

Saksprotokoll

Kommunedelplan Gol tettstad - 1.gangs behandling

Arkivsak-dok. 18/00603
Saksbehandler Hanne Cecilie Nes

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet /Kommuneplanutvalet	31.05.2018	30/18

I
Rådmannen rår kommuneplanutvalet til å legge ut kommunedelplanen for Gol tettstad, Planid: 2018001 i samsvar med plan- og bygningslova §§ 12-10 og 12-11 på offentlig ettersyn med slike endringer i kart og føresegner:

Kart:

- BOP13 utvidast austover slik at også arbeidssenteret inngår i området for offentlig eller privat tenesteyting.
- BOP 14 blir avsett til kombinert område, offentlig eller privat tenesteyting og framtidig bustad. Bustad/tenesteyting B/T.
- BOP 16 blir endra til angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (samrøystes omforeint).
- BOP 1 blir avsett til offentlig eller privat tenesteyting og vil overstyre områdereguleringsplan for Hallingmo.
- Nytt område i Klemma blir lagt inn som framtidig bustad med nemninga B 47 i samsvar med innspel, jf. Saksdok. nr.5, nr.11 og nr.24. Planavgrensing avklarast gjennom reguleringsplan.
- B23 blir utvida austover slik at området også omfattar gnr.14 bnr.171, med krav til felles planlegging.
- Trekant sør for B1 kan leggjast inn som bustad slik at B1 omfattar også dette arealet. Jf. innspel Saksdok. nr.8 og 9.
- BN2 blir utvida med avgrensing mot vegen.
- Formålet til Skøytebanen på Glitre blir avsett til framtidig næring i tråd med eksisterande plan.
- BIA1 blir avsett til framtidig idrettsanlegg.
- Herad kyrkje BAB5 blir endra til BOP

Føresegn §2.1.5 a

Næringsverksemd (BN)

Innanfor føremålet næring kan det etablerast lett industri og lager. Plasskrevjande varehandel kan i tillegg etablerast innanfor føresegnsområde #2, (BN19 og BN20) Etablering av ny detaljhandel og større kontor- og servicebedrifter er ikkje tillate. Varer som naturleg høyrer heime i sentrum er heller ikkje tillate.

Føresegn parkering §1.7.2 a.

Forretning skal ha 2 plassar per 100m2

II

Det delegerast til rådmannen å foreta redigeringsmessige endringar i kart og føresegner og ferdigstille dokumenter før offentleg ettersyn.

Formannskapet /Kommuneplanutvalet har behandla saka i møte 31.05.2018 sak 30/18

Behandling

Saksordførar:

Omforeint framlegg:

BOP 16 blir endra til angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål Samrøystes.

Framlegg frå AP: Føresegn parkering §1.7.2 a. Forretning skal ha 1,5 plassar per 100m2.

Fell mot 3 røyster (AP) og (SP).

Framlegg frå SP: Tilbakeføre 10 DA til LNF i B34.

Fell mot 1 røyst (SP).

Omforeint framlegg: BN2 blir utvida med avgrensing mot vegen.

Samrøystes.

Omforeint framlegg: Formålet til Skøytebanen på Glitre blir avsett til framtidig næring i tråd med eksisterande plan. Samrøystes.

Votering

Rådmannen si innstilling inkludert omforeinte framlegg samrøystes vedteke.

Vedtak

I

Rådmannen rår kommuneplanutvalet til å legge ut kommunedelplanen for Gol tettstad, Planid: 2018001 i samsvar med plan- og bygningslova §§ 12-10 og 12-11 på offentleg ettersyn med slike endringar i kart og føresegner:

Kart:

- BOP13 utvidast austover slik at også arbeidssenteret inngår i området for offentlig eller privat tenesteyting.
- BOP 14 blir avsett til kombinert område, offentlig eller privat tenesteyting og framtidig bustad. Bustad/tenesteyting B/T.
- BOP 16 blir endra til angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (samrøystes omforeint).
- BOP 1 blir avsett til offentlig eller privat tenesteyting og vil overstyre områderegeringsplan for Hallingmo.
- Nytt område i Klemma blir lagt inn som framtidig bustad med nemninga B 47 i samsvar med innspel, jf. Saksdok. nr.5, nr.11 og nr.24. Planavgrensing avklarast gjennom reguleringsplan.
- B23 blir utvida austover slik at området også omfattar gnr.14 bnr.171, med krav til felles planlegging.
- Trekant sør for B1 kan leggjast inn som bustad slik at B1 omfattar også dette arealet. Jf. innspel Saksdok. nr.8 og 9.
- BN2 blir utvida med avgrensing mot vegen.
- Formålet til Skøytebanen på Glitre blir avsett til framtidig næring i tråd med eksisterande plan.
- BIA1 blir avsett til framtidig idrettsanlegg.
- Herad kyrkje BAB5 blir endra til BOP

Føresegn §2.1.5 a

Næringsverksemd (BN)

Innanfor føremålet næring kan det etablerast lett industri og lager. Plasskrevjande varehandel kan i tillegg etablerast innanfor føresegnsområde #2, (BN19 og BN20) Etablering av ny detaljhandel og større kontor- og servicebedrifter er ikkje tillate. Varer som naturleg høyrer heime i sentrum er heller ikkje tillate.

Føresegn parkering §1.7.2 a.

Forretning skal ha 2 plassar per 100m²

II

Det delegerast til rådmannen å foreta redigeringsmessige endringar i kart og føresegner og ferdigstille dokumenter før offentlig ettersyn.

