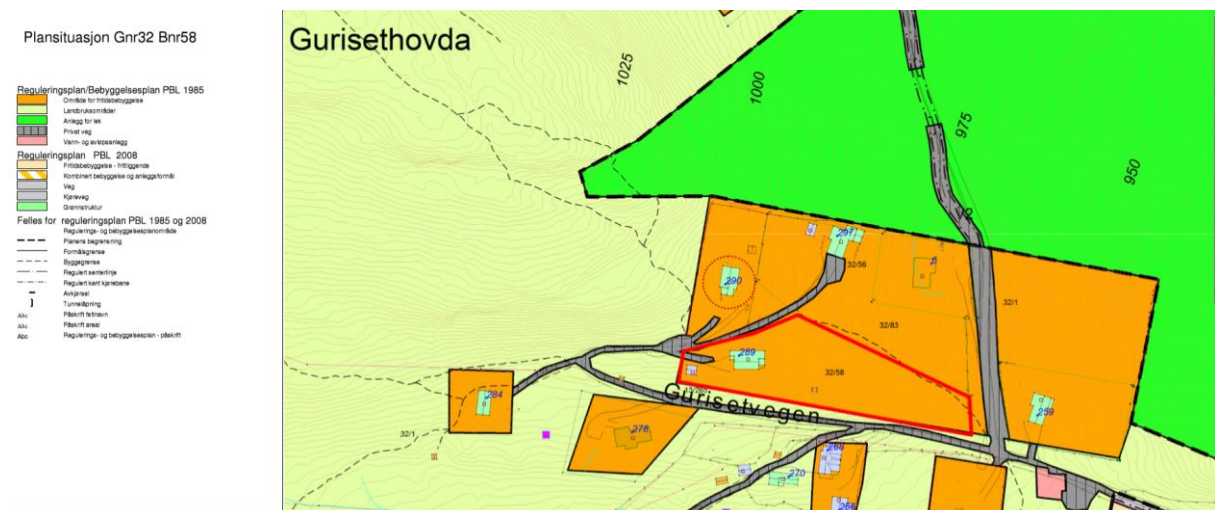


VARSLINGSBREV – MINDRE REGULERINGSENDRING AV HYTTEEIENDOM – GURISSET PÅ GOLSFJELLET

Det varsles om en mindre reguleringsendring på eiendommen gnr. 32 bnr.58. Hytteeiendommen er på ca 4,7 daa og ligger langs Gurisetvegen, helt øverst i det gamle hytteområdet ovenfor Guriset fjellstue. Adresse: Gurisetvegen 289. Eier: Berit Rosfjord Askim og Tore Askim.

Det gamle hytteområdet ved Gurisethøgda hvor 32/58 inngår, er regulert gjennom samme reguleringsplan som for «Utbyggingsområdet ved Gurisethøgda», godkjent i 1998. Se kartutsnitt av gjeldende reguleringsplan nedenfor. Her er eiendomsgrensene for 32/58 er inntegnet og som angitt ligger hele eiendommen innenfor område for fritidsbebyggelse (bygeområde).



Mindre reguleringsendring. Formål. Formålet med reguleringsendringen er utelukkende å endre utnyttelsesgraden på denne tomten fra 1 hytteenhet i dag til 3 hytteenheter slik vedlagte situasjonskart viser. Se vedlegg.

Bakgrunn. Eiendommen 32/58 utgjør i dag ca. 4700m². Omsøkt fradeling er planlagt slik at eksisterende eiendom deles i tre omtrent like deler, hver på mellom 1500 - 1700m².

Familien består i dag av 14 personer (foreldregenerasjon sammen med tre sønner med familier). Familiehytta på eiendommen har følgelig blitt for liten. Omsøkte fradeling gjør det mulig for to av våre sønner å bygge hytte ved vår familiehytte som har vært i kontinuerlig bruk siden hytta ble bygget i 1969.

Forholdet til gjeldende reguleringsplan. Angitte mindre endring vurderes ikke å gå ut over hoveddrammene i eksisterende reguleringsplan da hele eiendommen 32/58 er avsatt til byggeformål i gjeldende plan. Foreslått oppdeling av eiendommen vil ikke berøre hensynet til naturen eller friluftaktiviteter da hele eiendommen har vært inngjerdet sammen med naboeiendommene i flere

årtier (fra før gjeldende reguleringsplan ble vedtatt) og inngår følgelig ikke i fellesområde for allmenn ferdsel.

