyttelse og skånsom plassering i terrenget planlegges i tråd med føringer i Kommuneplanen.

Tiltaket er vurdert etter forskrift om konsekvensutredning av 01.07.2017. Tiltaket utløser ikke krav om konsekvensutredning.



Figur 3: Kartutsnitt med planens foreløpige avgrensning og de fire fritidseiendommene markert med stipling.

Medvirkning

Det ble avholdt oppstartsmøte med Gol kommune den 28.08.2023. Planforslaget planlegges innsendt til kommunen fjerde kvartal 2023. I forbindelse med planarbeidet skal det innhentes forhåndsuttalelser fra berørte offentlige organer, registrerte grunneiere, festere og andre rettighetshavere, naboer, gjenboere og andre interesserte som blir direkte berørt. Det bes om at innspill gjøres kortfattet. Innspill vil bli omtalt i planbeskrivelsen. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Eventuelle innspill til oppstart av planarbeidet sendes til PULS arkitekter as v/Berit Ribsskog. **Frist 04.10.2023.**

Varslingsmaterialet, planinitiativet og referat fra oppstartsmøte kan ses på:
<https://www.gol.kommune.no/meny/planar-og-regulering/hoyringar-og-kunngjeringar/>

Med vennlig hilsen

Berit Ribsskog
PULS arkitekter as

Telefon: 93817213
E-post: berit@puls-a.no
Postadresse: Postboks 135 Vinderen, 0319 Oslo