

## Saksprotokoll

### Reguleringsendring - Storefjellstølen - 2.gongs behandling

---

Arkivsak-dok. 19/01871  
Saksbehandler Hanne Cecilie Nes

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utval for natur og næring 2019-2023	03.03.2020	8/20
2 Kommunestyret 2019-2023	17.03.2020	9/20
3 Kommunestyret 2019-2023	05.05.2020	24/20

---

#### Kommunestyret 2019-2023 har behandla saka i møte 05.05.2020 sak 24/20

##### Behandling

Saksordfører: Botolv Knaldre.

Desse hadde ordet: Tom Rune Skr. Blakkestad (H) som gjorde følgjande framlegg:

(Dette er i tillegg til alternativ 2 fra administrasjonen).

«Gol Høyre fremmer følgende forslag til vedtak i sak 24/20 i kommunestyret 05.05.2020:

- A) Tillegg til pkt 7.1:  
I området L4 tillates kun bygging av terrasseleiligheter.
  
- B) Endring av tekst i pkt 7.1  
«Renovasjonsplass utvides 2m mot nordvest og skal skjermes med et enkelt belte mot hytterekka i sørøst»  
Byttes med:  
Renovasjonsplassen har samme beliggenhet som i eksisterende plan, kan utvides 2 meter langs bygg i K1. Veg for gjennomkjøring legges på utsiden, dvs mellom renovasjonsplass og skiløype. Skal skjermes med ett enkelt belte mot hytterekka i sør øst.
  
- C) Tillegg i pkt 10.2:  
Parkering planlegges med normale krav til den aktivitet som planlegges i tiltaket.  
(dette gjelder K2)»

Vidare hadde desse ordet: Karianne Østro (AP), Kristin Bakke Haugen (SP) og Jan Kattenberg (V), Hilde Kristin Buøen Øynebråten (SP), Jon Anders Hefte (AP), Botolv Knaldre (SP) replikk, Karianne Østro (AP), Gunn Ragnhild Stigen (SV), Jan Kattenberg (V), Karianne Østro (AP), Tom Rune Skr. Blakkestad (H).

## Votering

Framlegget frå Gol Høyre fekk 14 røyster (H, AP og FRP) og vart vedteke. UNN si innstilling fekk 7 røyster.

## Vedtak

Kommunestyret vedtek detaljreguleringsplan for Storefjellstølen, Planid 2013003, med heimel i plan- og bygningslova §§12-3 og 12-12 på følgjande vilkår:

ALT 2 blir lagt til grunn:

Plankart:

- K3 kombinert område for kafe og vannforsyningsanlegg skal regulerast tilbake til kun å ha formål vannforsyningsanlegg, men i samsvar med dispensasjonsvedtak i UNN sak 03.07.2019 og 12.07.2019
- Renovasjonsplassen utvidast 2 meter mot nordvest og skal skjermast med eit enkelt belte mot hytterekka i sør aust.

Føresegner:

3.5.1 Parkering - Justering tydeleggjering av føresegn (strekpkt.5):

*På områder til tunbebyggelse skal det være 1,5 parkeringsplass pr. enhet. Minst en parkeringsplass pr. enhet plasseres i parkeringshus inne i området, resten skal være på området K1*

3.6 Byggehøgde

Supplerast slik:

*Nødvendig utsparring i terrenget for innkjøring til parkeringsanlegg tillates i tillegg*

7.1 Fritidsleiligheter L1 – L4

Utnyttelsesgrad 30% BYA. Mønehøgde maksimalt 12,5 meter for L2 - L4 og 10 m for L1

10.3 K3

- K3 kombinert område kafe og vannforsyningsanlegg skal regulerast tilbake til kun å ha formål vannforsyningsanlegg, slik det er regulert i eksisterande plan, men i samsvar med dispensasjonsvedtak.
- Renovasjonsplassen utvidast 2 meter mot nordvest og skal skjermast med eit enkelt belte mot hytterekka i sør aust.

11.1 Supplerast slik:

*Det skal anlegges en vegetasjonsskjerm mellom veien og renovasjonsplassen*

II

Dersom tal på einingar blir fleire enn i eksisterande plan skal VA-plan oppdaterast i forhold til PE-kapasitet og brannvatn.

### III

Det delegerast til kommunedirektøren og administrasjonen og kvalitetssikre plandokumentene før endeleg kunngjering.

### IV

Før det blir gitt igangsetting til første bygg (med unntak av visningshytte) skal det ligge føre plangodkjenning for vassforsyning frå Mattilsynet.

1. Tillegg til pkt 7.1: I området L4 tillates kun bygging av terrasseleiligheter.
2. Endring av tekst i pkt 7.1: «Renovasjonsplass utvides 2m mot nordvest og skal skjermes med et enkelt belte mot hytterekka i sørøst» Byttes med: «Renovasjonsplassen har samme beliggenhet som i eksisterende plan, kan utvides 2 meter langs bygg i K1. Veg for gjennomkjøring legges på utsiden, dvs mellom renovasjonsplass og skiløype. Skal skjermes med ett enkelt belte mot hytterekka i sør øst.
3. Tillegg i pkt 10.2: Parkering planlegges med normale krav til den aktivitet som planlegges i tiltaket. (dette gjelder K2)».