

Gol kommune

SAMLA SAKSFRAMSTILLING

MØTEBOK

Saksnr. 74/08
Arkivsaksnr.: 08/934
Arkivkode: 143

Saksbehandler: Lornts Letnes

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
46/08	Formannskapet	21.08.2008
74/08	Kommunestyret	02.09.2008

STATUSRAPPORT KOMMUNEDELPLAN GOLSFJELLET

Generelle saksopplysninger:

Politisk behandling i: Formannskapet, kommunestyret.

Vedtaksorgan: Kommunestyret

Saksdokument:

1. Golsfjellet Utmarkslag 23. mars -06
2. Golsfjelelt Utmarkslag 13. mars -06
3. DBC Arkitektur 15 juni -07
4. BT Marketing & Travel Consult 25. sep -07
5. Statens vegvesen 15. November -07
6. Kart Hallingenområdet
7. DBC arkitektur pva Einarset stølslag 4. juni -08
8. Gol kommune 6. juni -08

Dokument nr. følger som vedlegg.

Saksopplysninger:

Kommunestyret vedtok i sak 73/07 at kommunedelplan for Golsfjellet skulle videreføres som egen selvstendig plan.

Formannskapet ba i møte 13. mars – 08 om at arbeidet med revisjon av Kommunedelplan Golsfjellet ble startet opp.

Kommunedelplan for Golsfjellet ble vedtatt av kommunestyret 11. mars 2003 i sak K 8/03. Juridisk har denne planen likeverdig status med kommuneplanen.

Planprosedyrene i Plan- og bygningslov med tilhørende forskrifter og veiledninger er siden siste planvedtak endret vesentlig til:

Kommuneplanutvalget skal fremme statusrapport for gjeldende kommunedelplan for kommunestyret.

Kommunestyret avgjør om det skal iverksettes rullering/endring av kommunedelplanen.

Kommuneplanutvalget vedtar forslag til Planprogram for revisjon av kommunedelplanen og legger den ut for offentlig ettersyn.

Kommuneplanutvalget vedtar endelig Planprogram etter offentlig ettersyn og vurdering av innkomne høringsuttalelser.

Kommuneplanutvalget utarbeider forslag til *Kommunedelplankart*.

Kommunedelplankart med juridiske bindende bestemmelser og retningslinjer sendes ut for offentlig ettersyn.

Kommuneplanutvalget vurderer innkomne høringsuttalelser og gir sin endelige innstilling.

Kommunestyret vedtar kommunedelplanen.

Som oversikten viser er det en omfattende prosedyre som er fastsatt.

Etter plan- og bygningsloven (Pbl.) § 20-1 femte ledd skal kommunestyret minst en gang i løpet av hver valgperiode vurdere kommunedelplanen, herunder om det er nødvendig å foreta endringer i den. Dette innebærer at kommunedelplanen skal opp til kommunestyret til vurdering i gjennomsnitt hvert fjerde år. Det hindrer ikke at kommunedelplanen kan endres i periodene mellom hvis kommunen ser behov for det. En endring innebærer en behandling som om det var en ny plan. At kommunestyret skal vurdere planen i hver kommunestyreperiode innebærer ikke at arealbruken eller andre deler av planen må endres. Det betyr at det skal gå fram av kommunestyrets protokoll at planen er vurdert og hva som ble resultatet av vurderingen.

Hvis det settes i gang en revisjon av kommunedelplanen, skal det utarbeides et planprogram i tråd med bestemmelsene gitt i forskrift om konsekvensutredninger. Dette gjelder selv om det på tidspunktet for oppstart av planarbeidet er usikkert om, eller på hvilken måte, revisjonsarbeidet vil medføre endringer.

