

UTBYGGINGSAVTALE FOR ØVRE KAMBEN

1.

Avtaleparter:

Denne avtalen er mellom Gol kommune og grunneier/utbygger. Parter i avtalen er Gol kommune og grunneierne innen det enkelte reguleringsplanområdet.

Nærværende avtale gjelder for området omfattet av reguleringsplanen for Øvre Kamben og forhold knyttet til gjennomføringen av denne planen. Grunnlaget for utbyggingsavtalen er reguleringsplanen for Øvre Kamben slik den foreligger etter 2. gangs behandling i Utvalg for natur og næring d. 21.05.2019, og eventuell behandling i kommunestyret 18.06.2019. Det er en forutsetning for denne avtalen at reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser blir vedtatt med endelig virkning. Dersom slik vedtak ikke blir gjort, eller dersom vedtaket blir gjort med vesentlige endringer for avtalens innhold, faller denne avtalen bort og må reforhandles.

Følgende grunneiere innen området er parter i avtalen:

- Jonny Dokken som grunneier av gnr. 12, bnr. 6
- Gunnar Eldstad som grunneier av gnr. 12, bnr. 1
- Bjørn Wilhelm Ransedokken som grunneier av gnr. 10, bnr. 149
- Kåre Rensel som grunneier av gnr. 12, bnr. 11

Resterende grunneiere og eiendommer innen planområdet er ikke parter i denne avtalen.

Grunneierne kan i fellesskap, eller hver for seg, overdra sine utbyggingsinteresser til en ekstern utbygger. I så fall trer utbyggeren inn i grunneiernes/grunneierens sted som part i denne avtalen. Ved slik overdragelse skal utbyggeren signere på nærværende avtale.

2.

Planarbeidet:

Grunneierne har fremmet felles forslag til reguleringsplan med bestemmelser. Kostnadene med utarbeidelse av reguleringsplanen samt eventuelle endringer/korreksjoner som fremkommer under den politiske behandlingen dekkes av grunneierne.

3.

Veier og parkeringsplasser:

Veier og parkeringsplasser innen reguleringsfeltet opparbeides og bekostes av grunneierne i henhold til den standard som følger av reguleringsplanen eller det som er sedvanlig i tilsvarende felt. Grunneierne har også ansvaret for å erverve nødvendig grunn og rettigheter for veifremføring og tilslutning til eksisterende veinett.

Før utbygging starter skal grunneierne ha sørget for å oppnå avtaler med private veistyrer vedrørende rett til å bruke veiene.

4.

Vannforsyning, avløp og renovasjon:

Grunneierne skal bekoste, gjennomføre og drifte nødvendig vannforsyning og avløp i sin helhet. Grunneierne har ansvar for å organisere framtidig drift og vedlikehold på privat anlegg. I samsvar med kommuneplan for Gol er det gitt mulighet for å bygge ut inntil 8 nye tomter for fritidsbolig i Øvre Kamben Dette antall nye enheter kan tilknyttes kommunalt avløpsanlegg mot betaling av tilknytningsavgift og årsgebyr i henhold til kommunalt gebyrregulativ.

Det skal betales et anleggstilskudd på kr. 18 900.- pr. tomt i indeksering i 2018. Beløpet skal være innbetalt i 1 rate. Det skal betales for 8 tomter innen 01.01.2020.

Jonny Dokken, gnr. 12, bnr. 6:	18 900 x 2 = 37 800 innen 01.01.2020
Gunnar Eldstad, gnr. 12, bnr. 1:	18 900 x 2 = 37 800 innen 01.01.2020
Bjørn W. Ransedokken, gnr. 10, bnr. 149:	18 900 x 3 = 56 700 innen 01.01.2020
Kåre Rensel, gnr. 12, bnr. 11:	18 900 x 1 = 18 900 innen 01.01.2020

5.

El- og telekabler:

Grunneierne inngår avtale om fremføring av elektrisk energi.

6.