Forholdet til gjeldende kommuneplan. Foreslått oppdeling er helt i tråd med gjeldende kommuneplan hvor en av målene er å legge til rette for fortetting i eksisterende hytteområder.

Vegløsning. De to foreslåtte tomteenhetene har en oppdeling som innebærer at vegavkjørsler enkelt kan løses direkte fra Gurisetvegen til hver av tomtene. Omsøkt løsning med avkjørsler til hver av hyttene vil gi størst fleksibilitet for plassering av hyttene i forhold til minst mulig utsiktssjenanse for eksisterende hytter og liten beslaglegging av areal til vegformål. Avkjørslene vil bli lagt skånsomt i terrenget.

Grunneier er innforstått med at nye hytter på de to angitte tomtene skal betale engangsinnbetalinger av vedlikeholdsavgift til Veggen Fjellheim – Oset og Gurisetvegen etter gjeldende takst, samt årlig avgift til de tre berørte veglagene som har ansvar for privat veiløsning på strekningen Fjellheim- Oset – Guriset – Gurisethøda.

Forholdet til Golsfjellet utmarkslag. Det vil for hver av de to angitte tomtene bli innbetalt et engangsbeløp til utmarkslagets investeringsfond og friarealkasse i tråd med utmarkslagets vedtekter. Dette er i tråd med inngått avtale med tidligere eier av angitte tomteareal.

Avløp og drikkevann. Det er lagt til grunn at avløpsvann føres til kommunalt ledningsnett og renseanlegg. Dette kan løses via en eksisterende privat ledning. Styret i det private avløpslaget er positive til tilknytning av to nye hytteenheter til eksisterende private selvfallsledning.

Grunneier er innforstått med at det i tillegg til kommunal tilknytningsavgift for avløp skal betales et anleggsbidrag til Gol kommune i tråd med gjeldende fastsatte beløp. Drikkevann kan løses med borebrønn eller eventuell tilknytning til eksisterende privat vassverk.

Varsling, eventuelle merknader og videre prosess. Oppdelingen av 32/58 varsles til naboer og de myndigheter som eventuelt kan bli berørt (se adresseliste nedenfor).

Eventuelle spørsmål kan rettes til Tore Askim tlf. 90523020. Eventuelle merknader sendes tore.askim@gmail.com innen 8.april 2020 (30 dager fra utsendt varsel) med kopi til Gol kommune (se adresse nedenfor). Etter angitt dato vil søknad om angitte mindre reguleringsendring bli fremmet til Gol kommune for behandling.

Situasjonsplan som angir forslag til mindre endring av gjeldende reguleringsplan følger i vedlegg.

Vennlig hilsen

Tore Askim, sivilingeniør

Rådgivning innen areal, transport og miljø.

Kopi: Berit Rosfjord Askim, Korvaldveien 74, 3050 Mjøndalen berit.askim@gmail.com

Adresseliste for denne varslingen av mindre endring av reguleringsplan:

Naboer: For Guriset sameige; Odd Arne Gjerden, Gjerdevegen 22, 3550 Gol. oddagjer@online.no

Anniken Haugstad, Valdresvegen 687, 3550 Gol. annikenhaugstad@gmail.com

Knut Erik Berget, Hemsedalsvegen 509, 3550 Gol. keberget76@gmail.com

Trine Albinson Brandt, Dalenveien 573, 1894 Rakkestad. trine.a.brandt@gmail.com

Ohna kristin Melbye, Heggedalsmarka 35, 1389 Heggedal.

ohna.kristin.melbye@asker.kommune.no

Per Osmund Espedal, Ringeriksveien 36, 3414 Lierstrand per.osmund.espedal@espedal.no

Randi K D Bjoland, Caroline Øverlandsvei 13B, 1356 Bekkestua. karoline.bjoland@online.no

Trond Larsen og Åse Skredderberget, Plassen 21, 3303 Hokksund. tlarse5@broadpark.no og aase@broadpark.no

Grete Lindqvist Gruer, Finstadveien 13A, 1406 Ski. gr-gruer@online.no

Tone Lindqvist, Ellingsrudveien 15A, 1424 Ski tone.lindqvist@icloud.com

Mulig berørte myndigheter:

Gol kommune, Gamleveien 4, 3550 Gol. Gol.Postmottak@gol.kommune.no

Viken fylkeskommune, Postboks 220, 1702 Sarpsborg, post@viken.no

Fylkesmannen i Oslo og Viken, Postboks 325, 1502 Moss fmovpost@fylkesmannen.no

Vedlegg: Situasjonkart Guriset