Plan- og bygningsloven knytter ikke noen sanksjoner til pålegget i Pbl. § 20-1 om samlet vurdering av planverket minst en gang hver valgperiode. Den arealbruk som er fastlagt i arealdelen vil ha rettsvirkning i forhold til grunneiere m.v. uavhengig om kommunen følger pålegget eller ikke. Rettsvirkningene går fram av Pbl. § 20-6 andre ledd.

Gjeldende kommunedelplan setter av ni områder som utviklingsområder for reiseliv, og en rekke områder for spredt hyttebygging. Ett område er under utbygging, to områder har nylig godkjent reguleringsplan og to områder er under regulering. Tre skitrek har godkjente reguleringsplaner.

Status utviklingsområdene for reiseliv:

Navn	Regulerings-status	Antall nye fritidsboliger	Bygge-løyver	Ervervsområder
Bualie	Godkjent	142	34	Regulert 6 områder. Byggeløyve for 3 bygg er gitt.
Ørterstølen	Del av Bualie		5 bygg	Regulert
Øvre Kamben	Godkjent	125	3	Regulert 13 områder+7 flatereg kombinerte formål
Nedre Kamben	Ikke startet opp			
Guriset				
Skutuset	Godkjent	51		16 utleie/servise.
Auenhauglia vest	Under behandling	164		72 utleie
Auenhauglia øst	Under behandling			
Lægret	Ikkje startet opp			
Oset				

Merknader.

Ørterstølen sportell inngår i reguleringsplan for Bualie. Åpner for stort byggevolum. Ikke krav om bebyggelsesplan.

Ikke juridisk bindende grenser mellom øvre og nedre Kamben fraveket under reguleringen. Auenhauglia vest og øst slått sammen til ett reguleringsplanområde. Reguleringsplanen er førstegangsbehandlet. Den har møtt innsigelse fra Fylkesmannen vedrørende siluettvirkning og mønehøyde. Befaring og drøfting har funnet løsning på problemet. Det mangler avklaring på infiltrasjonsområder.

Reguleringsplan for Skutuset er godkjent.

I Oset ønskes en annen lokalisering.

Status LNF- områder der spredt hyttebygging kan tillates:

Navn	Reguleringsstatus	Antall fritidsboliger
Einarset (F6)	Godkjent bebyggelsesplan 25. april 2006.	15 nye av kvote på 16
Tunnetjern (F3 og 4)	F3 slås sammen med F4. Oppstartsmøte avholdt.	Inntil 15 + 29 nye
Lauvset	6.juli 1988	Inntil 10 % nye (78 gamle, 96 nye+10)
Skrøyvestølane (F2)		Inntil 33 nye
Hjartingstølane	28. mars 1984	Inntil 10 % nye (9 gamle, 21 nye+2)
Storla-Vermeli	20. januar 1992	Inntil 10 % nye (30 gamle, 17 nye+2)
Lauvsjø	18. desember 1991	Inntil 10 % nye (35 gamle, 54 nye+5)
Nøreli (F1)	Ikkje startet opp	Inntil 21 nye

Merknader.

Utnytting av ekstrakvoten på 10 % må realiseres gjennom reguleringsplan. Det er opp til det enkelte stølslag både å fordele ekstrakvoten grunneierne seg imellom, og fremme forslag til reguleringsplan.

Einarset stølslag arbeider med en ide om reiselivsområde spesielt tilrettelagt for handikappa.

Status reiselivsbedriftene.

Guriset høyfjellshotell.

Forslag til reguleringsplan returnert forslagsstiller i juni -07. Tilbygg til hotellet godkjent i oktober -07.

Oset høyfjellshotell.

Ingen endring

Ørterstølen sportell.

Rammeløyve til utbygging av 7 bygg med utleieleiligheter er gitt. Seksjoneringsløyve er ikkje gitt.

Kamben hotell.

Ingen endring.

Storefjell høyfjellshotell.

Leilighetsbygg i 6 etasjer med 30 leiligheter over parkeringsanlegget er godkjent.

Revisjon av reguleringsplan er varslet.

