

Saksprotokoll

Detaljregulering Oset hyttefelt - bagatellmessig reguleringsendring

Arkivsak-dok. 20/01994
Saksbehandler Sander Lilleslett

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utval for natur og næring 2019-2023	22.09.2020	45/20

Kommunedirektøren si innstilling:

I

I medhald av plan- og bygningslova § 12-14, godkjenner Utval for Natur og næring endring av Reguleringsplan for Oset Hyttefelt del III, planID 2017001, på følgende vilkår:

II

Endringer i plankart:

- Område regulert til *Bruk og vern av sjø og vassdrag* blir omgjort til *småbåthavn*.

III

Endringer i føresegner:

- Føresegn 7. *Bruk og vern av sjø og vassdrag* (§ 12-5 nr. 1, 2 og 4) blir endra slik. Endringa er gjort med raudt:
Område avsatt til småbåthavn på land kan bebygges med naust på inntil 50 m² BRA pr. bygg og et servicebygg på inntil 85 m² BRA. Totalt kan det maksimalt bygges 200 m² BRA i området som helhet. Maksimal mønehøyde er 5,5 meter. Byggene skal utformes ut fra prinsippene i bestemmelse 4.2.

IV

Det delegerast til administrasjonen å utføre redigeringsmessige endringer i plankart og føresegner.

Utval for natur og næring 2019-2023 har behandla saka i møte 22.09.2020 sak 45/20

Behandling

Utvalt diskuterte saka

Desse hadde ordet: Jon Anders Hefte, Botolv Knaldre, Robert Brunvoll.

Votering

Samrøystes vedteke, 7-0.

Vedtak

I

I medhald av plan- og bygningslova § 12-14, godkjenner Utval for Natur og næring endring av Reguleringsplan for Oset Hyttefelt del III, planID 2017001, på følgende vilkår:

II

Endringer i plankart:

- Område regulert til *Bruk og vern av sjø og vassdrag* blir omgjort til *småbåthavn*.

III

Endringer i føresegner:

- Føresegn 7. *Bruk og vern av sjø og vassdrag* (§ 12-5 nr. 1, 2 og 4) blir endra slik. Endringa er gjort med raudt:
Område avsatt til småbåthavn på land kan bebygges med naust på inntil 50 m² BRA pr. bygg og et servicebygg på inntil 85 m² BRA. Totalt kan det maksimalt bygges 200 m² BRA i området som helhet. Maksimal mønehøyde er 5,5 meter. Byggene skal utformes ut fra prinsippene i bestemmelse 4.2.

IV

Det delegerast til administrasjonen å utføre redigeringsmessige endringer i plankart og føresegner.