

Protokoll fra
ÅRSMØTE
i
Syninghalle Vel SA (SV SA)
18.april 2019

Tilstede var samtlige styremedlemmer bortsett fra Gunnbjørn Gulliksen og Tor Haugstad, og i alt representanter fra 15 hytter. Møtet fant sted i hytta til Ann-Mari og Rune Gjøstein.

Sak 1. Sakslisten ble godkjent.

Sak 2. Pål A. Knudsen ble valgt til møteleder og Ann-Mari Gjøstein til referent.

Sak 3. Regnskap og årsrapport for 2018 ble gjennomgått.

Kommentarer til årsberetningen:

Pål fortalte kort om historikken for velforeningen.

Rune Gjøstein gikk igjennom dugnadsarbeidet for 2018.

Han informerte om felles dugnadsdag for 2019 som er satt til 14.september. En liste over aktuelt dugnadsarbeid vil bli utarbeidet og distribuert slik at de som ikke kan være tilstede på den aktuelle dagen kan bidra på andre passende tidspunkter.

Vedlikehold av veien. Veiene eies av grunneier, og velforeningen har ansvar for vedlikehold. Grunnet stor slitasje må veien utbedres, antatt kostnad er satt til 25-30.000,-. Ole Kai Midtgaard får oppdrag til å utbedre veien. Frode Øynebråten kommer til å utbedre veien fra krysset ved trafostasjon (ved hytta til Pål Knudsen) til Gjøstein. Styret oppfordrer alle til ikke å kjøre store/tunge kjøretøyer i perioder veien er «våt» vår/høst.

Det ble informert om at 50 prosent av hyttene i området betaler fakturaen for løypekjøring. Styret oppfordrer alle til å betale dette beidraget.

Løypekjøringen går med ca 500.000 i underskudd i året. Dette er ikke bærekraftig. En mulighet som kom opp var at vårt vels bidrag er å innkassere løypeavgiften for alle hyttene i velet. Det ble gjort en prøveavstemning med positivt utfall. Gitt at dette ville omfatte andre vel i området.

Vedtak: Arne Didrik Kjørnæs fikk i oppdrag å «utrede» dette, og eventuelt komme med forslag til neste årsmøte.

Fiber: Hyttefeltet har i dag en radiolink fra Storefjell til rensaneanlegget, og fiber til de enkelte hyttene. Frode Øynebråten har vært i dialog med Bruse. De skulle jobbe for å øke kapasiteten fra Storefjell, enten ved oppgradering av radiolink eller legge fiber hele veien. Frode fikk i oppdrag å belyse muligheten for å øke kapasiteten i området og følge opp dette med Bruse.

Tomteklokker: Grunneier Ole Kai Sørbøl ber alle om å kontakte kommunen for å få satt opp tomteklokker.

Grunneier er åpen for at vi rydder på fellesområdene, og det er derfor viktig å vite hvor tomtegrensene går. Styret jobber med å ferdigstille en avtale med grunneier som beskriver/regulerer dette.

Avtale om snømåking: Velet har ingen skriftlig avtale med Ole Kai Midtgaard. Det jobbes med en avtale som vil regulere snømåkingen. Kostnaden har økt de siste 2 år som skyldes mye snø og vind, samt økt bruk av hytter. Det ble diskutert om det bør lages tydeligere regler/rammer for når det skal måkes. Dette vil bli tatt opp på neste årsmøte.

Kommentarer til regnskapet:

Som avklart på forrige årsmøte går velet bort fra a-konto prinsipp fra 2019. (Det avregnes a-konto for 2018 ihht regnskap som er sendt ut.)

Kostnader vedrørende rensaneanlegg ble tilsynelatende noe lavere enn 2017. Dette skyldes at tømning i oktober 2018 først ble fakturert i 2019.

Tømme- og faktureringsprosedyrer skal gjennomgås av Rune Berdahl.

Det kom forslag om å gå over fra 2 til 1 brøytesone. Dette vil bli vurdert av styret til neste årsmøte.

Sak 4. Valg:

- | | | |
|---------------|------------------------------|------------|
| • Styreleder | Pål Knudsen | 982 65 847 |
| • Styremedlem | Rune Berdahl | 477 57 150 |
| • Styremedlem | Oddbjørn Stake | 918 22 129 |
| • Styremedlem | Ann-Mari Gjøstein | 990 44 844 |
| • Kasserer | Jorunn Haugen | 916 19 071 |
| • Styremedlem | Stølstokkvollen Tor Haugstad | 916 41 720 |

Alle ble valgt for 1 år.

Revisor: Arne Didrik Kjørnæs 913 23 066

Valgkomite 2020: Arne Didrik Kjørnes og Knut T. Engebretsen

Sak 5. Årskontingent og medlemskontingent for 2019

Styrets forslag var å øke medlemskontingenten til Kr 1500,- for utbedring av vei i 2019, samt å bygge en buffer for uforutsette utgifter. Arne Didrik Kjørnæs forslø for årsmøtet å øke medlemskontingenten til Kr 2000,-. Det ble foretatt en avstemming, og det var overveldende flertall til forslaget.

Vedtak: Årskontingent og medlemskontingent for 2019 er fastsatt til:

- Medlemskontingent: 2000,-
- Årskontingent – renseanlegg: 3500,-
- Årskontingent – vann: 400,-
- Årskontingent – Brøyting sone 1 2700,-
- Årskontingent – Brøyting sone 2 3800,-

For nye medlemmer er andelsinnskudd kr 1 000,-.

Sak 6. Innkomne forslag.

Styret mottok mail fra Trond Slettbakken 17.april vedrørende tilbringerløype. Han opplever at det har blitt en dårligere løsning med ny preparert tilbringerløype. Han kom med forslag å legge inn en kort sløyfe på den preparerte løypa ned til veien (sommerstien til Syningen).

Årsmøtet var av den oppfatning at løypekjørerne ønsket en rundløype, og at de lite trolig vil påta seg denne ekstrajobben. Styret vil overbringe ønsket til grunneier Tor Haugstad.

Uansett vil det bli vurdert å rydde en smal trase på årets dugnad mellom hyttene til Engebretsen og Kjørnæs. Denne må i så fall «tråkkes» av velet selv.