Hallingen høyfjellshotell.

Innen endring.

Golsfjellet fjellstue.

Reguleringsplan er førstegangsbehandlet, men har møtt insigelse frå fylkesmannen.

Golsfjellet hotell og appartement.

Ingen endring.

Ervervsområder i reguleringsplaner i områder avsatt til utbyggingsområder for reiseliv.

Minimum 30 % av nytt utbyggingsvolum innenfor utbyggingsområdene for reiseliv skal avsettes til turistformål og utleie.

Rekkefølgebestemmelsene sier at når 50 % av totalvolumet er solgt som fritidsboliger, skal de 30 % til turistformål og utleie etableres. Til slutt kan de siste 20 % av volumet selges til fritidsboliger.

Taket på 50 % av volumet solgt som fritidsboliger er ikke nådd for noen av områdene.

Områder som i kommunedelplanen er avsatt til ervervsområde

Innen områder for ervervsområde i kommunedelplanen er det i utgangspunktet utelukkende tillatt med næring/utleie. Gjennom kommunestyrets behandling av saken "Næringsforemål – sal eller utleie av leiligheter – ulike modeller" 27.03.07 i sak K 12/07 er det imidlertid gitt en

åpning for at det også i disse områdene skal kunne bli en andel til salgsenheter. Dette skal skje gjennom reguleringsendring og ved bruk av rekkefølgebestemmelser: Utdrag av kommunestyrets vedtak:

- *I område avsett til erverv (eksisterende bedrifter) i kommunedelplanen kan inntil 30 % (kan aukast inntil 50 % etter særskild vurdering i kvar enkel reguleringsplan) av nye einingar avsettast til fritidsbebyggelse for fritt sal. Dette skal skje gjennom reguleringsendring/nyregulering eller bebyggelsesplan. For å sikre at varme senger ikkje blir selt ut som private hytter skal alle nye utleigebygg regulerast som turistanlegg, alternativt herberge, hotell og bevertning. Private hytter/fritidseiningar skal regulerast som fritidsbebyggelse, jf. rettleiar frå miljøverndepartementet T 1381. Kommunen vil bruke utbyggingsavtaler og rekkefølgebestemmelser som verkemiddel for å sikre at intensjonen med slik reiselivssatsing blir gjennomført og finansiert.”*

Vedtaket betyr at det gjennom regulering gis adgang til fritt salg av 30% - 50% av nye enheter i områder regulert til erverv. For å sikre denne reiselivssatsingen skal det brukes rekkefølgebestemmelser. For å sikre bygging av de ”blå” enhetene tolker administrasjonen det slik at det må stilles rekkefølgekrav som sikrer at de blå enheter bygges ut. Vedtak om parallell/skiftevis utbygging av enheter for fritt salg og ”blå” enheter vurderes til å ligge innenfor reguleringsmyndigheten. I vedtaket er det også sagt at solgte leiligheter skal tilbakeleies i minst 275 dager i året. Det skal sikres gjennom tinglyst hefte på seksjonen.

Skitrekk.

Reguleringsplan for skitrekk på Ørterhovda, Bjønnalihovda og Veslefjell er godkjent.

Skitrekket på Ørterhovda åpnet før påske -08.

Det er fortsatt interesse for skitrekk i Lauvset, opp mot varmestua på Syno.

Veier, løyper og stier.

Nye veier fremgår av vedtatte reguleringsplaner. Løyper og stier er avsatt i kommunedelplanen. Lyssatt sti mellom Storefjell og Oset er regulert i planene for Øvre Kamben og Bualie. Den er ikke opparbeidet.

Gol kommunestyre har tidligere gjort vedtak om å overta veiene Fjellheim-Oset, Rekkjeset-Einarset, Oset -Glomsrud og Sørbølkrysset- Glomsrud. Tidspunkt for overtaking blir avgjort etter egne vedtak i Gol kommunestyre og innenfor vedtatte budsjetttrammer. Ved overtaking skal veiene ha den standard som kommunen krev.

