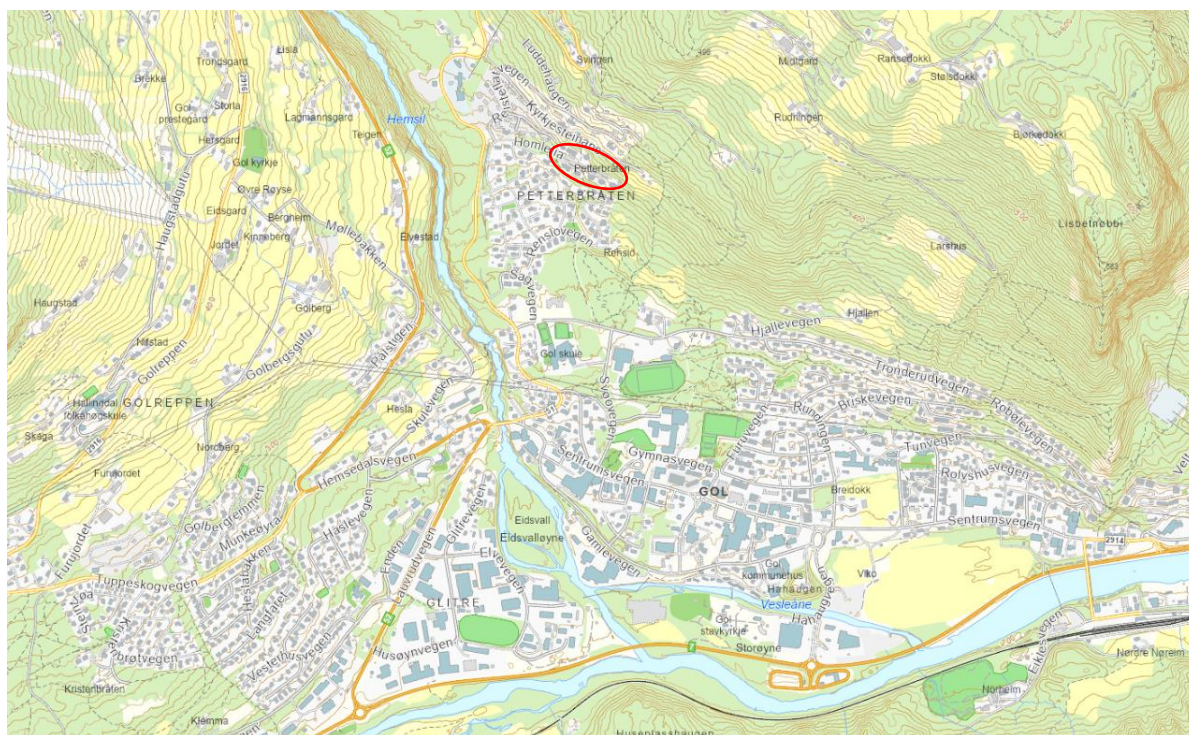


Gol, 26.02.2026
Vår ref. 651513-01

Mindre reguleringsendring – Revidering av «Detaljregulering, Petterbråten B2» og «Detaljregulering B4 Petterbråten II»

