

Referat

Styringsgruppemøte Hallingmo

Tid: 5. November 2015, kl. 0900 – 1500, Gol Kommunehus

Tilstede: Svein Eide, Hallvor Lilleslett, Tom Rune Blakkestad, Kjell Nilsen, Roger Toppen, Heidi Granli, Herbrand Jegleim, Anne Gerd Jorde og Knut-Arne Gurigard

Forfall: BFK (Tore Gilhuus) og Hege Jensvoll

Fra admin: Hege Mørk, Kristian Damstuen, Arne Fredriksen og Jan Egil Halbjørhus

I første del av møtet møtte også Gol Idrettslag (Bjørn Søgner, Magne Øynebråten, Birger Bjørnebekk samt daglig leder Arve Rustberggard) til et samarbeidsmøte. I tillegg møtte Hallingdal og Valdres Kommunerevisjon IKS v/ Leon Grinde.

Sak 05/15 Godkjenning protokoll 11. Juni 2015

Protokoll enstemmig godkjent

Sak 06/15 Eierskaps- og driftsmodell ny flerbrukshall

Se utsendte uttaler for hhv kommunerevisjon og EY.

Det er to mulige organiseringer av flerbrukshallen, hhv utbygging og drift i ren kommunal regi, alternativt gjennom et eget aksjeselskap.

Jan Egil Halbjørhus gikk gjennom prosjektet som var lyst ut i siste anbudsrunde, samt en oppsummering av en organisering gjennom et aksjeselskap (eid av kommunen og/eller GKE AS) da det er denne modellen Ernst & Young Advokatfirma AS har anbefalt som mest optimale løsning for Gol Kommune.

Viktigste mht driftssituasjonen er at det tegnes en ordinær leieavtale med Gol IL. Dette sikrer tilnærmet full MVA-refusjon på byggekostnader da hele anlegget i praksis kan sortere under en slik leieavtale (også kontorer og fellesarealer), samt at Gol IL på sin side kan selge ubegrenset med reklame i anlegget. Fremforhandlet leieavtale gir også idrettslaget disposisjonsrett kveld/helg og regulerer driftsansvar mellom utleier (kommunen) og Gol IL i dette tidsrommet.

Leon Grinde gikk gjennom hovedpunktene for bygging i kommunal regi. Grinde fokuserte på at anlegget burde bygges av kommunen for så å stilles fritt til rådighet for Gol IL mot en symbolsk leie (ikke via en ordinær leieavtale). En symbolsk leie kan ikke være høyere enn skattemyndighetene godkjenner.

Det ble i plenum diskutert nødvendigheten av eierskap i form av aksjeinnskudd fra Gol IL. Dette er ikke nødvendig fra Gol IIs side da de mente eierskap til driften av anlegget kunne bli like god uten å være medeier.

Dette gir i praksis rådmann fritt spillerom til å velge beste modell ut fra et MVA-messig utgangspunkt (kommunen som eier eller eget aksjeselskap) når saken og innstilling på endelig organisering til kommunestyret skal skrives.

Til orientering.

Sak 07/15 Fremdrift flerbrukshall

Fremsendt grovskisse for fremdrift ble diskutert der en tar sikte på ny utlysning rett over nyttår. Det er åpnet for dokumentkontroll før kontraktsskriving og det legges inn rom for dettei fremdriftsplanen. Fremdriftsplanen justeres med byggetid fra 1/5-16 til 1/5-17.

Enstemmig tilrådt.

Sak 08/15 Plassering av isbane

Det ble til møtet sendt ut en oppdatert rapport fra arbeidsgruppen for fremtidig skøytebane og fotballbane(r).

To viktige avklaringer i revidert rapport:

1. Kjeller under flerbrukshallen er ikke avgjørende for en evt isbane på Hallingmo. Tilliggende lager og hus for isbanen bør ligge på samme nivå som isbanen og krever under halvparten av en evt kjellers arealer (se uttale fra Norges Skøyteforbund vedlagt innkallingen).
2. Det kan ikke påregnes vesentlige inntekter til en isbanes driftsside fra salg av overskuddsvarme. Dette fordi det krever energi for å nytte denne overskuddsvarmen, samt at det er nødvendig med investeringer for å nytte den på for eksempel samfunnshuset. Et driftsbudsjett for en evt isbane må derfor stå "alene" uten nevneverdige inntekter fra salg overskuddsvarme.