”Markagrense”.

Områder som ikke er berørt av utbygging, veier eller andre tekniske inngrep, er begrenset på Golsfjellet. Slike områder er etterspurt i rekreasjonsøyemed, og vil bli viktigere i fremtiden. For å sikre verdigfull natur er det derfor lagt strenge restriksjoner på inngrep i nordre del av Møne, østre del av Kamben, søndre del av Oset, det sentrale fjellområdet og i grenseområdene mot Hemsedal.

Isbane.

Reguleringsarbeidet er startet opp.

Snøskuterbane.

Reguleringsarbeidet er ikke startet opp.

Massetak.

Et lite massetak er regulert for å dekke lokale behov i Bualie. Avsatt område for massetak øst for Oset er ikke startet regulert.

Tisleiafjorden og dam.

Krav om revisjon av konsesjonsvilkårene for Tisleiavassdraget er vedtatt. Foreningen til Begnavassdragets regulering er pålagt å forsterke og forhøye dammen i Tisleiafjorden. Foreningen ønsker også å bygge et damkraftverk og legge om vegen som i dag går over dammen.

Avløp.

Renseanlegget ved Oset er ombygget og gitt økt kapasitet for å betjene utbyggingene i Sone 3-6.

Innlegging av vann i anneks.

Kommunestyret vedtok i sak 67/06 retningslinjer for innlegging av vann i anneks.

Arkeologiske undersøkelser.

Fylkeskommunen har gjennomført arkeologiske undersøkelser i alle områdene avsatt til utviklingsområder for reiseliv.

Verneområder.

Lyseren naturreservat inngår i planområdet.

Vassbruksplan.

Logga med nedbørsfelt er varig vernet mot utbygging.

Utbyggingsavtaler.

For å sikre gjennomføring av reguleringsplanene og følge opp intensjonene i Masterplanen skal det inngås utbyggingsavtale samtidig med behandlingen av reguleringsplanene. Utbyggingsavtalen skal følge vedtatt mal, og legges ut til offentlig ettersyn samtidig med forslaget til reguleringsplan.

Prosjekt Golsfjellet, "Det familievennlige fjellet".

Gol Reisemål AS er en av deltagerne i selskapet Innovativ Fjellturisme AS.

Initiativet til deltagelse ble gjort av Golsfjellet Utmarkslag. I erkjennelsen av at tilbudene på Golsfjellet og i sentrum er gjensidig avhengig av hverandre ble det naturlig at Gol Reisemål AS overtok som partner fra Gol.

Målsetningen med arbeidet er å øke utenlands sommertrafikk gjennom økt kompetanse, nye produkter, bedre salgskanaler og styrkede rammebetingelser for reiselivsnæringen.

Private forespørslar.

Golsfjellet Utmarkslag ber om at serviceområde ved Fjellheim og skitrekk på Lauvset blir vudert på nytt. De ber også om at rekkefølgebestemmelsene om bygging av varme senger i utbyggingsområdene blir tatt bort.

BT Marketing & Travel Consult har bedt om behandling av søknad om bygging av velkomstsenter ved Fjellheim.

Deling av eksisterende hyttetomt på Lauvsjøen er avvist da det ikke er hjemlet i planen.

Innsigelser.

Innsigelse fra Nord - Aurdal kommune på isbane og utvidelse av arealet for renseanlegget ved Oset løst gjennom megling.

Statens vegvesen hadde innsigelse mot foreslått ervervsområde på begge sider av Rv 51 ved Fjellheim- Hallingen. Utvikling i tilknytning til og på samme siden av riksvegen som eksisterende virksomheter kan aksepteres.

Innsigelsen ble imøtekommet ved at arealet ble beholdt som LNF-område.

