



# **ÅRSMELDING FOR GOL BYGGDRIFT KF**

**2013**

# ÅRSMELDING FOR GOL BYGGDRIFT KF 2013.

## ØKONOMI

Regnskapet for Gol Byggdrift KF for 2013 viser et regnskapsmessig overskudd på kr 209 515,25.

GBKF har gjennomført betydelige oppgraderinger og vedlikehold på flere formålsbygg med ny kiosk i samfunnshuset, og nytt brannvarslingsanlegg i trygdeboliger i Helsetunvegen, med dekning fra vedlikeholdsposter.

Utgiftene til elektrisk energi er overskredet også i 2013 og det er inngått nye avtaler med Hallingdal Kraftnett for å unngå dette i 2014.

### Styring og kontroll

Til tross for merforbruk på vedlikehold og andre driftsposter, har mindreforbruk/merinntekter, gitt god balanse i regnskapet med et lite overskudd.

## ANSATTE

- 45 tilsatte som yter ca 30 årsverk

Sykefravær 2008	6,7%
Sykefravær 2009	6,5%
Sykefravær 2010	7,3%
Sykefravær 2011	6,3%
Sykefravær 2012	6,2%
Sykefravær 2013	7,8%

### Sykefravær:

Totalt sykefravær har i 2013 vært 7,8%, noe som ligger noe over gjennomsnittet de seinere åra, men vi har i 2013 hatt noen langvarige sykmeldinger som ikke er arbeidsrelatert. Korttidsfraværet er lavt

### Medarbeidertilfredshet:

HAVA-BHT har tidligere gjennomført en arbeidsmiljøundersøkelse som konkluderer med et tilfredsstillende arbeidsmiljø og tilfredshet hos de tilsatte. I 2013 er det gjennomført helseundersøkelse av alle renholderne med positiv tilbakemelding.

## VEDLIKEHOLD

Vedlikehold og vaktmestertjenesten er planlagt ut fra et helhetssyn og oversikt over den totale bygningsmasse. Umiddelbare vedlikeholdsbehov er tydelige for mange av byggene og mange nye forskriftskrav krever nye investeringer i byggene.

Store vedlikeholdsbehov er kartlagt i samarbeid mellom vaktmestere, snekkere, avdelingsledere og daglig leder. Bruken av ressurser blir styrt ut fra hva som anses mest påkrevd.

Vedlikeholdstjenesten er organisert i ett team der vaktmesterne har ansvar for sine bygg og i tillegg tilhører de et team med ansvar for den totale bygningsmassen. En fagutdannet snekker er vedlikeholdsansvarlig for hele bygningsmassen.

## RENHOLD

Alle renholdere er tilsluttet ett team med en renholdsleder. Renholdsleder sørger for at den daglige drift går mest mulig smidig og at renholderne får opplæring, tilfredsstillende utstyr og driftsmidler.

Renholdsleder har fortsatt en utfordring med å skaffe vikarer til korttidsfravær/sykdom. De fleste av formålsbyggene har drift som ikke tillater flere dager uten renhold. Det er god fleksibilitet i arbeidsstokken, men hvis flere har fravær samtidig oppstår det problemer.

## PARK

Parkanlegget på Mobraua er blitt bedre ved å gjøre den tilgjengelig for rullestol. Det er lagt vekt på et mer fargerikt sentrum med mer blomster i bedene. Dette er mer arbeidskrevende, men gir et mye hyggeligere oppholdsmiljø.

GBKF har samarbeidsavtale med Gol idrettslag om rydding og renhold på Mobraua friluftsområde og Hallingmo idrettspark. Langrennsgruppa har avtale for Mobraua og fotballgruppa for Hallingmo.

## UTLEIEBOLIGER

Mange vanlige utleieboliger er i dårlig forfatning, og det arbeides kontinuerlig med renovering.

Mange omsorgsboliger er bygd tidlig på 90-tallet og flere trenger oppussing og rehabilitering. Dette arbeidet er videreført i 2013 med større oppgraderinger av flere boliger.

## PLAN-OG BYGGEMND

1. Nytt brannvarslingsanlegg i Gol ungdomsskule ferdig.
2. Oppstart utbygging og oppussing av Vesterhuset barnehage.
3. Oppstart planlegging av kontorer i Helsetunvegen.