

Internt notat

Til: Hege Mørk/Rådmannen; Arne Fredriksen/Økonomiavdelinga
Dato: 07.03.2016
Frå: Hanne Cecilie Nes
Referanse: 16/00709-1
Kopi: Kristian Damstuen/Samfunn og utvikling

Årsmelding 2015 – Utbyggingsavdelinga Gol kommune

Kommuneplanen sin tekstdel – om Utbyggingsavdelinga

Bustad og bumiljø:

Gol kommune skal leggje til rette for eit variert bustadtilbod med trygge, sunne og sikre nærmiljø.

Framtidig hyttebygging

Hyttebygging skal lokalisrast og utformast med vekt på landskap, miljøverdiar, estetikk og ressursbruk. Det er ei målsetting å sikre store samanhengande areal utan store tekniske inngrep, særleg i høgareliggjande fjellområde.

Natur og miljø:

Naturlege biotopar for vilt, planter, fugleliv og fisk skal takast vare på. Gol kommune skal medvirke til heilskapleg forvaltning av naturressursane gjennom planer og konkrete tiltak.

Digital kvardag

Legge til rette for elektronisk informasjonsflyt internt og eksternt i ein felles plattform med Hallingdalskommunane.

Ansvarsområda som er med – storleik på avdelinga og fråvær 2015 (%) 7,0 stillingsheimlar

Ansvar	Ansvarsbegrep	Ev. endringar	Stillingsh. (2015)	Fråvær 2015
4100	3011 - Plansak	0,8 + 0,33	7	0,0 %
	3021 - Byggesak	1,0 + 0,33		0,0 %
	3031 - Kart og oppmåling	1,3 + 0,34		0,0%

Av stillingsheimlane er 2,7 heile stillingar førebels trekt inn, forsatt ein vakanse ligg i lønsbudsjettet

Fordeling – rekneskapsartar (alle tal i heile 1.000 kr)

Tekst	R 2014	Just B 2015	R 2015
Sum driftsutg.	3.326	4.566	3.416
Sum driftsinnt.	-4.156	-3.452	-3.831
Netto finansutg.	-159	-	105
NETTOUTG.	-989	1.114	-310

Balanse – sjølvkostfond (alle tal i heile 1.000 kr)

Frå 2014 reknast sjølvkost på gebyr på plan- byggesaksbehandling samt og oppmåling.

Ansvar	R 2014	R 2015
Kart- og oppmåling	153	307
Bygge- og seksjonering-saker	15	-
Reguleringsplanar	-	-

Utvikling av løn korrigert for refusjonar sjukefråvær (heile 1.000 kr)

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Netto-løn	3.927	3.432	2.881	2.631	2.785	2.739

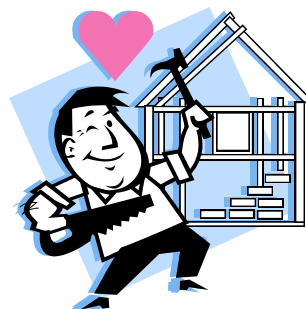
Avvik – fråvær og regnskap

Fråvær

Generelt er det lite fråvær, noko som bør tyde på god trivsel og samhald.

Rekneskap

- Mindreforbruk i høve til justert budsjett på om lag 1,4 mill. Stor aktivitet i byggesektoren – 60 nye hytter, fleire større næringsbygg.
- Dekningsgrad iflg. sjølvkostberekningar er 112% for tenesteområdet oppmåling/matrikkel. For øvrige tenesteområder som har sjølvkost er dekningsgraden mellom 70 og 95%
- Brukt ein del lønsmidler til studenter.



Mål og måloppnåing 2015 – Byggesak

Administrative mål	Mål i ord	Årsak til avvik
Byggesak	- Tidsfristar skal vere akseptable - Kvalitet på saksbehandling - effektivitet - Førehandskonferansar/ oppstartsmøte i større byggesaker	
	- VA – samarbeid med Hemsedal, sak oversendt felles Teknisk forum for Hallingdalskommunane	- Manglar saksbehandlar
	- Interkommunalt tilsyn – lovpålagt tilsyn	- Ikkje politisk prioritert med budsjettmidlar
Oppmåling/matrikkel	- Overhalde tidsfristar – vedteke forskrift - Namnsetting av vegar, om lag 80%	

Administrative mål	Mål i ord	Årsak til avvik
	- Kvalitet/ajourføring /oppriyding i matrikkelen - Adressering/skilting	Fysisk skilting gjennomførast i 2016
Plan	- Overhalde pålagte tidsfristar – Plan- og Bygningslov - Ajourføre digitalt planarkiv	
	- Kvalitet på saksbehandling – effektivitet	- Sårbar saksbehandlingskapasitet
	- Planinnsyn/plandialog – involvering av innbyggjarar	- Sak oversendt rådmannsutval – ingen attendemelding førebels

