

Formannskapet og Kommuneplanutvalet har behandla sak 5/2025 i møte den 20.02.2025

Behandling

Samfunnsplanleggar Sander Lilleslett gjorde greie for saka og gjekk gjennom innstillinga. Kommuneplanutvalet kom med innspel til endringar. Det vart votert punktvis over innstillinga og administrasjonen innarbeida dei føreslegne og vedtekne endringane i vedtaket.

Christian Ihlen Brunborg (AP) var tilstades under behandling av saken men deltok ikkje under avstemming. Kommuneplanutvalet bestod av 6 medlemmer under avstemming.

Votering:

I

Endringar i plankart:

1. Samrøystes vedteke.
2.
 - a. Vedteke mot 2 røyser (H).
 - b. Vedteke mot 2 røyser (H).
 - c. Ta ut 2. c. Samrøystes vedteke.

Forslag frå Venstre om å legge til punkt 2. d. 4.10 Bualie midt – FB-24. Framlegget fekk 2 røyser (V og SP) og fell.

3. Samrøystes vedteke.
4. Samrøystes vedteke.

a. 4.10 Bualie midt – FB-24 Samrøystes vedteke.

5. Nytt punkt 5 Følgjande område leggst inn i plankartet og merkes som område unnateke rettsverknad i påvente av meklings: 4.5 Kamben, FB-29 Gbnr. 23/32 - vedteke mot 1 røyst (V).

II

Endringar i føresegnene:

1. Samrøystes vedteke.
2. Samrøystes vedteke.

3. Samrøystes vedteke.
4. 1.1 Samrøystes vedteke.
5. 1.11 Samrøystes vedteke.

6. 2.1 Samrøystes vedteke.

7. 2.6 Idrettsanlegg blir følgande tekst justert:

o Bokstav c - Samrøystes vedteke.

o Bokstav e - Administrasjonen si innstilling vart sett opp mot nytt framlegg frå kommuneplanutvalet. Kommuneplanutvalet sitt framlegg: I område merka med luftsportssenter er det ikkje tillatt å gjere tiltak som gjer at dyrka mark går tapt. Dersom aktivitet opphøyrer skal området tilbakeførast til jordbruksformål. Areal med formål luftsportssenter utanfor definert trafikkområde i reguleringsplanen, tener som sikkerheitssonar for inn- og utflygingstraseer, jf konsesjonsvilkår for Gol flyplass Klanten, vart samrøystes vedteke.

Vedtak

Kommuneplanen sin arealdel blir lagt ut på nytt avgrensa offentleg ettersyn med følgande endringar:

I

Endringar i plankart:

1. Følgande område blir redusert:

a. 5.7 Auenhauglie – FB-25

2. Følgande område blir endra til LNF-formål:

a. 4.4 Kamben – FB-28

b. 5.8 Golsfjell Fjellstue

3. Følgande område blir utvida:

a. 8-1, Skaga T-1

4. Følgande område unnateke rettsverknad i påvente av mekling:

a. 4.10 Bualie midt – FB-24

5. Følgjande område leggst inn i plankartet og merkes som område unnateke rettsverknad i påvente av mekling: 4.5 Kamben, FB-29 Gbnr. 23/32.

II

Endringar i føresegnene:

1. Det blir lagt til nytt avsnitt 1.1 Rettsverknad av kommuneplanen sin arealdel, med underavsnitt 1.1.1 Tilhøve mellom kommuneplanen og eldre regulerings- og bebyggelsesplanar. Kommuneplanen vil gjelde før reguleringsplanar vedteke før 1. januar 2014 ved motstrid.

2. Det blir og lagt til retningslinje for motstrid i avsnitt 1.1.1, med slik ordlyd:

«Retningslinjer for motstrid

a) Det er motstrid når arealplanar har ulikt hovudformål frå kommuneplanen, eller har ulike føresegner om same forhold. Eit eksempel kan vere når ein reguleringsplan angir regulert bruk til fritidsbusetnad, medan heile planområdet i kommuneplanen er avsett til LNF.

