

Gol Kommunale Eigedomar AS
Organisasjonsnummer 984 453 086 MVA

ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2012

1. Virksomhetens art og lokalisering

Gol Kommunale Eigedomar AS er et eiendomsselskap som er lokalisert i Gol kommune. Selskapet eier kommunehuset i Gol samt et tilbygg til dette som stod ferdig våren 2003. I 2004 ble også østre del av Lysbo-bygget ervervet fra private eiere.

I 2005 ble parkeringshus for 44 biler inkludert landingspunkt for ambulanshelikopter ført opp og ferdigstilt. Dette i tilknytning til kommunehuset/legesenteret.

2012 har vært et normalår mht vedlikehold. Etter større vedlikeholdsinvesteringer siste årene, særlig innen ventilasjon og oppvarming, ble 2012 året for innkjøring og driftssetting av nevnte. Anleggene fungerer som forventet og vi tror arbeidsforholdene for de ansatte aldri har vært så gode luft- og temperaturmessig samtidig som GKE AS vil spare betydelige summer mht både oppvarming og kjøling.

Ingen ombyggningsprosjekter i 2012 annet enn ferdigstilling nye inndelinger/kontorer i 3. etasje for IKT Hallingdal.

Det har vært en del arbeid mht ny ambulansesentral i Gol. En håndfull potensielle tomteplasseringer har vært vurdert, der flere av de er blitt taksert for å se alternativsverdien for kommunen. Vedtak i formannskapet våren 2012 anbefalte teaterverkstedtomten hvis bygging i kommunal regi. Vestre Viken gikk derimot for løsning med privat aktør og med dette er en årelang diskusjon rundt dette tema avsluttet.

2. Stilling og resultat

Driftsåret 2012 gikk med 1.250.000,- i overskudd. Ekstraordinært lave finanskostnader pga rekordlav Niborrente forklarer økningen i overskuddet. Fra desember 2012 flyttet vi våre låneengasjement fra Sparebank1 Hallingdal Valdres til Kommunalbanken. Dette som følge av at bankene, til tross for at markedsrentene er rekordlave, øker sine påslag begrunnet i varslede økte egenkapitalkrav fra myndighetene. Gol Kommune, vår eneksjonær, har stilt en selvskyldnerkausjon på hele vårt låneengasjement hos Kommunalbanken. Som kompensasjon for dette betaler GKE AS en garantiprovisjon til kommunen stor 0,85 % av trekt låneramme.

Økonomiske nøkkeltall:

	2012	2011	2010
Omsetning	8 528 000	8 411 000	8 326 000
Driftsresultat	2 618 000	2 645 000	2 013 000
Resultat f.skatt	1 252 000	906 000	368 000
Resultatgrad	30,70 %	32,00 %	24,00 %
Egenkapitalandel	41,80 %	39,00 %	38,00 %
Egenkapital	33 355 000	32 103 000	31 448 000
Sum EK og Gjeld	79 795 000	81 638 000	82 595 054

Oppsummert kan en av nøkkeltallene over si at selskapet er i en meget tilfredsstillende økonomisk situasjon hvor det finansielle handlingsrommet er tilstede.

3. Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for vurderingen av selskapets stilling og resultat.

4. Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke satt i verk spesielle tiltak e.l.

5. Ytre miljø

Det er ingen kjente forhold ved virksomheten, herunder dens innsatsfaktorer eller produkter, som kan medføre en betydelig påvirkning av det ytre miljø.

6. Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 1 kvinne og 2 menn.

Gol, den 6. Mai 2013

I styret for Gol Kommunale Egedomar AS:

Styreformann

Styremedlem

Torbjørn Anderssen

Birger Rustberggard

Styremedlem

Daglig leder

Gunn-Astrid Frøysok

Jan Egil Halbjørhus