

## Formannskapet og Kommuneplanutvalet har behandla sak 36/2022 i møte den 17.11.2022

### Behandling

Kommunalsjef Samfunn og utvikling, Svein Eide og arealplanleggar Sander Lilleslett orienterte.

Samrøystes vedteke.

### Vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 11-14 vedtek formannskapet som kommuneplanutval å legge kommunedelplan for Gol tettstad ut til nytt offentleg ettersyn. Vedtaket er gjort på følgande vilkår:

I

Endringar i plankartet som låg ute til offentleg ettersyn i 2018 (vedlegg 7). Endringane er lagt inn i vedlegg 1:

- a)Område BN19 og BN20 (deler av Vikojordet og Storøyne) har vorte endra frå *Næringsverksemd* til *Kombinert bygge og anleggsformål*. Områda har fått nye namn: BKB4, BKB5, BKB6 og BKB7.
- b)Delar av område BFT3 (Storøyne) har vorte endra frå *Fritids og turistformål* til *Kombinert bygge og anleggsformål*. Delane som har endra formål har fått nytt namn: BKB8 og BKB9. Resten av området beheld namnet BFT3.
- c)Område BKB1 (gamle Gol skule) blir endra frå *kombinert formål* til *bustader*. Området får nytt namn: B2.
- d)Område BN1 (Geiteryggen) blir unnateke rettsverknad.
- e)Område BKB3 (Glitrehaug) blir endra frå *kombinert formål* til eksisterande *offentleg og privat tenesteyting*.
- f)Føresegnssområde #2 er fjerna.
- g)Andre mindre justeringar.

II

Endringar i plankart datert 27. oktober 2022 (vedlegg 1):

- a)Omsynssoner og bandleggingssonar for kulturminne/kulturmiljø blir oppdatert etter gjennomgang med Viken fylkeskommune.
- b)Oppdaterte flauanalysar skal innarbeidast som faresoner/aktsemdssonar i plankartet.
- c)Administrasjonen kan gjere redigeringsmessige endringar i plankartet før offentleg ettersyn.

III

Endringar i føresegnene som låg ute til offentleg ettersyn i 2018 (vedlegg 8). Endringane er lagt inn i vedlegg 2:

- a)Formål, utnyttingsgrad og byggehøgder i kombinerte område har vorte lagt inn i tabell for å gjere det enklare å forstå kva som kan etablerast i kvart område (vedlegg 2 § 2.1.7a):
  - a.i område BKB4, BKB5, BKB6 og BKB7 er det mellom anna tillatt med plasskrevjande varehandel og volumhandel.
  - b.I område BKB8 er det tillatt med volumhandel og plasskrevjande varehandel, kontor og privat tenesteyting.
  - c.I område BKB9 er det tillatt med plasskrevjande varehandel, kontor og privat tenesteyting.
- b)Utnyttingsgraden for Vikojordet og Storøyne er basert på rekkefølgekrav til trafikkteiling (sjå under). Byggehøgder justert i tråd med reguleringsplan for BKB4, BKB5, BKB6, BKB8 og BKB9.

c) Nye rekkefølgekrav:

a. Krav om at krysset mellom Skulevegen og Rv.52 må oppgraderast før ein kan gi bruksløyve for nye einingar i område B2 og B23 (vedlegg 2, § 1.4.2c).

b. Rekkefølgekrav til utnytingsgrad på Vikojordet og Storøyne (vedlegg 2, § 1.4.2d).

d) Ny byggegrense:

a. Det er lagt inn krav til byggegrense mot kommunalt vatn- og avløpsanlegg (vedlegg 2, § 1.5.3.a).

e) Fritids- og turistformål (BFT):

a. Avstand mellom einingar/campingvogner/telt blir endra til minimum 4 meter grunna endring i avstandsreglar i byggt teknisk forskrift (vedlegg 2, § 2.1.4b).

f) Ras- og skredfare:

a. Det er lagt inn tekst som viser sannsyn innanfor kvar faresone. Det blir vist til skredfarekartlegging frå 2018 (vedlegg 2, § 3.1.1).

b. § 3.1.1e blir *vernskog* erstatta med *ras- og skredfare*.

g) Sikringssone drikkevatn.

a. Det er lagt inn klausuleringssoner.

h) Føresegningsområde:

a. Føresegningsområde #1 har fått endra ordlyd slik:

i. Føresegningsområde #1 omfattar øvre sentrum, inklusiv BOP1 og BOP18.

Nye kulturarenaer skal etablerast innanfor føresegningsområdet.

ii. Føremåla som ligg innanfor føresegningsområde #1 har same krav til byggjehøgder som sentrumsområde.

b. Føresegningsområde #2 er fjerna.

i) Andre mindre justeringar.

#### IV

Endringar i føresegner datert 10. oktober 2022 (vedlegg 2):

a) Ordlyden i rekkefølgekrav om utbygging (vedlegg 2, § 1.4.2d) av inntil 35 000 m<sup>2</sup> pluss parkering på Vikojordet og Storøyne (BKB4, BKB5, BKB6, BKB8 og BKB9) kan bli justert i dialog med Statens vegvesen. Minimum 35 000 m<sup>2</sup> skal uansett bestå.

b) Administrasjonen kan gjere redigeringsmessige endringar i føresegnene før offentleg ettersyn.

#### V

Planforslaget blir ikkje lagt ut til offentleg ettersyn før det er semje med NVE.

#### VI

Det blir delegert til administrasjonen å kvalitetssikre og gjere redigeringsmessige endringar i dokumenta før planforslaget blir lagt ut til offentleg ettersyn.

