

## MØTEREFERAT

PROSJEKT KDP Gol	PROSJEKTLEDER Signe Vinje	DATO 20.06.2017
PROSJEKTNUMMER 50721001	OPPRETTET AV Alexander Stettin	

STED Gol kommunehus	DATO 20.06.2017	TID 12-16
------------------------	--------------------	--------------

### DELTAKERE

Svein Eide  
 Hanne Cecilie Nes  
 Steffan Landsmann Wiwe  
 Tord Bakke  
 Signe Vinje  
 Alexander Stettin

### KOPI TIL

Espen Drange Motzfeldt  
 Vegard Brun Saga  
 Ole Marius Gulbrandsen  
 Bjarne Geir Nenseter

## Oppstartsmøte KDP Gol sentrum

Formålet med møtet var å avklare hoveddrømmer for prosessen med kommunedelplan for Gol, samt bli enige om framdriftsplan, deloppgaver, usikkerhet, håndtering av tillegg og kontraktsmessige betingelser.

Det var også et formål at personer fra kunde (Gol kommune) og tilbyder (Sweco) ble bedre kjent og at Sweco ble oppdatert på aktuelle problemstillinger i planområdet. Møtet ble avsluttet med synfaring på Gol.

## Gjennomgang planprogram (PPG)

Planprogrammet er definerende for planprosessen. Planprogrammet er blitt vedtatt med noen endringer/avklaringer.

- Golreppen er ikke innlemmet i PPG
- Fremdriftsplanen er oppdatert:
  - Utarbeidelse av planleveransen innen januar 2018

- Nytt planforum før ferdigstilling av planen
- Høring april-mai 2018
- 2. gangs behandling juni 2018
- Flere tema er lagt til under «viktige plantema»: folkehelse, universell utforming, barn og unges interesser og samfunnssikkerhet og beredskap.
- Oppdatert mht. områdeplan for Gol vest.
- Det er gjort noen tilføyelser om næringsareal.
- Innspill (både offentlige og private) er oppramset.
  - Det er ikke satt opp kriterier for vurdering av innspill, kommunen vil ev. gjerne ha hjelp til dette.
  - Det er ikke bestemt om det skal åpnes for flere innspill, eller hvordan dette i så fall skal organiseres
  - Mulig med en politisk diskusjon om utvikling av offentlige arealer der det er overskudd av areal
  - Det må avklares hvilke prosesser kommunen skal legge opp til for å avklare hovedprinsipp for ønsket utvikling – Sweco kan bistå med tilrettelegge slike prosesser. Aktuelt i møte i planutvalget.

Endringene i planprogrammet vil ikke medføre endringer i arbeidsmengden som er skissert i planprogrammet. Det påvirker derfor ikke tilbudet eller medfører tilleggsarbeid så lenge det ikke medfører flere utredninger eller flere omtaler enn det som er lagt til grunn.

### **Fokus i planarbeidet på enkeltområder**

Det ble diskutert muligheter og ulemper for planområdet, Gol sentrum, som underbygger og supplerer temaene omtalt i planprogrammet. Elementer tatt opp fra kommunen som nok må behandles i plan.

- Potensialet ved frigjøring av offentlige skoleareal på O12
- Avklare bruken av de «historiske senterområdene».
- Finne løsning på «eplehage-fortetting». Gode gangforbindelser fra utkantene til sentrum
- Konsekvenser ved etablering av handelsareal på Storøyne
- Sikre prinsippene for «Gol på tvers»

### **Trafikkanalyse**

Vegvalget er ennå uavklart, men det er likevel aktuelt å belyse hvordan fremtidige tiltak i det overordna vegnettet vil påvirke trafikkmønster og sentrumsutvikling

Analysen skal belyse konsekvensene av fremtidige tiltak i det overordna vegnettet, slik at det vil bli enklere å ta stilling til grep som SVV kommer med i seinere prosesser om vegvalg. Hvilken effekt vil avkjøring 3 medføre?

Boligfelt b4-6 og b8 har krav om trafikkanalyse før utbygging kan gjennomføres. Denne analysen må utføres som bestilt.

