

Deres ref.:

Vår ref.: 2025-14_Oppstart 5_212
og 5_66/id

Ål: 29.03.2025

VARSEL OPPSTART AV REGULERINGSPLAN: DETALJPLAN EIKLESVEGEN 28, 5/212 OG DEL AV 5/66 – GOL KOMMUNE

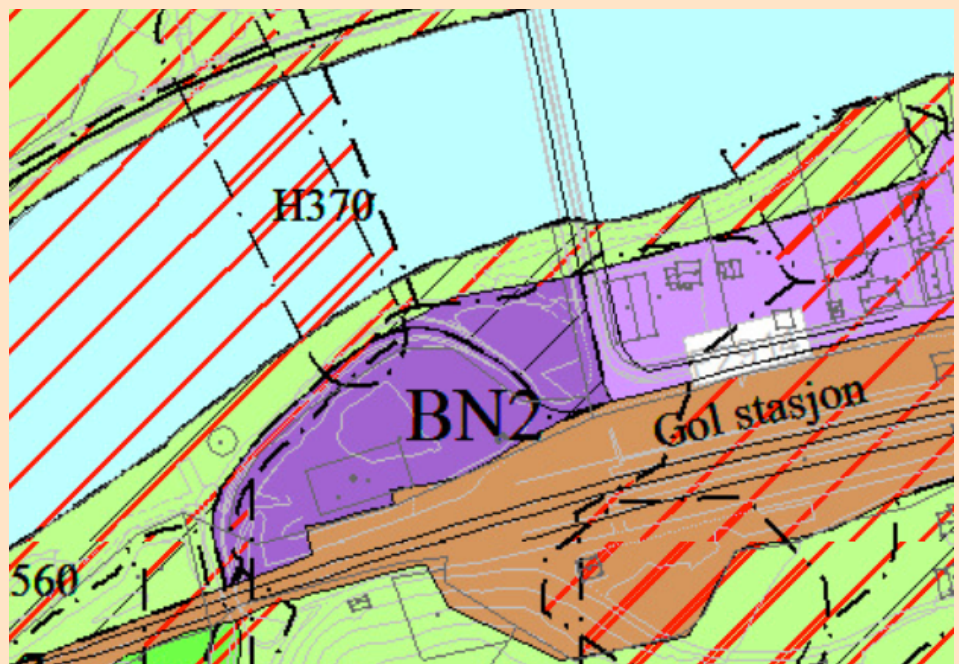
I samsvar med Plan- og bygningsloven § 12-8 blir det varslet oppstart av detaljplan. Ihht §12-14 varsles det også mulig oppheving av deler av den gamle reguleringsplanen i området. Ingar Dalen AS utfører planarbeidet på vegne av Eiklesvegen 28 AS og Stasjonsveien Eiendomsutvikling AS.

Forhold kommunedelplan:

Det foreligger godkjent kommunedelplan for området,
Kommunedelplan for Gol tettstad 2024-2036.

Området er avsatt til Næringsvirksomhet, BN2.

Området er berørt av H370 Høgspenningsanlegg og H560 Bevaring naturmiljø. Utifra kartet er det uklart om H320-2 Flomfare berører området.



Bildet viser utsnitt av Kommunedelplan Gol tettsted 2024-36. Utsnittet viser BN2.

Forhold reguleringsplan:

Det er ingen reguleringsplan for eiendommen. Det er kun reguleringsplan gjennom området som omhandler kjøreveg.



Bildet viser reguleringsplan rundt eiendommen. Denne går inn på eiendommen i vest.

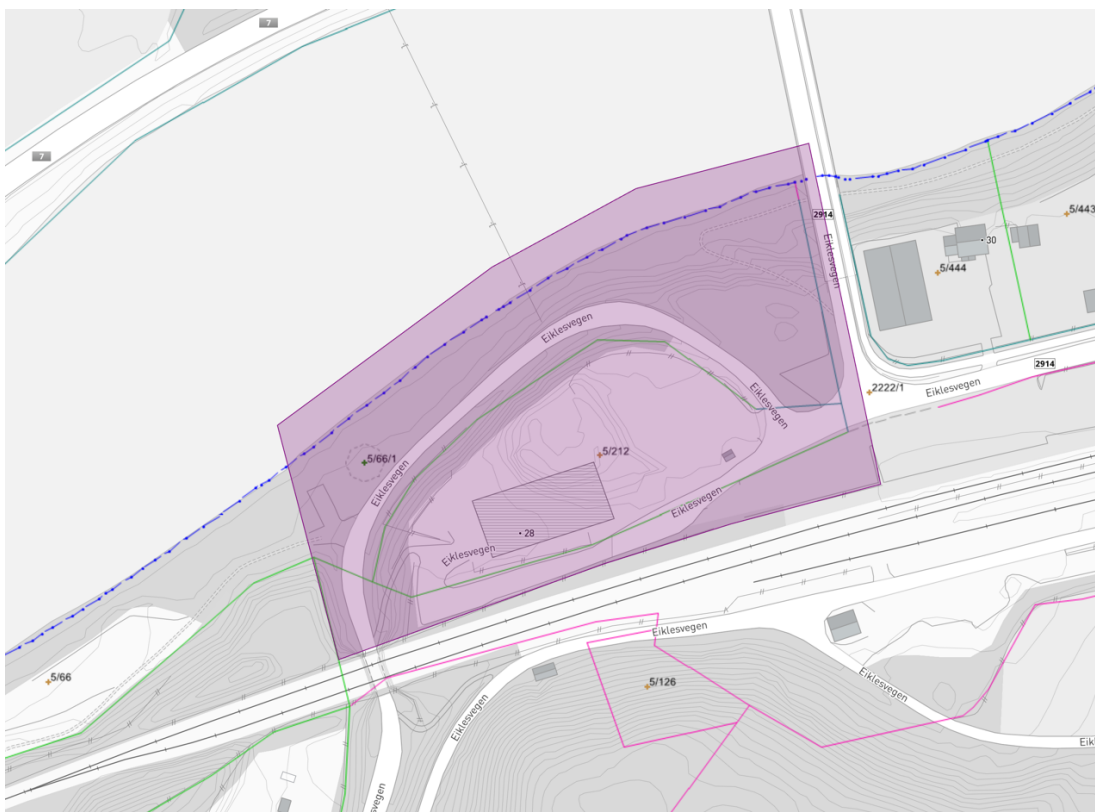
Arealbruk:

Planområdet er på om lag 19 daa og er del av gbnr. 5/66, 4000/3, 2222/1 og 5/212.

Det er ønskelig å utvikle området til næringsformål iht Kommunedelplan for Gol tettstad.

Det er gnr 5 bnr 212 og del av gnr 5 bnr 66 som skal utvikles til nytt næringsformål. Øvrige eiendommer skal ha de formålene de har i dag.

Det planlegges at ny bebyggelse skal koble seg til offentlig anlegg. VA-plan skal vise løsning for vann, avløp og brannvann.



Fristen for merknader/spørsmål til planarbeidet er **10.05.2025** og sendes:

Ingar Dalen AS, Torget 3, 35760 ÅL

Kontaktperson: Ingar Dalen – mob 4055 7522

e-post: post@arkidalen.no

Dokumenter ligger til gjennomsyn på Gol kommunes hjemmeside. Planinitiativet ligger som vedlegg til dette varselet.

Med vennlig hilsen

Ingar Dalen AS

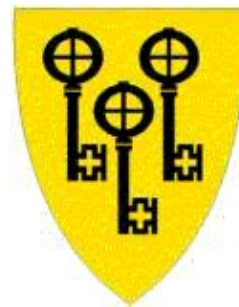


Ingar Dalen

siv ark MNAL

Adresseliste:

Buskerud fylkeskommune	Hauges gate 89	3019 Drammen	post@bfk.no
Føie AS, avd. Gol	Lienvegen 41	3580 Geilo	hallingdal@foie.no
Hallingdal Renovasjon	Kleivi næringspark 31	3570 Ål	firmapost@hallingdalrenovasjon.no
Hallingdal Brann- og redningsteneste IKS	Torpomoen 27	3579 Torpo	post@hbr.no
Mattilsynet lokasjon Gol	Felles postmottak Postboks 383	2381 Brumunddal	postmottak@mattilsynet.no
Midtre Hallingdal lensmannskontor	Postboks 2073	3103 Tønsberg	post.sor-ost@politiet.no
Norges vassdrag- og energidirektorat (NVE) region sør	Postboks 2124	3103 Tønsberg	nve@nve.no
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605 Lillehammer	firmapost@vegvesen.no
Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus	Postboks 325	1502 Moss	sfospost@statsforvalteren.no
Barnas representant Christine Ravnanger	Gamlevegen 4	3550 Gol	christine.ravnanger@gol.kommune.no
Folkehelsekoordinator	Gamlevegen 4	3550 Gol	anne-lene.takvam.sauthon@gol.kommune.no
Gol ungdomsråd	Gamlevegen 4	3550 Gol	mads.elbrond@gol.kommune.no
Miljøretta helsevern Hallingdal	Gamlevegen 4	3550 Gol	ingunn.haverstad@gol.kommune.no
Råd for eldre og mennesker med nedsatt funksjonsevne v/leiar Trond Arne Johansen	Gamlevegen 4	3550 Gol	frigol@online.no



Naboliste for bygge- og delesaker

Hjemmelhaver(e)

Naboer:

Matrikkelnr 3324 - 5/12	Eier/Festers navn SØNDRELI OLE KNUT		
Eiendomsadresse	Adresse EIKLESVEGEN 31	Postnr	Poststed 3550 GOL
Matrikkelnr 3324 - 5/66	Eier/Festers navn STASJONSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS		
Eiendomsadresse	Adresse Norberggutu 6	Postnr	Poststed 3550 GOL
Matrikkelnr 3324 - 5/66/1	Eier/Festers navn STASJONSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS		
Eiendomsadresse	Adresse Norberggutu 6	Postnr	Poststed 3550 GOL
Matrikkelnr 3324 - 5/79	Eier/Festers navn BAKKE PER HENRIK		
Eiendomsadresse	Adresse STEINSETBYGDVEGEN 2930	Postnr	Poststed 2900 FAGERNES
Matrikkelnr 3324 - 5/97	Eier/Festers navn NYBORG JON OLAV		
Eiendomsadresse	Adresse EIKLESVEGEN 23	Postnr	Poststed 3550 GOL
Matrikkelnr 3324 - 5/212	Eier/Festers navn EIKLESVEGEN 28 AS		
Eiendomsadresse	Adresse Elvevegen 7	Postnr	Poststed 3550 GOL
Matrikkelnr 3324 - 2222/1	Eier/Festers navn BUSKERUD FYLKESKOMMUNE		
Eiendomsadresse	Adresse Hauges gate 89	Postnr	Poststed 3019 DRAMMEN
Matrikkelnr 3324 - 4000/3	Eier/Festers navn BANE NOR SF		
Eiendomsadresse	Adresse Postboks 4350	Postnr	Poststed 2308 HAMAR

Naboer:

Matrikelnr 3324 - 4000/4	Eier/Festers navn BANE NOR SF		
Eiendomsadresse	Adresse Postboks 4350	Postnr	Poststed 2308 HAMAR