

# UTBYGGINGSAVDELINGA - gebyrregulativ for behandling i samsvar med plan- og bygningslova

## 3.A - Generelle prisar

	Pris- eller gebyr-tekst	Mva.	Pris 2022 netto	Pris 2023 netto	%-vis endring
1	Betaling etter medgått tid, pr. time		1 350,00	1 450,00	7,4 %

## 3.B - Tiltakssaker (bygge- og anleggssaker)

	Pris- eller gebyr-tekst	Mva.	Pris 2022 netto	Pris 2023 netto	%-vis endring
--	-------------------------	------	-----------------	-----------------	---------------

### 3.B.1 Tiltak som krever søknad og tillatelse i medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 (ett-trinns- og rammesøknad)

2	a) Nybygg, tilbygg, påbygg og underbygning - tiltaksklasse 1		13 500,00	14 250,00	5,6 %
3	a) Nybygg, tilbygg, påbygg og underbygning - tiltaksklasse 2		26 000,00	27 500,00	5,8 %
4	a) Nybygg, tilbygg, påbygg og underbygning - tiltaksklasse 3		38 500,00	40 000,00	3,9 %
5	a) Nybygg, tilbygg, påbygg og underbygning HYTTE		14 600,00	15 500,00	6,2 %
6	Tillegg pr. bruksenhet ved flere bruksenheter		2 100,00	2 200,00	4,8 %
7	Tillegg for hver påbegynte 100 m <sup>2</sup> over 300 m <sup>2</sup>		3 000,00	3 200,00	6,7 %
8	a) Mindre bygg (f.eks. anneks, uthus, garasje, tilbygg)		7 300,00	7 800,00	6,8 %
9	b) Vesentlig endring eller vesentlig reparasjon		4 150,00	4 300,00	3,6 %
10	c) Fasadeendringer		4 000,00	4 300,00	7,5 %
11	d) Bruksendring eller vesentlig utviding		4 500,00	4 700,00	4,4 %
12	Riving av tiltak - tiltaksklasse 3 - etter medgått tid			Se punkt 3.1	
13	f) Oppføring, endring eller reparasjon av bygn.teknisk inst.		4 600,00	4 900,00	6,5 %
14	g) Oppdeling eller sammenføring		2 100,00	2 200,00	4,8 %
15	h) Oppføring for innhegning mot veg		2 100,00	2 200,00	4,8 %
16	i) Plassering av skilt og reklameinnretningar - anna endring		4 100,00	4 100,00	0,0 %
17	j) Plassering av midlertidige bygninger		4 600,00	4 900,00	6,5 %
18	k) Vesentlig terrenginngrep - tiltakskl. 1		4 600,00	4 900,00	6,5 %
19	Vesentlig terrenginngrep - tiltakskl. 2, basisgebyr 3.21 + medgått tid			Se punkt 3.1	
20	Vesentlig terrenginngrep - tiltakskl. 3, basisgebyr 3.21 + medgått tid			Se punkt 3.1	
21	Anlegg av veg, parkeringsplass, landingsplass l)		4 150,00	4 350,00	4,8 %
22	Purregebyr for søknad om midlertidig bruksløyve eller ferdigattest		1 550,00	1 650,00	6,5 %
23	Behandling avvik - per vurdert/behandla avvik (tillegg etter medgått tid)		5 500,00	5 700,00	3,6 %
24	Auke av behandlingsgebyr i % for tilleggssak (bygge og anleggssaker) melding og søknad er mangelfull og krev meirarbeid		25 %	25 %	
25	m) Reduksjon av behandlingsgebyr i % der det er nytta sivilarkitekt / MNAL til prosjektering av tiltaket		25 %	25 %	
26	m) Oppretting av ny grunneigedom (utan dispensasjon) i samsvar med godkjent reguleringsplan		5 000,00	5 300,00	6,0 %
27	m) Privat framlegg, ikke fastsatt i reguleringsplan		8 500,00	9 000,00	5,9 %
28	Fradeling av 5-10 enkelttomter i samsvar med plan		10 500,00	10 500,00	0,0 %
29	Fradeling av mer enn 10 tomter		1 700,00	1 800,00	5,9 %
30	Tilleggsareal - opp til 1 daa		3 150,00	3 500,00	11,1 %

### 3.B.2 Flertrinns-behandling Pbl. §20-1

31	Pr. igangsettingstillatelse utover den første		2 600,00	2 750,00	5,8 %
----	---	--	----------	----------	-------

### 3.B.3 Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver - Pbl. 20-4 a,b,c og d:

32	Mindre tiltak på bebygd eiendom a)		4 200,00	4 400,00	4,8 %
33	Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som nevnt i § 20-1, j og som ikke skal plasseres for mer enn 2 år c)		4 200,00	4 400,00	4,8 %
34	Andre, mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan foretas av tiltakshaver e)		3 500,00	3 700,00	5,7 %
35	Driftsbygninger i landbruket, 0 - 500 m <sup>2</sup> b)		4 200,00	4 400,00	4,8 %
36	Driftsbygninger i landbruket, 500m <sup>2</sup> - 1000 m <sup>2</sup> b)		10 500,00	11 000,00	4,8 %
37	Driftsbygninger i landbruket, § 20-2, - tilbygg b)		3 600,00	3 800,00	5,6 %

