

Merknadsbehandling i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeider.

I forbindelse med varsel den 5. juli om oppstart av reguleringsarbeider for Gol barnehage og avlastning er det kommet inn fem merknader. Frist for uttalelsene satt til 31.08.24.

Varsel ble sendt til berørte naboer og offentlige berørte myndigheter for uttalelse.

Merknader til Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus:

Barn og unges interesser:

Det henvises til i planlegging av barnehagen at *Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (RPR-BU)* følges opp.

Svar: i planarbeidet er det lagt vekt på kvaliteter som ivaretar barn- og unges interesser og tilrettelegger for gode uteoppholdsarealer for barn, ansatte og øvrige brukere av uteoppholdsarealene.

Arealbruk og mobilitet:

Det forutsettes at det legges rett på helhetlig plangrep som fremmer sykkel og gange.

Svar: det er tilrettelagt for oversiktlig gang- og sykkel forbindelser. Det er nedfelt i reguleringsbestemmelsene at det avsettes arealer for sykkelparkeringsplasser.

Klimaendring og overvannshåndtering:

Det forutsettes at føringene i kommunedelplanen for Gol tettsted følges.

Svar: Det er nedfelt i bestemmelsene for Gol barnehage at planlegging av barnehagen skal samsvare med kommunal VA norm og sanitært reglement. Det legges opp til permeable flater for å ivareta overvann.

NVE sin veileder for å forebygge skader fra overvann ligger til grunn for det videre arbeidet.

Merknader til Buskerud fylkeskommune:

Planfaglige merknader:

Det skal legges til rette for gode løsninger for myke trafikanter og det skal stimuleres til bruk av sykkel.

Svar: det er lagt til rette or sykkelparkeringsplasser i planbestemmelsene.

Ivareta nærturterreng i Hallingmo nord:

Det bemerkes at det skal legges opp til at turterrenget opprettholdes og er tilgjengelig for allmennheten.

Svar: i forbindelse med reguleringsarbeidet er det lagt vekt på at uteoppholdsarealene for barnehagen skal være tilgjengelig for allmennheten. Dette er nedfelt i planforslagets bestemmelser.

Medvirkningsprosess:

Medvirkning utover høring og offentlig ettersyn.

Svar: reguleringsforslaget og skisseprosjekt har benyttet seg av brukermøter med ansatte representanter for miljørettet helsevern og kommunens avdeling for barn og oppvekst.

Naturfare, flom og overvann:

Svar: det er utarbeidet flomfarerapport, VA-rammeplan i forbindelse med reguleringsarbeidene. Samt rapport fra NGI i forbindelse med vurdering av stabilitet og fare for steinsprang ligger til grunn for planarbeidet.

ROS-analyse:

Svar: det er utarbeidet egen rapport i forbindelse med flom- og skredfare som en del av ROS-analysen og er utarbeidet av fagkyndig konsulent.

Samferdselsfaglige merknader:

Svar: vedr. trafikkanalyse er det utarbeidet egen rapport. Det vil utarbeides tekniske planer, som, inn- og utkjørselsplan, renovasjonsplan. Statens vegvesens håndbok R110 modellgrunnlag ligger til grunn for prosjekteringen.

Annen veggrunn:

Svar: Fylkesveg berøres ikke i dette prosjektet.

Hensyn til arkeologiske kulturminner:

Svar: dette er hensyntatt i reguleringsbestemmelsene.

Merknader til Norges vassdrags- og energidirektorat

Sikkerhet mot flom: den reelle flomfaren må avklares med tilstrekkelig faglig kompetanse.

Svar: det er utarbeidet egen flomrapport som også tar hensyn til NVS sine retningslinjer.

Sikkerhet mot skred: Planområdet ligger ca 30 meter fra aktsomhetsområde for skred. Det bes om at skredfare vurderes nærmere.

Svar: det er utarbeidet skredrapport for dette området i forbindelse med en tidligere byggesak. Denne er lagt til grunn i planarbeidet.

Vassdargsmiljø: Det bes om at det tas hensyn til vassdrag i området.

Svar: det er utarbeidet en flomrapport som ligger til grunn for reguleringsarbeidene og plassering på tomten.

Merknader til Mattilsynet

Vannforsyning: ingen kommentarer

Dyrehelse: ingen kommentarer

Fiskehelse: ikke aktuell i saken

Plantehelse: Det forventes at det legges inn bestemmelse om hindring/spredning av planteskadegjørere og eventuelt fremmede arter i området.

Svar: Dette er hensyntatt i reguleringsbestemmelsene.

Merknader til Miljørettet helsevern

Det bes om at plantegninger oversendes og at søknadsskjema for godkjenning skal innsendes

Svar: dette blir i varetatt i løpet av gjennomføringen av prosjektet.

Kartlegging av trafikkforhold

Svar: eget trafikknotat er utarbeidet. Barnehagens planlegging kommer ikke i konflikt med bilfri hjertesone rundt skolen, eller trygg skoleveg.

Flytting av parkering for ansatte berører ikke uteoppholdsarealer for skolen.