b) Der den eine arealplanen har føresegner om forhold den andre arealplanen ikkje har føresegner om, er det ikkje motstrid, og arealplanane supplerer kvarandre. c) Det er ikkje motstrid når hovudformål i kommuneplanen sin arealdel og arealformål i ein reguleringsplan har same hensikt, til dømes bustadbygging. Dette kan vere når regulerings-planen viser arealformål som naturleg høyrer saman med hovudformålet, til dømes grøn-struktur, fellesareal til leik og opphald, parkering, interne vegar eller parkbelte/buffersone i bustadområde eller næringsområde. Då gjeld reguleringsplanen framfor kommuneplanen. Ved revidering av kommuneplanen, blir arealvisninga oppdatert slik at den attspeglar regulerings-planar vedteke etter førre rullering. Oppgåva til kommuneplanen er å

angi hovudtrekka i areal-bruken, jf. Pbl. § 11-5. For eksempel vil vegsystem og mindre areal med anna formål enn omkring-liggande areal ikkje bli vist i

kommuneplankartet. Kommuneplanen viser hovudformål for slike område, og har ikkje til intensjon å overstyre mindre areal med ikkje-dominerande formål. Regulering av vegar, fellesareal, grøntområde, innslag av annan arealbruk enn hovudformål

i reguleringsplan, skal gjelde. Er bygge- og anleggstiltak som heimla i plan fremma med bakgrunn i privat reguleringsforslag etter pbl. § 12-11, ikkje satt i gang seinast ti år etter at planen er vedtatt, skal kommunen før avgjerd av byggesøknad for nye områder, sjå til at planen i nødvendig grad er oppdatert, jf. pbl. § 12-4. Ein skal ikkje tillate utbygging med heimel i eldre reguleringsplanar dersom nyare kunnskapsgrunnlag tilseier at omsyn til samfunnstryggleik, beredskap, klimatilpassing eller naturmangfald kan vere mangelfullt varetteke i vedteken reguleringsplan. Ved tvil kan kommunen kreve dokumentasjon på

tilstrekkeleg kunnskapsgrunnlag eller tryggleik etter gjeldande krav før eventuell løyve til tiltak.»

3. Det blir laga nytt avsnitt 1.1.2 Eldre planar som gjeld før kommuneplan ved motstrid:

a) Reguleringsplan for Klanten flyplass og luftsportsenter – planID 1986005

4. 1.1 Plankrav bokstav c blir erstatta med punkt 1 i innstillinga. Ordlyden er i dag slik:

o Vedtekne regulerings- og bebyggelsesplanar skal gjelde før kommuneplan ved motstrid, med unntak av utnyttingsgraden for hytter, der føresegn nr. 2.1 gjeld for planar vedteke før 30.10.2001. For følgande reguleringsplanar gjeld kommuneplanen før reguleringsplan ved motstrid:

i. Reguleringsplan for Nystølen, planID 1986004

ii. Reguleringsplan for Smøget skytebane, planID 2011007

5. 1.11 Jordvern bokstav b blir byggegrense til dyrka mark fjerna då den kjem fram av avsnitt 1.5 byggegrense mot dyrka mark.

6. 2.1 Fritidsbustader bokstav p og q blir fjerna. Ordlyden er slik:

p) For FB-24 i Bualie kan ein ikkje setje i gang med reguleringsplanarbeid før det er nydyrka ein annan plass.

q) For eigedom gbnr. 37/9 i FB-25 Auenhauglie må aktivitetsområdet flyttast eller ivaretaast i samband med regulering.

7. 2.6 Idrettsanlegg blir følgande tekst justert:

o Bokstav c blir justert slik:

o I område IDR-1 Samanbinding av skiheissystem på Golsfjellet kan ein bygge skiheis og slalåmbakke. Heisbuer skal ikkje plasserast på myr. I samanbindinga er det ikkje tillatt med kafé, varmebu eller liknande. Det skal gjerast minst mogleg terrenginngrep. I planlegginga skal ein ta omsyn til myr, naturmangfald og landbruksinteresser. Ved opphøyr av skiheisen skal området tilbakeførast.

o Bokstav e blir justert slik:

I område merka med luftsportssenter er det ikkje tillatt å gjere tiltak som gjer at dyrka mark går tapt. Dersom aktivitet opphøyrer skal området tilbakeførast til jordbruksformål. Areal med formål luftsportssenter utanfor definert trafikkområde i reguleringsplanen, tener som sikkerheitssonar for inn- og utflygingstraseer, jf konsesjonsvilkår for Gol flyplass Klanten.