Fylkesmannen hadde innsigelse mot utviklingsområdet sør for Ørterstølen, søndre delen av Bualie og mellom Kambevegen og Lysren.

Innsigelsene løst ved at utviklingsområdet sør Ørterstølen ble flyttet mot nordøst, Bualie redusert i omfang og området mellom Kambevegen og Lyseren beholdt som LNF-område.

Overordna plan:

Ingen.

Miljøkonsekvensar:

Ingen i denne fasen.

Økonomi:

Ingen spesielle for kommunen i denne fasen.

Med en gjennomsnittspris på 2 mill per fritidsbolig, vil godkjente tomter, planer under behandling og gitte kvoteøkninger representere 610 tomter til en samlet verdi på kr 1.220.000.000.

I tillegg kommer utleieenheterne i ervervsområdene.

Vurdering:

Etter ønske fra blant annet Golsfjellet Utmarkslag, og vedtak i kommunen, ble Golsfjellet tatt ut av kommuneplanarbeidet som førte fram til revisjonen i 2001. Begrunnelsen var at grunneierne og bedriftene ønsket å gjennomføre en utviklingsprosess som skulle føre fram til en Masterplan for Golsfjellet. Kommunedelplanen for Golsfjellet, vedtatt i 2003, bygger i all hovedsak på dette arbeidet.

Utviklingen på Golsfjellet blir styrt av kommunedelplanen. Den er grunnleggende for arbeidet med reguleringsplanene i utviklingsområdene, ervervsområdene og områdene for spredt hyttebygging. Grunneierne har lagt til grunn at planen har en langsiktighet og forutsigbarhet som sikkerhet for investeringene som gjøres. En revisjon vil derfor måtte ha som hovedformål å vurdere ytterligere områder for utbygging. Potensialet som ligger i gjeldende plan er relativt

stort, og på langt nær realisert. Det antall nye tomter i vedtatte utviklingsområder vil ta mange år å selge med den takten som er i dag. Dersom det legges ut ytterligere nye områder, vil det svekke grunnlaget for å etablere utleieenheter og arbeidsplasser. Utbudet av nye selveiertomter kan bli langt større enn markedet etterspør, og utbyggernes interesse for å realisere utleieenheterne tilsvarende mindre.

Kommunen som planmyndighet har et langsiktig forvaltningsansvar. Hensynet til vekst og vern må balanseres.

For kommunen var det viktig at den nye planen ikke skulle være en tomtetildelingsplan, men gjennom en sonering av fjellet legge til rette for utvikling i form av helårige arbeidsplasser, inntekter og utvikling av aktiviteter sommer og vinter.

De støslagene som har fått lagt ut utviklingsområder for reiseliv har forpliktet seg ved å undertegne privatrettslig gjennomføringsavtale. I utgangspunktet hadde alle støslagene tilbud om deltagelse, men noen valgte å stå utenom. I ettertid har Einarset støslag meldt seg inn i utmarkslaget.

For å beholde det særegne ved Golsfjellet for fremtidige generasjoner må den såkalte ”markagrensa” bevares. Disse naturområdene har en stor egenverdi både sommer og vinter, og er med på å gjøre Golsfjellet attraktivt som rekreasjons- og besøksområde. Omgjøring av områder for spredt hyttebygging til utviklingsområder for reiseliv betinger at støslagene forplikter seg på gjennomføringsmodellen som er nedfelt i Masterplanen. Ønske om omgjøring må i så fall fremmes av støslagene.

Kravet om 30 % utleieenheter i utviklingsområdene og minst 75 % tilbakeleie ved salg i bedriftsområdene er med på å bygge oppunder intensjonen om varige arbeidsplasser, og bør derfor fastholdes. Rekkfølgekravene er satt for å sikre denne utbyggingen og bør fastholdes.

Kommunen bør støtte arbeidet med prosjektet ”Det familievennlige fjellet”, og invitere partene i prosjektet til å inngå en partnerskapsavtale.