Politiske mål	Mål i ord	Handling/Jf. Liste politiske vedtak
Planarbeid	Kommunen er planmyndighet. Planlegging skal bidra til å samordne statlege, regionale og kommunale oppgaver på ein slik måte at det gir grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressursar	Utval for Natur og næring har lagt ut på offentlegg ettersyn desse planane: <ul style="list-style-type: none"> - Gol Vest næringspark - Åsli - Hagaskogen - Petterbråten B2 - Skagahøgdi - Isbane - Tisleia (alle har grøn farge i lista, 4 siste er også sluttbehandla)
Byggesak	Legge til rette for allsidig og variert bustadbygging i tråd med overordna planer. Sørge for at bustadbygging og anna bygging blir utført forsvarleg utfrå bygnings-, branntekniske, helsemessige og økonomiske omsyn	Alle byggesaker i i utgangspunktet delegert. Kun klagesaker blir behandla politisk. Jf. UNNsak 12/15 og 55/15
Kart , oppmåling og matrikkel	Sikre tilgang til viktige eigedomsopplysningar, ved at det blir ført eit einsarta og påliteleg register (matrikkelen) over alle faste eigedommar i landet, og at grenser og eigedomsforhold blir klarlagde	Geovekst, forvaltning-, drift og vedlikehaldsavtale med kartverket og geodataplan
Namnsetting	I samsvar med Statens kartverk adresseprosjekt skal alle veger tildelast vegnamn og nummer.	Jf. UKL sak 5, 9, 39,40,41, 42 og 50

Administrative mål og tiltak 2016:

Personal

- Behalde verdifulle medarbeidarar, gjerne med meir forpliktande samarbeid med dei øvrige Hallingdalskommunane
- Rekruttere saksbehandlar på utsleppssaker, jfr. VA-prosjekt felles med Hemsedal
- Tilby praksisplass og/eller sommarjobb frå ungdomsskule, vidaregåande skule eller høgskule

Organisasjon

- Tilretteleggje for tenestetorget enklare byggesaksbehandling over disk, Eit nivå opp på servicetrappa?
- Vidareføre omorganisering av avdelingane Næring- og miljø, utbyggingsavdeling samt Bygg og drift = Samfunn og utvikling. Legge til rette for tverrfagleg samarbeid, t.d planforum
- Effektivisere fakturerings- og purre-rutinar
- Revidere delegeringsreglement

Kompetanse

- Styrke kvalitet på utbyggingsavtaler, konsekvensutredningar og anna analysearbeid

Teneste - Byggesak

- Fortsatt fokus på tidsfrister
- Utarbeide retningslinjer for estetikk

- Tilsyn med Hallingdal brann- og redningsteneste – Campingplassar i Gol
- Auke kompetansen etter behov og følgje opp alle endringane i lov og forskrift

Teneste - Oppmåling/Matrikkel

- Slutføre adresseprosjektet både namnsetting, adressering og skilting. Invitere støslag på dugnadsarbeid med skiltinga
- Fortsatt nokre namnesaker for Utval for kultur og levekår, invitere organisasjonar til å koma med framlegg
- Oppdatere og betre kvaliteten av Matrikkelen
- Kartverket har reist namnesak i kommunen, legge fram politisk sak

Teneste - Plan

- Oppdatere og vedlikehalde digitalt planarkiv.
- Legge opp til plandialog/planinnsyn, felles for Hallingdalskommunane. Innvolvering av innbyggjarane
- Gjennomføre skredfarekartlegging med NVE
- Bidra til gjennomføring av strategidokument 2016 -2019
- Bidra til revisjon av kommunedelplan for Gol tettstad 2016 – 2026
- Starte prosessen med revisjon av kommuneplanen også
- Sluttbehandle reguleringsplan for næringsstomter og andre private detaljreguleringsplaner

Utfordringar og effektiviseringsaukande tiltak 2016:

- Samarbeid med Hemsedal kommune, VA i spreidd bebygde områder. Dette er eit framtidig, fleirårig prosjekt med Hemsedal om sakbehandling, forvaltning og tilsyn. På sikt også for fleire kommunar. Alternativ rekruttere saksbehandlar på utslepp og spreidd avløp.
- Interkommunalt tilsynsordning på byggesak, om lag 20% stilling for Gol
- Regionalt samarbeid i Hallingdal generelt, virtuelt plan- og byggesaksbehandling er også stor utfordring. Forprosjekt er satt på vent, men planforum har teke form og vil bli jobba vidare med i 2016

Statistikk:

Kart og oppmålingsforretningar

	2012	2013	2014	2015
Rekvisisj.	117	85	99	267
Avslutta	107	58	131	114
Midl.forr	20	20	20	17
Vente	127	144	112	265
Ikkje fullførte	12	19	32	20

Byggesaker

	2012	2013	2014	2015
Del.saker	381	382	320	306
Utan ans	62	41	58	51
POL.	45	51	67	61

Fordeling

	2012	2013	2014	2015
Bustad/leil	9	6/12	1/22	4/9
Hytter	42	49	52	60
Disp	9	30	12/23	8/21
Klage	5	3	3	2

Reguleringsplaner på off. ettersyn og stadfesta går fram av politiske mål

98 meklarsvar i 2015



Gol kommune



Hanne Cecilie Nes