### 3.B.4 Kooridinatfesting og innmåling av bygg

38	Betaling etter medgått tid, jfr. punkt 1.10 - MINSTEPRIS	x	4 250,00	4 450,00	4,7 %
----	--	---	----------	----------	-------

### 3.B.5 Gebyr for kart, geodata, plitt og kopier som ikke inngår i matrikkelregulativet

39	Papirkopier, A3 og A4	x	5,00	5,00	0,0 %
40	Papirkopier eller plott A2	x	30,00	40,00	33,3 %
41	Plott > A2	x	150,00	170,00	13,3 %

### 3.B.6 Gebyr for eiendomsoppgaver til eiendomsmeglere

42	Gebyr for fullstendig eiendomsoppgave som utføres innen 14 dager		3 200,00	3 200,00	0,0 %
----	--	--	----------	----------	-------

### 3.B.7 Søknad om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom (pris er avhengig av Rettsgebyr - bestemt av Kartverket)

43	Seksjonering nybygg 1- 4 seksjonar		12 000,00	12 000,00	0,0 %
44	Seksjonering nybygg 5-10 seksjonar		15 000,00	16 000,00	6,7 %
45	Seksjonering eksisterande bygg og reseksjonering		20 000,00	22 000,00	10,0 %
46	Tillegg pr. ny seksjon ved reseksjonering		1 200,00	1 300,00	8,3 %

### 3.B.8 Dispensasjon etter Pbl § 19 (tillegg til saksbeh. gebyr)

47	Dispensasjon fra kommuneplan, reguleringsplan, bebyggelsesplan eller forskrifter i Pbl der saken må sendes til ekstern uttale og/eller behandles politisk		18 000,00	18 000,00	0,0 %
48	Dispensasjon i saker som ikke skal til ekstern uttale og hvor dispensasjonen kan avgjøres i samsvar med delegasjonsreglementet		10 000,00	10 000,00	0,0 %
49	Mindre, kurante dispensasjonar		4 000,00	4 000,00	0,0 %

## 3.C Plansaker - Plb - § 12

	Pris- eller gebyr-tekst	Mva.	Pris 2022 netto	Pris 2023 netto	%-vis endring
--	-------------------------	------	-----------------	-----------------	---------------

### 3.C.1 Plansaker - detaljregulering

51	Basisgebyr for behandling av plansaker, detaljregulering		85 000,00	90 000,00	5,9 %
52	Tillegg pr. boenhet eller pr. hytte (skal være betalt før offentlig ettersyn dersom ikke annet er avtalt)		3 000,00	3 000,00	0,0 %
53	<i>Tillegg der det ikke kan telles enheter brukes medgått tid eller tillegg pr.m2. Det kan fakturerast 3,50 kr per m2 BYA. (skal være betalt før offentlig ettersyn dersom ikke annet er avtalt)</i>				
54	Mindre endring av detaljregulering / reguleringsplan etter § 12-14 som blir behandla i politisk utval. Planinitiativ politisk og administrativ behandling.		22 000,00	23 500,00	6,8 %
55	Mindre endring av detaljregulering / reguleringsplan etter § 12-14 som blir delegert til administrasjon.		15 500,00	16 500,00	6,5 %
56	Endring, utfylling av detaljregulering etter § 12-3		42 000,00	44 000,00	4,8 %
57	Avklaring av rammer som er uavklart i forhold til lov, forskrift, overordnet plan eller vedtak inkl. planinitiativ i tråd med §1 i forskrift om behandling av private reguleringsplanar av 2017 jfr. delegasjonsreglement for politisk behandling		20 000,00	21 500,00	7,5 %
58	Forelegging av planer for formannskap i samsvar med § 12-8 (aktuelt når		14 000,00	15 000,00	7,1 %
59	Forlenging av planvedtak, jfr. § 12-4 - rettsvirkning av reguleringsplan, jfr. delegasjonsreglement		7 100,00	7 500,00	5,6 %
60	Planavklaringsmøte (pr. møte) - oppstartsmøte med representanter fra adm.		4 100,00	4 300,00	4,9 %

### 3.C.2 Konsekvensutredning

61	Betaling etter medgått tid, jfr. punkt 3.1	x	1 300,00	1 400,00	7,7 %
62	Minstepris inkl. eige arbeid og fagkunnig bistand	x	4 600,00	4 800,00	4,3 %