Gol kommune skal oversende de trafikkanalysene som eksisterer. Vegvesenet har øvrige tall, og blir kontaktet av Sweco. Er det behov for flere trafikk tall vil det være behov for nyetrafikktellinger. Sweco vil ta kontakt med kommunen om hvor og hvordan.

### **Fremdriftsplan deloppgaver og utredninger fra Sweco**

Signe Vinje har presentert Swecos forslag til fremdriftsplan, med deloppgaver og utredninger. Se vedlegg. Fremdriftsplanen skal oppdateres med aktuelle møtetidspunkt.

Aktivitetene og fremdriftsplanen er tilpasset en planprosess der det ikke oppstår vesentlige hindringer.

Behovet for følgende tilleggsarbeider ble diskutert:

- Bistand med avklaring av overordna retningslinjer for planarbeidet, levering senest 6. september, møte i formannskapet 21. september.
- Ekstra medvirknings- og høringsrunde før planarbeidet starter
- Boligbehovsanalyse
- Sweco kan legge til grunn eksisterende reguleringsplaner i plankartet. En grundigere gjennomgang krever en mer omfattende prosess og involvering av kommunen.

Sweco kommer med forslag til gjennomføring av overordna retningslinjer og boligbehovsanalyse før arbeidet eventuelt blir avtalt som tillegg (se punktet nedenfor). Sweco oversender også en vurdering på hvilke arbeidsomfang for eksisterende plangrunnlag som inkluderes i fastprisen. Gol kommune kommer med tilbakemelding om det er aktuelt med ekstra medvirknings- og høringsrunder, i tillegg til tilbakemelding på innspillene fra Sweco. Dette må bli avklart før 7. juli.

### **Tilleggsarbeider**

Dersom det er aktuelt med merarbeid utover tilbudet som foreligger, skal dette avtales særskilt. Tillegg blir fakturert etter medgått tid.

### **Møter og møtepunkt**

Møter blir avklart i fremdriftsplanen i henhold til tilbudet. Møter kan avholdes på Gol eller der kommunen ser det som hensiktsmessig. Skype kan også benyttes når det er formålstjenlig.

### **Usikkerhet**

I møtet ble usikkerhet og avbøtende tiltak drøftet. Følgende tema ble tatt opp:

- Innspill undervegs (utenom frister). Disse må håndteres av hensyn til politisk miljø og forventninger i befolkning.

- Politiske tillegg/vedtak kan endre på forutsetninger.
- Sykdom kan forsinke prosessen.
- Sentrumsprosjektet kan endre på forutsetninger.
- Stram tidsramme er en usikkerhet i seg selv, som gjør prosjektet sårbart.
- De fremtidige vegtraséene for RV 52 og 7. Her forutsetter vi videreføring av eksisterende fremtidige traséer.

### **Forutsetninger for fremdrift:**

Begge parter må overholde sine frister. Nødvendige tilbakemeldinger og vedtak fra kommunen må være oversendt Sweco i henhold til tidsplanen.

Gol kommune må oversende nødvendige dokument, som:

- Analyse for finansieringsmodeller av infrastrukturiltak
- Flom- og skredrapporter (inkl. sosi-filer)
- Overordna ROS-analyse
- Størrelse, type og antall boenheter til trafikkanalyseområdet
- Eksisterende reguleringsplaner
- Grunnkart, ortofoto og annet kartgrunnlag.
- Andre dokument som kan være relevante for planprosessen

### **Fakturering**

Fastpriskontrakten blir fakturert A-konto. Første faktura blir sendt i august.

Tilleggsarbeid blir fakturert etter medgått tid, og timebruken vil fremkomme av fakturagrunnlaget.

### **Ymse**

#### Plankart:

Vi må få en avgjørelse på om aktsomhetskart eller farekart skal legges inn i plankartet. Begge karttyper har fordeler og ulemper ved bruk i KDP. Standard metode er bruk av aktsomhetskart.

Støyvarselkart legges til grunn for støysoner med krav om utredning.

Det er en fordel om sentralt veisystem legges inn i plankartet for sentrumsformålene, eventuelt som et temakart, e.l. mulig å gjøre dette juridisk bindende.

Målform: Planen skal skrives på nynorsk

Alexander Stettin

Godkjent av

Signe Vinje