

Årsmelding UTBYGGINGSAVDELINGA (Utval for Natur og næring)

Kommuneplanen sin tekstdel – om bustadbygging, hyttebygging, geografiske informasjonssystem og natur/miljø

Bustad og bumiljø:

Gol kommune skal leggje til rette for eit variert bustadtilbod med trygge, sunne og sikre nærmiljø.

Framtidig hyttebygging

Hyttebygging skal lokaliserast og utformast med vekt på landskap, miljøverdiar , ressursbruk og estetikk. Det er ei målsetting å sikre store samanhengande areal utan store tekniske inngrep, særleg i høgareliggjande fjellområde.

Geografiske informasjonssystem:

På veg inn i ein digital kvardag: For å yte fullgod service til brukarane og publikum, har det vore nødvendig å etablere kart- og geografiske informasjonssystem.

Natur og miljø:

Naturlege biotopar for vilt, planter, fugleliv og fisk skal takast vare på. Gol kommune skal medvirke til heilskapleg forvaltning av naturressursane gjennom forvaltningsplanar og konkrete tiltak.

Utvikling løn og sosiale utgifter korrigert for refusjonar sjukefråver (alle tal i heile 1.000 kr):

	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Netto-løn:	2.375	2.145	2.511	3.927	3.432	2.881

Avvik – nærvær og regnskap:

Nærvær:

Generelt for avdelinga må ein seie at vi har svært høg grad av nærvær, noko som mellom anna bør tyde på trivsel og samhald. I og med at vi er få, vil eit eventuelt fråvær få store konsekvensar for statistikken vår på dette punktet.

Regnskap:

- Nettoutgift syner eit resultat på 0,89 mill i høve til budsjett på 2,2 mill. Gebyrinntektene er framleis i overkant av det som er budsjettet. Det har vore stor aktivitet på igangsetting av nye hytter. Avdelinga har prioritert å halde tidsfrister i plan og byggesak slik at vi slepp sanksjoner på gebyra. I 2012 har det vore oppstart av fleire områdereguleringar. Desse planane har kommunen ikkje heimel til å ta gebyr. Dette kan gi seg utslag i sviktande gebyr inntekter i 2013. Elles noko mindreforbruk av enkelte postar. Særleg kurs og konferanser har det vore liten tid til å prioritere.

Mål og måloppnåing 2012:

Teneste – Byggesak

- Gode på tidsfrisatar
- Kvalitet på saksbehandling, god statistikk hjå Fylkesmannen
- Gjennomført førehandskonferanser i større byggesaker

Teneste – Oppmåling/Matrikkel

- Kvalitetsheving, ajouføring og opprydding i matrikkelen
- Adressering og namnesaker
- Sal av kartdata og bidrag til Govekst-samarbeidet
- Konstruksjon av kart og utarbeiding av kommunale planar
- Gjennomføring oppmålingsforretningar, tilleggsareal m.m

Teneste – Plan

- Stadfesta 3 planar sendt 4 planar på høyring og 6 oppstartmøter i nye plansaker
- Tendens til mange reguleringsendringar, sjølv etter nyleg vedteken plan
- Innleigd konsulent har utarbeidd finansieringsmodell for infrastruktur.

Statistikk:

Kart og oppmålingsforretningar

	2009	2010	2011	2012
REKVISSJONAR	89	57	100	117
AVSLUTTA	93	63	77	107
MIDL. FORRETNING	7	27	22	20
VENTEARKIV	157	151	148	127
SEKSJONERTE	18	7	10	12 + 10?
IKKJE FULLFØRTE		13	14	12

Byggesaker

SAKER	2009	2010	2011	2012
DELEGERTE SAKER	370	368	282	381
IKKJE SØKNADSPLIKTIG	79	48	62	41
UTVALSSAKER	76	70	57	42 + 3

Fordelinga av saker er slik:

	2009	2010	2011	2012
BUSTADHUS/LEILIGHETER	14	12	22	9
HYTTER	30	55	42	42
UTSLEPP OG VA-ANLEGG	26	26	24	18 + 2
POLITISKE OG ADM. DISP.	40	58	22	9 +
KLAGESAKER TIL FYLKESM.	12	11	2	5 +

Mål og tiltak 2013:

Personal

- Behalde verdifulle medarbeiderar, gjerne med meir forpliktande samarbeid med dei andre Hallingdalskommunane . Rekruttere arealplanleggjar og/ eller kommuneplanleggjar i ei eller anna form og stilling.

Organisasjon

- Tilby praksisplass, vidaregåande skule
- Tilretteleggje for servicetorget, enklare byggesaksbehandling over disk.
- Slutføre prinsippsak om sjølkost på plan- og byggesak
- Effektiv fakturering og purrerutiner

Kompetanse

- Kompetanseheving på Utbyggingsavtaler, konsekvensutredningar og anna analysearbeid.
- Slutføre studie i matrikcellære

Teneste - Byggesak

- Fortsatt halde tidsfrister
- Utarbeide retningsliner for estetikk
- Tilsyn med Hallingdal brann- og redningsteneste – Campingplassar i Gol
- Senke andelen av «uppstugu»
- Delta i fleire kurs og konferansar

Teneste – Oppmåling/Matrikkel

- Større andel adressering enn 2012.
- Namnesaker for Utval for kultur og levekår, invitere organisasjonar til å koma med framlegg

Teneste – Plan

- Oppdater og vedlikehalde digitalt planarkiv
- Informere om plansaker på kommunen sine nettsider
- Sluttbehandling av Områderegeringsplanar for Storøyne –Pers Resort, Deler av Storøyne - Vikojordet , Hallingmo og Kristenbråten

Utfordringar og effektiviseringsaukande samarbeid 2013:

- Samarbeid med Hemsedal kommune , VA i spreidd bebygde områder. Gol har ingen saksbehandlar på utsleppssaker etter forurensingslova. Utbyggingsavdelinga har heller ikkje ressurser til å utøve tilsyn. Eit framtidig fleirårig prosjekt med Hemsedal om saksbehandling, forvaltning og tilsyn er stor utfordring i 2013 og framover. Forprosjekt er satt i gang.
- Interkommunalt tilsynsordning på byggesak, om lag 20% stilling for Gol
- Regionalt samarbeid i Hallingdal generellt, virtuelt plan- og byggesaksbehandling er også stor utfordring. Forprosjekt er satt på vent.