



Reguleringsbestemmelser, Grønn gate ved Pers hotell

Hjemmel for reguleringsbestemmelsene er plan- og bygningsloven § 12-7.

Bestemmelsene er sammen med plankartet et juridisk bindende dokument. I forhold til plankartet utfyller og utdyper bestemmelsene den fastsatte arealbruken.

1. BESTEMMELSENES VIRKEOMRÅDE

Planbestemmelsene gjelder for planområdet med planavgrensning som angitt på plankartet.

2. REGULERINGSFORMÅL

1. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)
 - Gatetun

3. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

3.1. Gatetun

- a) Gatetunet skal inneholde areal som er utformet på forgjengerens premisser. Det kan opparbeides med beplantning, møbleringssoner, belysning og sykkelparkering.
- b) Prinsipper for universell utforming skal legges til grunn ved utforming av trafikkanlegg og utearealer.
- c) Gatetunet er privat, men skal være åpen og tilgjengelig for allmenn ferdsel for gående/syklende.
- d) Området skal være stengt for gjennomkjøring ved fysiske hindre.
- e) Det er tillatt å åpne området for trafikk i forbindelse med arrangementer og servicetrafikk som varelevering, renovasjon ol.
- f) Det er ikke tillatt med parkeringsplasser innenfor området.
- g) Dersom det i forbindelse med gravearbeid blir funnet automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet straks stanses og melding skal snarest sendes kulturminnemyndighetene i Viken fylkeskommune, jfr. Lov om kulturminner § 8. Det er viktig at de som utfører arbeid i marka gjøres kjent med denne bestemmelsen.