

Gol kommune v/Utbyggingsavdelinga  
Gamlevegen 4  
3550 Gol



Phone	46 80 55 55
E-post	post@hrprosjekt.no
Web	www.hrprosjekt.no
Org nr	988 889 245
Adresse	Dronning Eufemias gate 16
Postnr	0191 Oslo

Deres ref.:

Vår ref.: 2110395 - MF

Gol: 25.05.2021

## SØKNAD OM ENDRING

**SØKNAD OM ENDRING AV DETALJREGULERING, EINARSET AUST, K1 PLANID 2012011, I GOL KOMMUNE. JUSTERING ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN §12-14.**

### BAKGRUNN

På vegne av Ivar Bjørkedokken søkes det om endring av detaljregulering for Einarset aust, K1.

Detaljreguleringsplanen for Einarset aust, K1 (planid: 2012011), ble godkjent 07.10.2014. Denne endringen gjelder kun området FK1, og planområdet er på 2,7 daa. Planområdet ligger langs Gamle Einarsetvegen på Einarset på Golsfjellet. Undervegs i utbyggingen av området ser grunneier at det med fordel bør foretas noe justering for å gjøre planen mer hensiktsmessig.

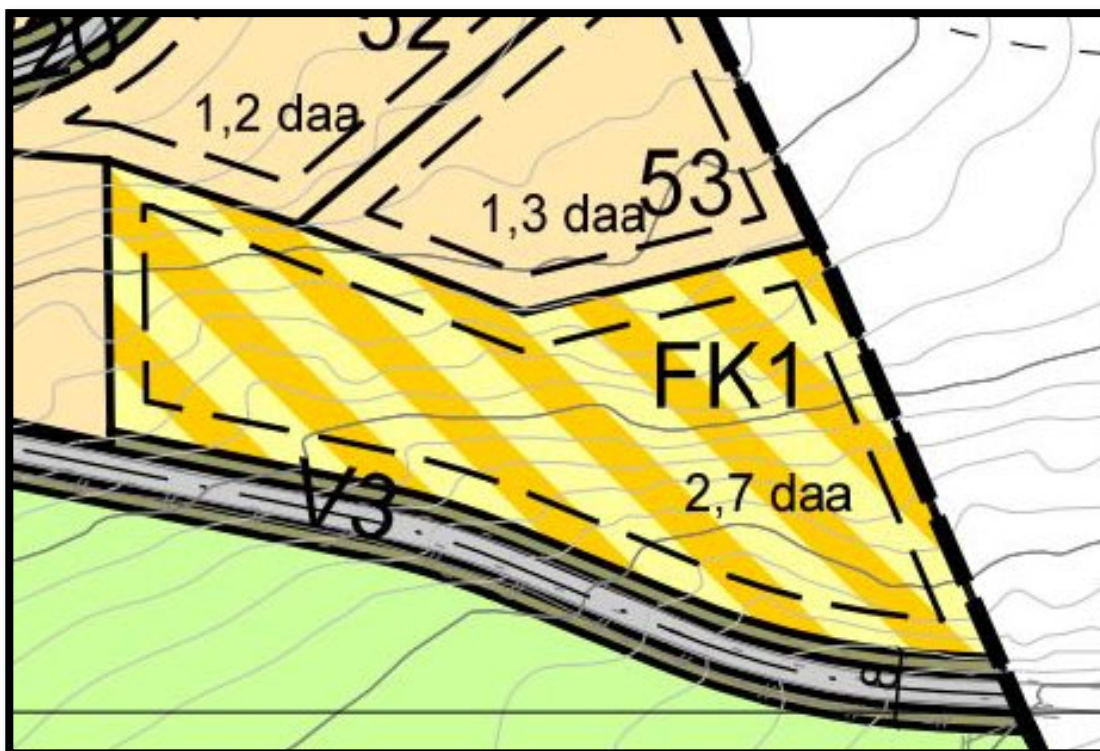
Tidligere var arealet FK1 avsatt til å ha formålet *Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål*, der to av enhetene var tenkt for *konsentrert fritidsbebyggelse* og en enhet var tenkt for *fritidsbebyggelse og turistformål*. Nå søkes det om at området FK1 deles inn i tre selvstendige tomter der formålet er *fritidsbebyggelse-frittliggende*. Bortsett fra endringen av formål, samt en tilføyelse av *vannforsyningsanlegg* er det tenkt at bestemmelsene forblir de samme. BYA = 630 m<sup>2</sup>. Denne fordeles likt på de tre tomtene. Maks mønehøyde er fortsatt 6,5 meter. Området er bratt, og det er fortsatt slik at enhetene må tilpasses terrenget ved trapping. Det kan fortsatt etableres parkering i underetasje, og dette regnes da ikke med i utnyttelsesgraden. For annek og uthus er maksimal mønehøyde 4,5 meter. Reguleringsbestemmelsene er endret i forhold til justeringen.

