

Til mottakere etter adresseliste
Gate
Postnr. Poststed

Hamar, 09.06.2022
Vår ref. 604163-08

Varsel om endring av reguleringsplanen for B4 Pettersbråten II, Gol kommune

Endringene gjelder justeringer i reguleringsplan for boligområdet B4 Pettersbråten II i Gol kommune. Planen ble vedtatt 21.06.2016. Plan ID: 2012009.

Du mottar dette brevet som grunneier eller nabo til det aktuelle området.

Om endringene:

Etter vedtak av reguleringsplanen for Pettersbråten II er det gjennomført kartforretning og innmåling av eiendomsgrenser. Dette har ført til avvik mellom regulerte formål/grenser og ny eiendomsstruktur. Plankartet er revidert for å samsvare med ny eiendomsstruktur blant annet ved at areal på tilgrensende eiendom er tatt ut. Videre har det ved prosjektering og utbygging av området kommet fram at det er behov for flere justeringer av de regulerte løsningene. Dette gjelder vegføring, areal til nærlekeplass, friluftsområde, parkering, snuhammer, atkomstpiler, samt tomtegrenser og arealformål for å få etablert atkomstveg til noen av tomtene. I revidert plankart er også tre tidligere godkjente endringer innarbeidet. Med to mindre justeringer i nummer/navn på områder kan vedtatte planbestemmelsene videreføres.

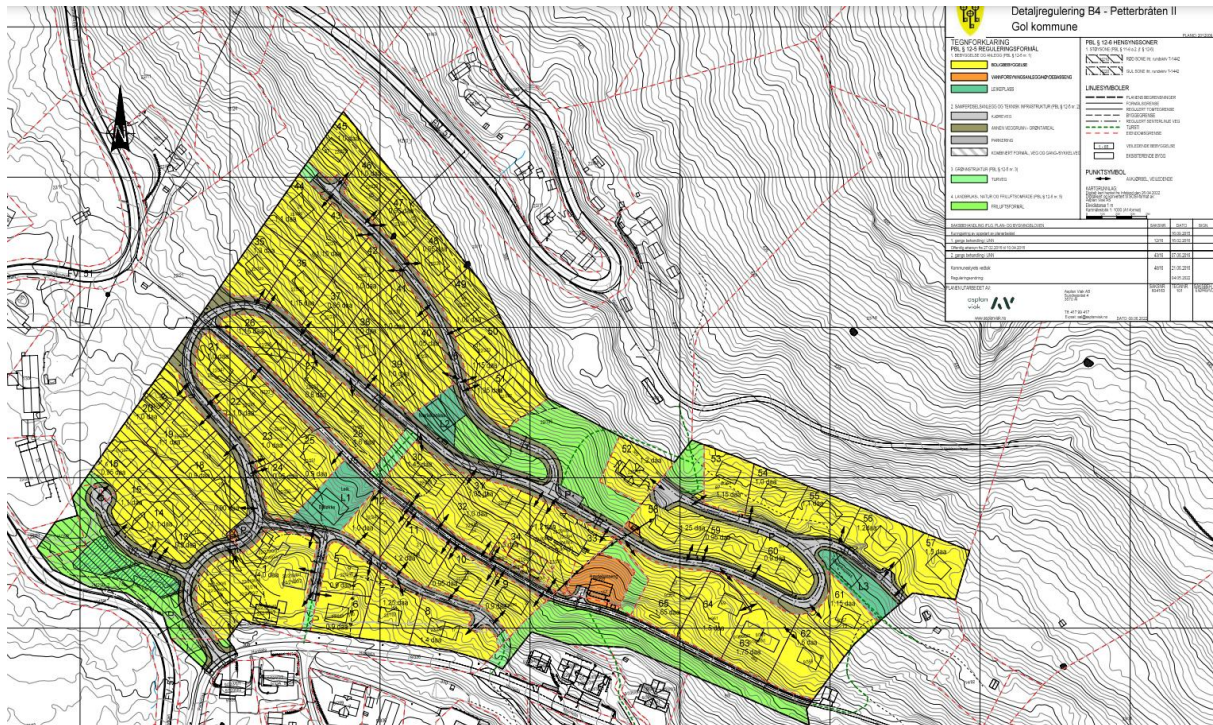
Endringene som foreslås vurderes ikke å endre på planens hovedinnhold eller struktur. Gol kommune slutter seg til dette, men mener endringene skal varsles til berørte grunneier og naboer (dette brevet) før kommunen behandler saken etter plan- og bygningslovens § 12-14.

Mer informasjon:

For detaljert beskrivelse av endringene og justert plankart se informasjon på Gol kommunes hjemmesider under temaet «Planar og regulering» -> «Høyringar og

kunngjeringar». Internettadressa er <https://www.gol.kommune.no/meny/planar-og-regulering/hoyringar-og-kunngjeringar/>.

Oppdatert plankart ser slik ut:



Innspill:

Har du innspill til endringene så kan det **sendes på e-post innen 4. juli 2022** til inger.nes@asplanviak.no, eller i posten til Asplan Viak, Postboks 295, 2302 Hamar

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Inger Nes
arealplanlegger

Telefon 47657982

E-post inger.nes@asplanviak.no