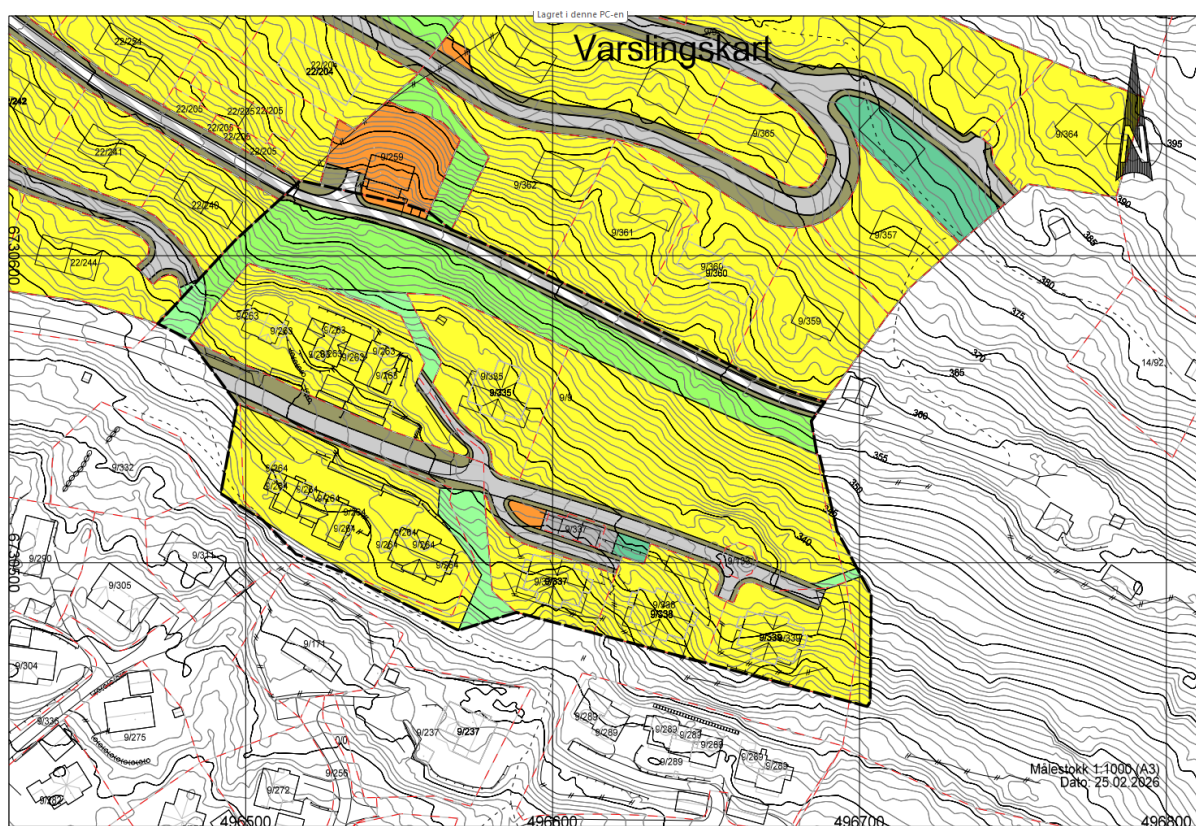
Det varsles med dette om oppstart av arbeid med revidering av Petterbråten B2 og B4 Petterbråten II, i medhold av plan og- og bygningslovens § 12-14. Planområdet ligger i Petterbråten boligfelt, nord for Gol sentrum og omfatter detaljregulering for Petterbråten B2 (planID: 2014008), samt små deler av detaljregulering B4 Petterbråten II (planID: 2012009).



Figur 1: Utsnittet viser planområdets beliggenhet med rød sirkel.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av sju små bolighus i to etasjer. For å muliggjøre dette foreslås det å slå sammen tomtene 4-6 i gjeldende detaljregulering for Petterbråten B2. I gjeldene reguleringsplan er de aktuelle tomtene regulert for inntil 12 enheter, og endringen vil legge til rette for mindre utbyggingsomfang og bedre terrengtilpassing.

Det vil også være nødvendig å justere tilgrensende regulert grønnstruktur for å gi plass til to rekker med bebyggelse. Justeringen innebærer kun en forskyvning av eksisterende grønnstruktur, og arealet opprettholdes i tilsvarende størrelse. I tillegg er den tilgrensende vegen i nord tatt inn i planområdet, ettersom adkomst til husene nord i planområdet vil skje herfra. Vegen og grønnstrukturen omfattes av Detaljregulering B4 Petterbråten II. For utfyllende informasjon vises til vedlagt planinitiativ.



Figur 2: Bildet viser planområdets avgrensning som omfatter Detaljregulering for Petterbråten B2 (planID: 2014008), samt et mindre område av Detaljregulering B4 Petterbråten II (planID: 2012009) i nordøst.

Planen er i tråd med overordna føringer, og er ikke i konflikt med nasjonale eller vesentlige regionale interesser. Det er kun snakk om en revidering av gjeldende plan og den vil ikke legge til rette for nye byggeområder. Planen utløser ikke krav om ny konsekvensutredning

etter KU-forskriften. Det vil gjennom planprosessen bli gjort planfaglige vurderinger og virkninger av endringen vil bli vurdert og beskrevet i planbeskrivelsen.

Asplan Viak AS er engasjert av Hallingdal Hyttetjeneste AS til å gjennomføre planarbeidet. Naboer, grunneiere og offentlige instanser varsles direkte med brev. I tillegg blir varsel om oppstart annonsert i Hallingdølen og www.gol.kommune.no. Det bes om at eventuelle merknader til varslingen sendes skriftlig til Asplan Viak AS, STIM WORK, Sentrumsvegen 60, 3550 Gol (e-post: linnea.svinndal@asplanviak.no) innen 01.04.2026.

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS

Linnea Svinndal
Arealplanlegger

Telefon +4798430271
E-post linnea.svinndal@asplanviak.no

Vedlegg:

- Planinitiativ
- Varlingskart med og uten reguleringsplan
- Planskisse m/snitt
- Referat fra avklaringsmøte 13.11.2025