

Deres ref.:

Vår ref.: 2025-15_Oppstart 27_1/id

Ål: 29.03.2025

VARSEL OPPSTART AV REGULERINGSPLAN: DETALJPLAN DEL AV 27_1, TUNJORDE – GOL KOMMUNE

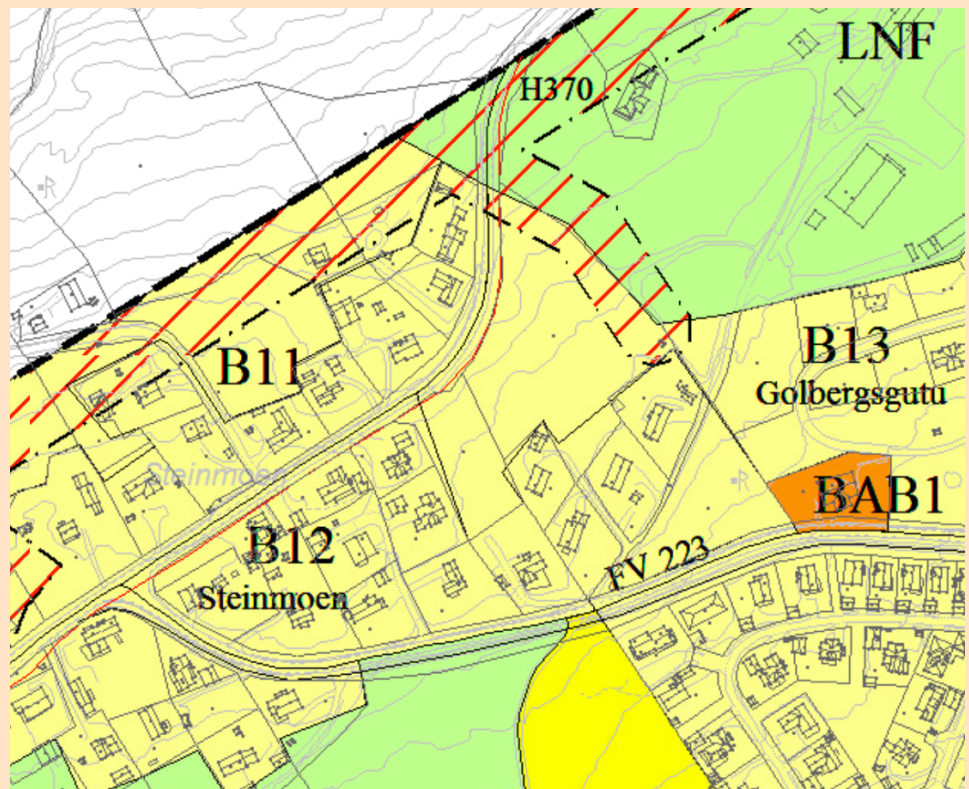
I samsvar med Plan- og bygningsloven § 12-8 blir det varslet oppstart av detaljplan. Ingar Dalen AS utfører planarbeidet på vegne av grunneier Svein Jorde.

Forhold kommunedelplan:

Det foreligger godkjent kommunedelplan for området, **Kommunedelplan for Gol tettstad 2024-2036.**

Området er avsatt til boligformål, B13 Golbergsgutu.

Området er berørt av hensynssone høyspent. Denne skal være fjernet.



Bildet viser utsnitt av Kommunedelplan Gol tettstad 2024-36.

Forhold reguleringsplan:

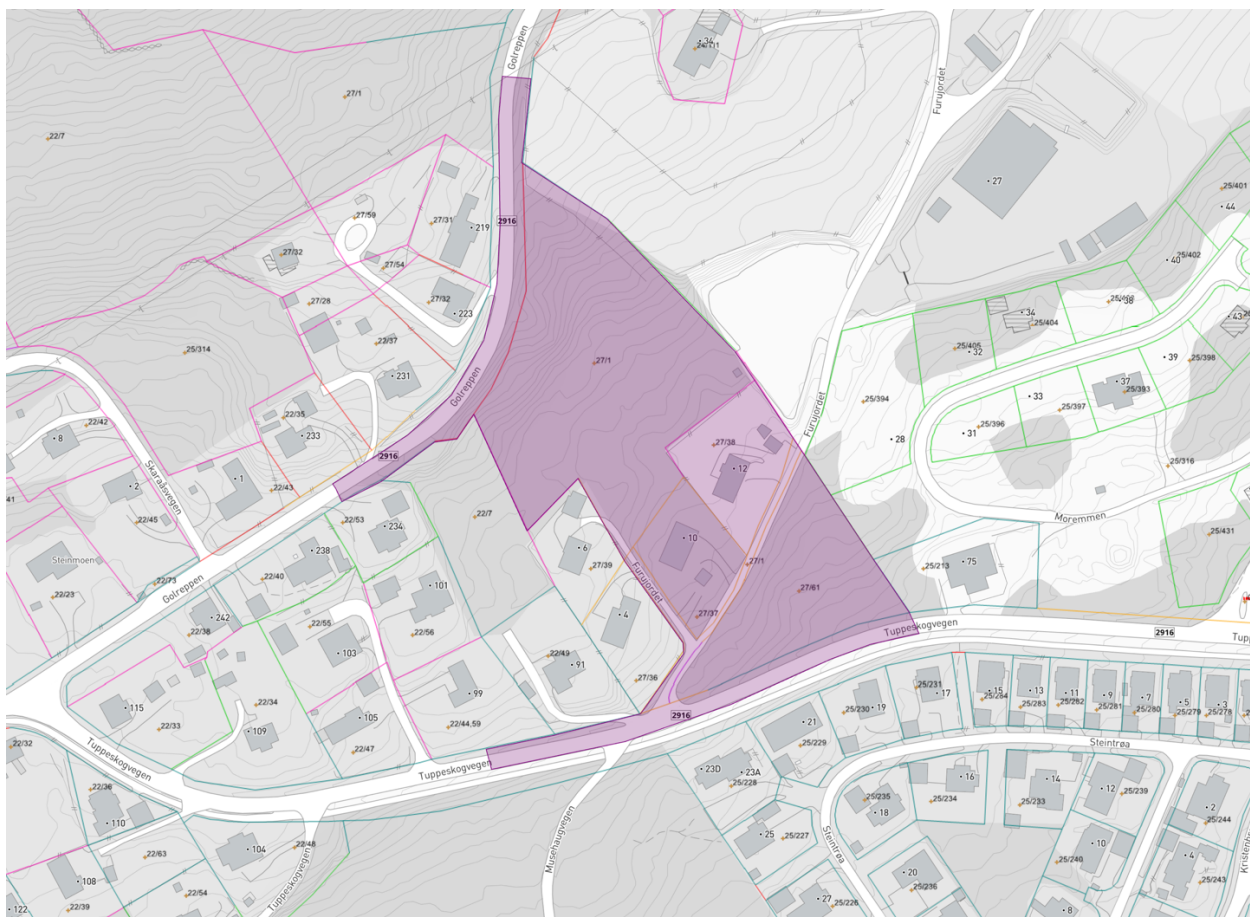
Det er i dag ingen reguleringsplaner innenfor området.

Arealbruk:

Planområdet er på om lag 23 daa og er del av gbnr. 27/1, eiendommene 2223/1, 27/37, 27/61 og 27/38. Det er del av gnr 27 bnr 1 som skal utvikles til boligformål iht Kommunedelplan for Gol tettstad. Øvrige eiendommer skal ha de formålene de har i dag.

Gjennom planprosessen skal en vurdere type boenheter og sammensetting nærmere. Det planlegges at nye boenheter skal koble seg til offentlig anlegg. VA-plan skal vise løsning for vann, avløp og brannvann.

Planbestemmelser for området vil basere seg på tidligere boligplaner i nærområdet.



Fristen for merknader/spørsmål til planarbeidet er **10.05.2025** og sendes:

Ingar Dalen AS, Torget 3, 35760 ÅL

Kontaktperson: Ingar Dalen – mob 4055 7522

e-post: post@arkidalen.no

Dokumenter ligger til gjennomsyn på Gol kommunes hjemmeside. Planinitiativet ligger som vedlegg til dette varselet.

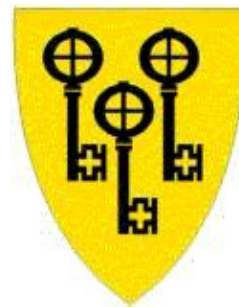
Med vennlig hilsen

Ingar Dalen AS

Ingar Dalen
siv ark MNAL

Adresseliste:

Buskerud fylkeskommune	Hauges gate 89	3019 Drammen	post@bfk.no
Føie AS, avd. Gol	Lienvegen 41	3580 Geilo	hallingdal@foie.no
Hallingdal Renovasjon	Kleivi næringspark 31	3570 Ål	firmapost@hallingdalrenovasjon.no
Hallingdal Brann- og redningsteneste IKS	Torpomoen 27	3579 Torpo	post@hbr.no
Mattilsynet lokasjon Gol	Felles postmottak Postboks 383	2381 Brumunddal	postmottak@mattilsynet.no
Midtre Hallingdal lensmannskontor	Postboks 2073	3103 Tønsberg	post.sor-ost@politiet.no
Norges vassdrag- og energidirektorat (NVE) region sør	Postboks 2124	3103 Tønsberg	nve@nve.no
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605 Lillehammer	firmapost@vegvesen.no
Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus	Postboks 325	1502 Moss	sfospost@statsforvalteren.no
Barnas representant Christine Ravnanger	Gamlevegen 4	3550 Gol	christine.ravnanger@gol.kommune.no
Folkehelsekoordinator	Gamlevegen 4	3550 Gol	anne-lene.takvam.sauthon@gol.kommune.no
Gol ungdomsråd	Gamlevegen 4	3550 Gol	mads.elbrond@gol.kommune.no
Miljøretta helsevern Hallingdal	Gamlevegen 4	3550 Gol	ingunn.haverstad@gol.kommune.no
Råd for eldre og mennesker med nedsatt funksjonsevne v/leiar Trond Arne Johansen	Gamlevegen 4	3550 Gol	frigol@online.no



Naboliste for bygge- og delesaker

Hjemmelhaver(e)

Naboer:

Matrikkelnr 3324 - 22/7	Eier/Festers navn HAUGSTAD OLA		
Eiendomsadresse	Adresse HAUGSTADGUTU 24	Postnr	Poststed 3550 GOL
Matrikkelnr 3324 - 22/37	Eier/Festers navn ØDEGAARD OLE SIGURD		
Eiendomsadresse	Adresse GOLREPPEN 231	Postnr	Poststed 3550 GOL
Matrikkelnr 3324 - 22/49	Eier/Festers navn LØVOLD IDA KRISTINE		
Eiendomsadresse	Adresse TUPPEKOGVEGEN 91	Postnr	Poststed 3550 GOL
Matrikkelnr 3324 - 22/49	Eier/Festers navn SJØLIE KARL FREDRIK		
Eiendomsadresse	Adresse TUPPEKOGVEGEN 91	Postnr	Poststed 3550 GOL
Matrikkelnr 3324 - 23/24	Eier/Festers navn BRUSLETTO KNUT		
Eiendomsadresse	Adresse STOREFJELLSTØLEN 52	Postnr	Poststed 3550 GOL
Matrikkelnr 3324 - 25/394	Eier/Festers navn X EIENDOMSUTVIKLING AS		
Eiendomsadresse	Adresse Furujordet 27	Postnr	Poststed 3550 GOL
Matrikkelnr 3324 - 27/1	Eier/Festers navn JORDE SVEIN		
Eiendomsadresse	Adresse GOLREPPEN 120	Postnr	Poststed 3550 GOL
Matrikkelnr 3324 - 27/31	Eier/Festers navn TUFT CATHRINE NORDBY		
Eiendomsadresse	Adresse GOLREPPEN 219	Postnr	Poststed 3550 GOL

Naboer:

Matrikkelnr 3324 - 27/31	Eier/Festers navn TUFT MORTEN		
Eiendomsadresse	Adresse GOLREPPEN 219	Postnr	Poststed 3550 GOL
Matrikkelnr 3324 - 27/32	Eier/Festers navn BRAATEN KJELL		
Eiendomsadresse	Adresse KAMPESTEINVEGEN 1	Postnr	Poststed 3550 GOL
Matrikkelnr 3324 - 27/36	Eier/Festers navn LØVOLD IDA KRISTINE		
Eiendomsadresse	Adresse TUPPEKOGVEGEN 91	Postnr	Poststed 3550 GOL
Matrikkelnr 3324 - 27/37	Eier/Festers navn BAKKEN-SIMSØ MARY DINA		
Eiendomsadresse	Adresse FURUJORDET 10	Postnr	Poststed 3550 GOL
Matrikkelnr 3324 - 27/38	Eier/Festers navn X EIENDOMSUTVIKLING AS		
Eiendomsadresse	Adresse Furujordet 27	Postnr	Poststed 3550 GOL
Matrikkelnr 3324 - 27/61	Eier/Festers navn HOFTUN HALSTEIN ÅSØDEGÅRD		
Eiendomsadresse	Adresse HERADVEGEN 218	Postnr	Poststed 3550 GOL
Matrikkelnr 3324 - 2223/1	Eier/Festers navn BUSKERUD FYLKESKOMMUNE		
Eiendomsadresse	Adresse Hauges gate 89	Postnr	Poststed 3019 DRAMMEN