Tilrettelegging for ski- og turløyper:

Grunneierne sørger for å fremskaffe avtaler om rett til å anlegge nye og bruke eksisterende traseer for ski- og turløyper gjennom området. Likeledes inngås avtale om nødvendig vedlikehold av de aktuelle anleggene. Grunneierne sørger for å avklare eventuelle erstatningsspørsmål som kan oppstå i forbindelse med grunn- og rettighetsverv vedrørende anlegg av ski- og turløyper.

7.

Kart og oppmålingsarbeider:

Geodetisk grunnlag

- a) EUREF 89 og NGO 1948 er det geodetiske grunnlaget i grunnriss, mens NN1954 er grunnlaget i høyde.

Beregninger/stikningsdata

- b) Vegberegninger, d.v.s. geometrisk beregnet senterlinje (rettlinjer/kurver) skal danne grunnlaget for alle vegers stikningsdata – inkl. snuhamre.
- c) Stikningsdata omfatter koordinater (xyz) for vegenes senterlinje – så som start-, kryss-, kurve- og endepunkter i tillegg til pr. pel (10 meter).
- d) Vegenes senterlinje skal danne basis for etablering av tomtegrenser mot vegsystemet i h.h.t. reguleringsplanen.
- e) Alle vegberegninger og stikningsdata skal leveres Gol kommune på digital form og på SOSI-format.

Oppmålingsforretning, grensemerking m.m. i samsvar med matrikkelloven

- f) Utbygger skal rekvirere oppmålingsforretning over eksisterende eiendommer så langt dette er nødvendig for å påvise, kartlegge og sikre eksisterende eiendomsgrenser.
- g) Private firma, herunder utbygger, med nødvendig kompetanse for kart- og oppmålingsarbeider kan utføre slike arbeider. Det skal sendes inn dokumentasjon på at en har kompetanse/erfaring for utføring av nevnte arbeider. (Gol kommune skal godkjenne utførende private aktører før kart- og oppmålingsarbeider tar til).
- h) Hvis oppmålingsarbeidene utføres av privat firma, skal Gol kommune minimum ha ansvaret for kartforretningene og utstedelsen av matrikkelbrev samt nødvendige registreringer før og etter oppmålingsarbeidene. Oppmålingsgebyrene beregnes da etter pkt. 12 i gebyrregulativet for "Kart- og oppmålingsarbeider" – 50/50 deling.
- i) Tinglysingsgebyr betales i h.h.t. gebyr på tinglysningstidspunktet.

Krav, spesifikasjoner og kontroll

- j) Alle kart- og oppmålingsarbeider skal følge kravene i "Norm for kart og kommunale oppmålingsarbeider" samt matrikkelloven.
- k) Utbygger skal levere dokumentasjon på alle utførte kart- og oppmålingsarbeider til Gol kommune, enten løpende eller ved arbeidets avslutning. Alle data skal leveres på SOSI-format og for øvrig i samsvar med FKB-standarden slik at disse enkelt kan anvendes som et ledd i ajourhold av kommunens digitale kartverk.

8.

Tvist

Enhver tvist mellom partene som springer ut av denne avtalen skal søkes løst gjennom forhandlinger. Oppnås ikke enighet, blir tvisten avgjort ved voldgift (eller vanlig domstol) etter reglene i tvistemålsloven. Ved ordinær rettergang skal søksmål anlegges ved Hallingdal Tingrett. Denne avtalen foreligger i 2 likelydende eksemplarer, ett til Gol kommune og ett til grunneierne.

Gol, den 25/6 2019.

Gol, den 11. 4 2019.


Gol kommune:

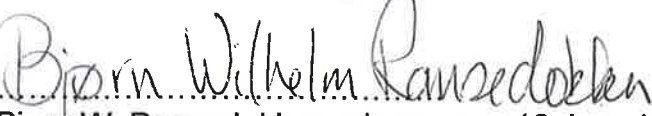

Heidi Granli, Ordfører



Grunneiere:


Jonny Døkken, eier av gnr. 12, bnr. 6


Gunnar Eldstad, eier av gnr. 12, bnr. 1


Bjørn W. Ransedøkken, eier av gnr. 10, bnr. 149


Kåre Rensel, eier av gnr. 12, bnr. 11