### FORSLAG TIL MINDRE ENDRINGER/JUSTERINGER

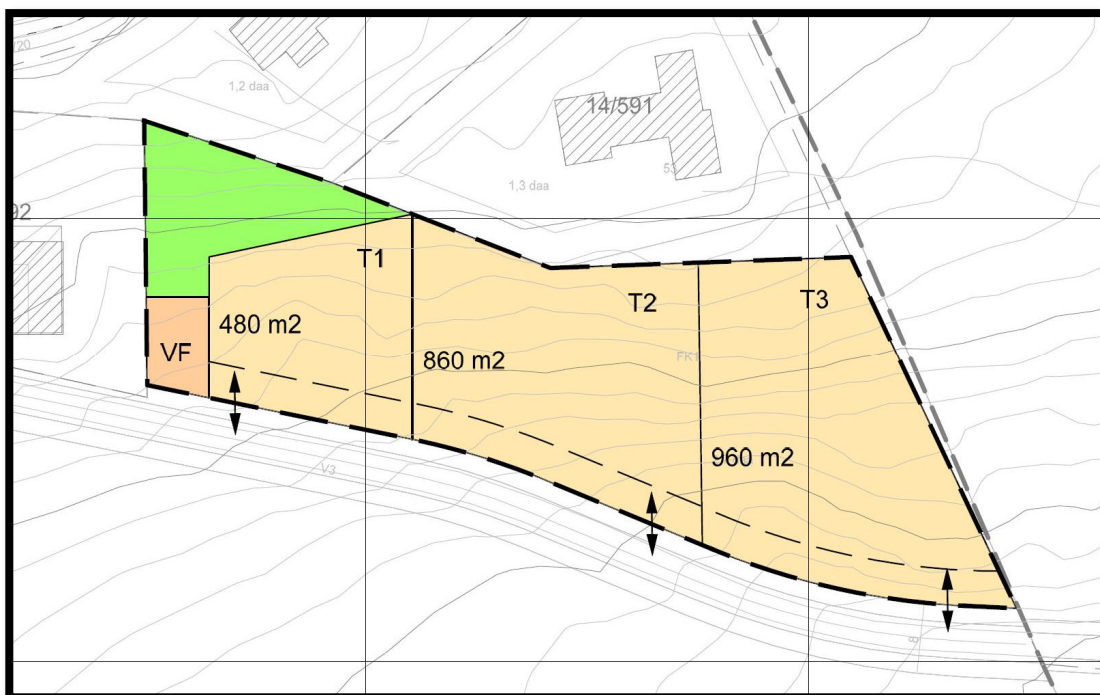
Endringene det søkes om innenfor gjeldende detaljreguleringsplan for Einarset Aust (K1):

- Formålsendring av område FK1 fra *bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (konsentrert fritidsbebyggelse, samt fritids- og turistformål)* til formålet *fritidsbebyggelse - frittliggende*.
- I tillegg til formålsendringen er det lagt til formålet *vannforsyningsanlegg (VF)* der pumpehuset står. Der det er gravd grøfter samt området nord for dette, er arealet avsatt til *friluftformål*. Det grønne arealet er tenkt at tomt T1 skal kunne få disponere.

Da arbeidet med denne søknaden starta ble det oppdaget at kommunen har fraveket reguleringsplanen, og latt eiendmsgrensa til tomt 53 (gnr/bnr 14/591) gå inn på område FK1 (ca 90m<sup>2</sup>). Vi fikk tilsendt oppdaterte eiendmsgrenser fra kommunen og har nå forholdt oss til disse.



Kartutsnitt som viser deler av eksisterende reguleringsplan.



Kartutsnitt som viser foreslåtte justeringer av tidligere område FK1.



Bildet er tatt fra sørvest mot nordøst

## MERKNADER

Nabovarsel ble sendt ut til 2 berørte naboer, jf. [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no).

Brevet ble sendt ut 29.03.21, og fristen for å komme med merknader eller forespørsler til nabobrevet ble satt til 26.04.21.

Det har ikke kommet inn merknader til nabobrevet.

Med vennlig hilsen

**HR Prosjekt AS avd. Gol**

Mari Frøysok

Landskapsarkitekt

Tlf/Mobil: +47 977 08 098

E-post: [mfk@hrprosjekt.no](mailto:mfk@hrprosjekt.no)

*Kopi av denne søknaden er sendt til:*

Ivar Bjørkedokken ([ivbjoe@online.no](mailto:ivbjoe@online.no))

Sander Lilleslett (saksbehandler) ([sander.lilleslett@gol.kommune.no](mailto:sander.lilleslett@gol.kommune.no))

*Nabobrevet er sendt til følgende:*

Matrikelnr	Navn	Adresse	Poststed
14/590	Heidi Knutsen		
14/591	Anne Merete og Leif Østen Bjørvik	Dølebakken 4	3215 Sandefjord

*Vedlegg:*

- Plankart

- SOSI-data

- Reguleringsbestemmelser