

Utval for natur og næring har behandla sak 48/2023 i møte den 24.10.2023

Behandling

Karianne Østro

Omforeint forslag frå UNN, tillegg til punkt 1:

"Tomt 2 og 3 må justeres slik at tomtegrensen blir liggende innenfor markagrensa"

Utvalsleiar Jon Anders Hefte orienterte om saka. Administrasjonen ved avdelingsleiar Hanne Cecilie Nes, avdelingsleiar Elin Tangen og arealplanlegger Sander Lilleslett orienterte og svara på spørsmål.

Administrasjonen gjer merksam på at "det skal settes av 2 parkeringsplasser (til sammen 36 m²) pr enhet. Parkeringskravet skal dekkes på hver enkelt tomt".

Utvalet diskuterte saka og ønsket å justere tomt 2 og 3 slik at tomtegrensa følger markagrensa.

Omforeint forslag frå Karianne Østro (Ap):

"Tomt 2 og 3 må justeres slik at tomtegrensen blir liggende innenfor markagrensa"

Desse hadde ordet: Jon Anders Hefte, Aud Ingunn Narum, Helge Feet, Torhild Barlaug, Herbrand Jegleim.

Votering:

Einstemmig vedteke: 7-0

Vedtak

Kommunedirektøren tilrår å legge ut detaljreguleringsplan for Auenhauglie Panorama, Planid:2023002 ut på offentlig ettersyn i medhald av plan- og bygningslova §§ 12-10 og 12-11 med slike endringar i kart og føresegner:

I

Plankartet

-Tomt 4, 18, 24 og 30 tas ut av plankartet. Det er lagt vekt på ein eventuell konflikt mellom turisme og landbruk samt verdifulle naturtype lokaliteter.

- Tomt 2 og 3 må justerast slik at tomtegrensene blir liggjande innanfor markagrensa

- I kraft av prinsippsak K 001/17 blir 6 tomter omregulert frå næringstomter til fritidstomter

Supplering føresegner:

-Det kan ikkje gis løyve til fleire einingar i Auenhauglie enn det som ligg i eksisterande plan før det er inngått utbyggingsavtale om overføringsledning til Oset i samsvar med framlegg til ny arealdel kommuneplan for Gol.

-Utendørs lyssetting skal skjermast mot horisonten for å unngå lysforureining. Minimum 70% av lyskjegla skal vende ned

- *Det skal settes av 2 parkeringsplasser (til sammen 36 m²) pr enhet. Parkeringskravet skal dekkes på hver enkelt tomt.*

II

Reguleringsplan for Glomsrud, Planid: 2022002 må vedtas før Auenhauglie Panorama kan vedtas. Dersom Auenhauglie Panorama blir vedtatt før Glomsrud, vil potensialet for antal einingar i Auenahuglie bli meir enn 2 000 pe.

III

Det blir delegert til kommunedirektøren å kvalitetssikre dokument og gjere redigeringsmessige endringar i plandokumenta før offentlig ettersyn

