

Saksprotokoll

Mindre endring byggegrense Vikojordet og deler av Storøyne

Behandling etter plan og bygningslova § 12-14

Arkivsak-dok. 20/01775
Saksbehandler Hanne Cecilie Nes

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utval for natur og næring 2019-2023	19.01.2021	10/21

Kommunedirektøren si innstilling:

|

Utval for Natur og næring ynskjer å legge reguleringsendring for Områdeplan for deler av Vikojordet og Storøyne, Planid: 2012010 ut på offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningslova §§ 12-10 og 12-11.

Endringar i plankart:

- For å kunne utnytte tomta til bygg med kvadratiske formar er det ynskjeleg å endre byggegrensa frå 50 til 30meter.
- Formålsgrensa for Be/F/K/V1 blir utvida med 15 meter mot elva inn i området regulert til friluftsmål (FR4) for å gje tilstrekkeleg plass til oppbevaring og lagring av byggevarer, samt noko parkering og manøvrering køyretøy.
- Minimumsavstand frå formålsgrense til vassdrag skal påførast plankartet i aust

Endring i føresegner:

Pkt. 3.4 blir supplert slik:

- *forbindelse med utøvelse av næringsvirksomhet kan det utenfor byggegrensen etableres midlertidige konstruksjoner som takoverbygg for varelager, bufferlager og avfallssystem.*

Utval for natur og næring 2019-2023 har behandla saka i møte 19.01.2021 sak 10/21

Behandling

Det var kalla inn vara til behandlinga av saka, fordi Halvard Møllerplass (H) er eigar av området og sa seg innhabil. Utvalet var samd i det.

Votering

Samrøystes vedteke, 7-0.

Vedtak

|

Utval for Natur og næring ynskjer å legge reguleringsendring for Områdeplan for deler av Vikojordet og Storøyne, Planid: 2012010 ut på offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningslova §§ 12-10 og 12-11.

Endringar i plankart:

- For å kunne utnytte tomta til bygg med kvadratiske formar er det ynskjeleg å endre byggegrensa frå 50 til 30meter.
- Formålsgrrensa for Be/F/K/V1 blir utvida med 15 meter mot elva inn i området regulert til friluftsmål (FR4) for å gje tilstrekkeleg plass til oppbevaring og lagring av byggevarer, samt noko parkering og manøvrering køyretøy.
- Minimumsavstand frå formålsgrrensa til vassdrag skal påførast plankartet i aust

Endring i føresegner:

Pkt. 3.4 blir supplert slik:

forbindelse med utøvelse av næringsvirksomhet kan det utenfor byggegrensen etableres midlertidige konstruksjoner som takoverbygg for varelager, bufferlager og avfallssystem