Det må forventes at Statens vegvesen vil gjenta sin innsigelse mot utbygging innenfor byggelinje for riksveg like vest for Rv 51 i området Hallingen/Fjellheim. Det er også ved utarbeidelse av førre plan vurdert velkomssenter. Plassering utenom byggelinje for riksveg er et kommunalt ansvar.

Andre elementer som fritidsboliger og utleieenheter bør henvises til allerede godkjente områder.

Framlegg til vedtak:

Formannskapet som kommuneplanutvalg rår til:

Kommunedelplan for Golsfjellet fastholdes som gjeldende plan.

Formannskapet avgjør om kommunedelplanen og kommuneplan for Gol skal være en felles plan. Føresegner og retningslinjer må i så fall harmoniseres.

Kommunestyret viser til at vedtatte reguleringsplaner, og planer under behandling, har et potensiale for salg av 482 private tomter, og etablering av ca 130 utleieenheter.

Sammen med regulerte områder i sameigene Høvreslie og Hoftun, samt Tretteskogene og Skaran er behovet for ytterligere utbyggingsområder totalt sett ikke til stede. Bedriftene innen kommunedelplanområdet er ivaretatt med de vedtak som er gjort.

Alternativt:

Kommunedelplanen for Golsfjellet skal revideres. Målet er å vedta en arealplan for områdene utenom sentrum.

Følgende forhold skal vurderes under revisjonen:

- Ny lokalisering av utviklingsområde for reiseliv i Oset stølslag.
- Skitekk i Lauvset stølslag.
- Etablering av utviklingsområde for reiseliv i Einarset stølslag.
- Lokalisering av velkomssenter på vegen Hallingen – Oset.

Gol, 2008-07-08

Hege Mørk
Rådmann

Lornts Letnes
Spesialkonsulent

Formannskapet behandla saka den 21.08.2008, saksnr. 46/08

Behandling:

Gunn Astrid Frøysok, SP, tok opp spørsmålet om eigen habilitet. Formannskapet kom fram til at ho ikkje er inhabil slik saka står i dag.

Spesialkonsulent Lornts Letnes orienterte.

Først ble det stemt over om kommuneplanen skal revideres. Vedtatt med 6 mot 1 stemme.

Halvor Lilleslett stemte mot.

Vedtak:

Formannskapet som kommuneplanutvalg rår til:

Kommunedelplan for Golsfjellet blir innlemmet i kommuneplanen slik at alt blir samlet i en plan. Forskrifter og retningslinjer må harmoniseres.

Bl. a. skal følgende forhold skal vurderes under revisjonen:

- Ny lokalisering av utviklingsområder for reiseliv i Oset stølslag.

- Skitrekk i Lauvset stølslag.
- Etablering av utviklingsområde for reiseliv i Einarset stølslag.
- Lokalisering av velkomssenter på vegen Hallingen – Oset. (Fjellheim)
- Forholdet med store eksisterende hyttetomter m.h.t. deling og utnytting.
- Rekkefølgebestemmelser for utbygging i utviklingsområdene for reiseliv og i etablerte næringsområder/hotellbedrifter.

Kommunestyret behandla saka den 02.09.2008, saksnr. 74/08

Behandling:

Ordskifte og forslag:

Hallvor Lilleslett (V) foreslo:

1. Kommunestyret tek statusrapporten for kommunedelplan Golsfjellet til orientering.
2. Saka blir sendt attende til planutvalet for saksutgreiing av konsekvensane politisk, økonomisk og administrativt ved at kommunedelplan Golsfjellet eventuelt blir innarbeidd som ein del av kommunedelplanen for Gol.