Styringsgruppen gjorde følgende vedtak mht is/fotball:

- Hvis det er aktuelt å bygge isbane på Gol skal denne ligge på Hallingmo
- Det jobbes videre med å avklare forhold rundt et slikt anlegg samt driftssiden/økonomien rundt et slikt prosjekt:
 - Konsekvens for friidrettsbanen/løpebanen
 - Skøytebanen
 - Fotballbanen(e)
 - Interregionalt samarbeid
 - Varme&energiløsning

Tilrådt mot Venstre og Senterpartiet sine stemmer.

Sak 09/15 Arbeidsgruppe II vs Styringsgruppen

På grunn av nye medlemmer i styringsgruppen som resultat av nytt formannskap etter valget, ble medlemmene orienterte om Hallingmoprojektet sin prosjektorganisering.

Det ble tilrådt at AGI (skole), som ikke lengre har nevneverdig aktivitet, nedlegges som egen arbeidsgruppe. Det må evt vurderes om denne heller videreføres som en prosjektgruppe iht flat struktur (alle på en linje under SG).

Det bør videre vurderes å oppløse AGII (kultur & idrett) og heller benytte medlemmen der (ut fra funksjon/fagfelt) direkte i de ulike temafokuserte undergruppene direkte under SG, som for eksempel er gjort i prosjektgruppen Is/Fotball, Flerbrukshall mm.

Dette fordi man ser det som mest hensiktsmessig at styringsgruppen fortsatt ivaretar det samlede overblikket til Hallingmoprojektet.

Det kom forslag om å etablere en egen arbeidsgruppe som fokuserer på en helhetlig plan for idrettsområdet Hallingmo (masterplan).

Styringsgruppen tilråder at administrasjonen utarbeider et forslag til framtidig organisering av prosjektarbeidet for Hallingmo, inkludert et mandat til en ny masterplangruppe.

Enstemmig tilrådt.

Sak 10/15 Eventuelt

Anbud/omfang

Det nedjusterte konseptet lyses ut igjen med søylefri løsning. Opsjoner er tatt ut og lyses ikke ut på nytt. Det skal fortsatt vurderes mulighet for 12 meter høy klatrehall, der enten taket justeres opp, eller gulvet justeres ned.

Det vil bli nødvendig å se på gangvegløsning fra kulvert i Svøvegen og opp til/gjennom parkeringsnivået til hallen.

Enstemmig tilrådt mot en stemme (Lilleslett).

Deltagelse fra Regionråd og Buskerud Idrettskrins

Knut Arne Gurigard fra Regionrådet satte frem spørsmål rundt regionrådets deltagelse i styringsgruppen da hans mening var at prosjektet nå stod på egne bein som et lokalt prosjekt. Styringsgruppen ønsket fremdeles deltagelse av regionrådslederen da Hallingmoprojektet omhandler flere tiltak som i nærmeste fremtid vil bli initiert/arbeidet med. Disse tiltakene kan om mulig være av regional karakter.

Kjell Nilsen fra Buskerud idrettskrets meddelte at kretsen har brukt mye tid på bistand i styringsgruppen. De har nå kommet til et punkt der idrettskretsen må vurdere sin deltagelse i

styringsgruppen for Hallingmo opp imot andre prosjekter i kretsen. Kjell orienterte om at de ikke lenger møter om ikke styringsgruppen selv ønsker bistanden og kan godtgjøre for den. Til slutt takket Kjell Nilsen for et spennende arbeid.

Ny fylkesidrettskonsulent etter Øyvind Gonsholt er Stig Kleven. Han vil representere BFK i Styringsgruppa heretter.

Til orientering.

Uteområdet ny skole

Det var ønske om en orientering rundt planlagte funksjoner mht uteområdet på ny skole.

Det ble orientert om i K-styre 10/11-15.

JEH 12. November 2015