Kåre Olav Solhjell, Helge Feet, Steinar Medhus, ordførar Olaug Grønseth Granli -og varaordførar Kåre Olav Solhjell overtok som møteleiar under innlegget-, Medhus, rådmann Hege Mørk, Medhus, Solhjell, Feet, Gunn-Astrid Frøysok, Dag Wollebæk, Tore Dag Skjerdal

Forslag frå Gunn-Astrid Frøysok (SP) :

Kommunedelplan for Golsfjellet blir innlemmet i kommuneplanen slik at alt blir samlet i en plan. Forskrifter og retningslinjer må harmoniseres.

Steinar Medhus(H) foreslo at rullert blii lagt til i forslaget frå Frøysok og Frøysok/Senterpartiet endra etter dette sitt forslag til å lyde

Kommunedelplan for Golsfjellet blir rullert og innlemmet i kommuneplanen slik at alt blir samlet i en plan. Forskrifter og retningslinjer må harmoniseres.

Hallvor Lilleslett ba om gruppemøte – som vart innvilga i 10 minutt fram til kl 20.00.

Framhald av ordskiftet: Feet, Frøysok, Feet, Medhus, Solhjell, Lilleslett.

VOTERING:

1. Forslag om å ta statusrapporten til orientering, punkt 1 forslaget frå Lilleslett. Forslaget vart vedteke med 17 mot 4 røyster (Solhjell, KrF og 3 repr frå SP)

2. Punkt 2 om attendesending, forslag frå Lilleslett fall med 18 mot 3 (V) røyster.

Ny pause kl 20.45 i votering og plenumsdrøftingane og gruppeleiarane vart bedne om å samordne forslaga om vidare votering og voteringstema.

Lilleslett refererte forslaget frå gruppeleiarane til avsluttande voteringar og tema, og ordførar gjennomførte voteringane deretter :

- 1) Kommunestyret vedtek at det skal iverksettast rullering av kommunedelplanen for Golsfjellet, Samrøystes vedteke.
- 2) Kommunedelplanen for Golsfjellet blir innlemma i kommuneplanen slik at alt blir ein samla plan. Forskrifter og retningsliner må harmoniserast. Vedteke med 18 mot 3 røyster (V).
- 3) Saka blir oversendt kommuneplanutvalet som skal vedta framlegg til planprogram for rullering av kommunedelplanen.
M.a. skal fylgjande forhold vurderast under rulleringa:
 - Ny lokalisering av utviklingsområder for reiseliv i Oset stølslag.
 - Skitrekk i Lauvset stølslag.
 - Etablering av utviklingsområde for reiseliv i Einarset stølslag.
 - Lokalisere velkomstsenter på vegen Hallingen – Oset (Fjellheim)
 - Forholdet med store eksisterende hyttetomter m.o.t. deling og utnytting.
 - Rekkefylgebestemmelsar for utbygging i utviklingsområda for reiseliv og i etablerte næringsområder/hotellbedrifter.

Vedtak:

- 1) Kommunestyret tek statusrapporten for kommunedelplan Golsfjellet til orientering.
- 2) Kommunestyret vedtek at det skal iverksettast rullering av kommunedelplanen for Golsfjellet,
- 3) Kommunedelplanen for Golsfjellet blir innlemma i kommuneplanen slik at alt blir ein samla plan. Forskrifter og retningsliner må harmoniserast.
- 4) Saka blir oversendt kommuneplanutvalet som skal vedta framlegg til planprogram for rullering av kommunedelplanen.
M.a. skal fylgjande forhold vurderast under rulleringa:
 - Ny lokalisering av utviklingsområder for reiseliv i Oset stølslag.
 - Skitrekk i Lauvset stølslag.
 - Etablering av utviklingsområde for reiseliv i Einarset stølslag.
 - Lokalisere velkomstsenter på vegen Hallingen – Oset (Fjellheim)
 - Forholdet med store eksisterende hyttetomter m.o.t. deling og utnytting.Rekkefylgebestemmelsar for utbygging i utviklingsområda for reiseliv og i etablerte næringsområder/hotellbedrifter.