

Hallingmoprojektet



”Hallingmo viser veg
til kunnskap, idrett, kultur og friskliv
i nyskapande og berekraftige omgjevnader
i hjarta av Hallingdal”

Åpen plan- og designkonkurranse
Konkurranseprogram

INNHALDSFORTEGNELSE

INVITASJON VED ORDFØRER OLAUG GRØNSETH GRANLI:	3
GENERELT OM GOL KOMMUNE.	4
GENERELT OM KONKURRANSEOMRÅDET:.....	5
KONKURRANSEOPPGAVEN.....	8
Generelt.....	8
Arealdisponering	8
Rammer for ny bebyggelse.....	10
Rammer for parkering	10
Rammer for trafikk	10
Kulturminner	10
Reguleringsplaner.....	10
Kommunaltekniske anlegg	10
Universell utforming.....	11
Redusert bilbruk	11
Energibruk	11
Underlag for nedlasting på Gol kommunes nettsider:	11
KONKURRANSE–TEKNISKE OPPLYSNINGER OG BESTEMMELSER.....	12
Konkurransform.....	12
Krav til innlevert materiale	12
Tidsplan for konkurransen.....	12
Innlevering.....	13
Konkurransesfunksjonær	13
Deltakerrett	13
Språk	13
Spørsmål og svar.....	13
Premier	14
Bedømmelse	14
Kriterier for bedømmelse	14
Godkjenning	15
Jury	15
Anonymitet.....	15
Forsikring	15
Utkast som avviker fra programmet	15
Eiendoms- og opphavsrett	15
Utstilling av utkastene	16
Forhold etter konkurransen	16

INVITASJON VED ORDFØRER OLAUG GRØNSETH GRANLI:

Som ordfører er det ei glede for meg å invitere dykk til å delta i dette viktige prosjektet for utviklinga i Gol.

Gol kommune er eit naturleg sentrum i regionen Hallingdal. Kommunen har hatt jamn auke i folketalet i fleire år, sterk vekst i offentleg sektor og i privat tenesteyting og handel. Gol utviklar seg mot eit bysamfunn, men samstundes er det ei bygd med variert busetnad og næringsliv.

Hallingmo i Gol sentrum er peikt ut som eit særleg viktig område i den vidare utviklinga av tettstaden Gol. Hallingmoprosjektet er eit samfunnsbyggjande prosjekt, ikkje berre for Gol, men for heile Hallingdal. I dette prosjektet er kunnskap, idrett, aktivitet, arrangement, kultur og forbyggjande helse sett i sentrum.. Vi ønskjer å få til eit kraftig løft som kan skape oppmerksomheit og gi flere nye arbeidsplassar i distriktet - direkte og indirekte.

Nøkkelordet for utvikling av Hallingmo er sambruk. Utan at interesseeigarar og brukarar av området klarar å utnytte bygningar og anlegg i fellesskap, vil ikkje Hallingmo kunne utviklast etter intensjonane. Det må vera ein påvisbar effektiviseringsgevinst og ein påvisbar synergieffekt.

Gjennom Hallingmoprosjektet ønskjer Gol kommune å skape noko utover det vanlege som kan skape ny næring, verdiskaping, optimisme og bulyst i regionen.

Lykke til med arbeidet!

Olaug Grønseth Granli
OLAUG GRØNSETH GRANLI



GENERELT OM GOL KOMMUNE.

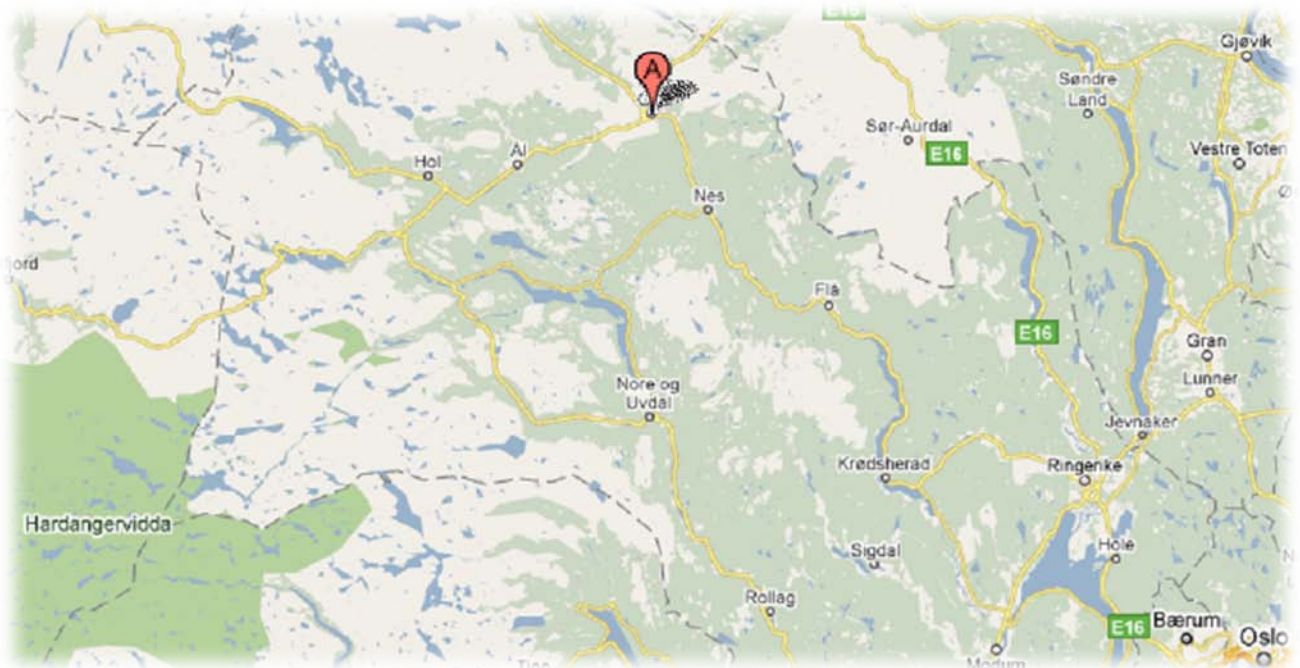
Beliggenhet:

Gol ligger sentralt i Hallingdal, og er et av Sør-Norges viktigste trafikknutepunkt.

Med veiforbindelse via Rv. 7, Fv. 52, Fv. 50 og Fv. 51/E16, er det ingen overdrivelse å si at "alle veier fører til Gol".

Det er gode forbindelser lokalt til Nesbyen, Hemsedal, Ål og Geilo. Det er daglige forbindelser til Fagernes, Gjøvik og Lillehammer. Det går også ekspressbuss til Hønefoss, Drammen, Oslo, Sogndal, Førde og Florø.

Sist men ikke minst Bergensbanen, som via Gol forbinder Oslo og Bergen.



Vær og natur

Gol har et typisk innlandsklima, med kalde vintre og varme sommere. Gol kommune har en størrelse på 530 km² og høyden over havet varierer 180 og 1295 meter. Østover mot Valdres ligger det tradisjonsrike Golsfjellet. Turistbedrifter, hytter og stølsgrender har lenge preget dette senteret for fjellturisme i øvre Buskerud. Det er tilrettelagt for et aktivt friluftsliv med et nett av merkede løyper for både vinter- og sommeraktiviteter. Kommunen har to fredede naturreservater.

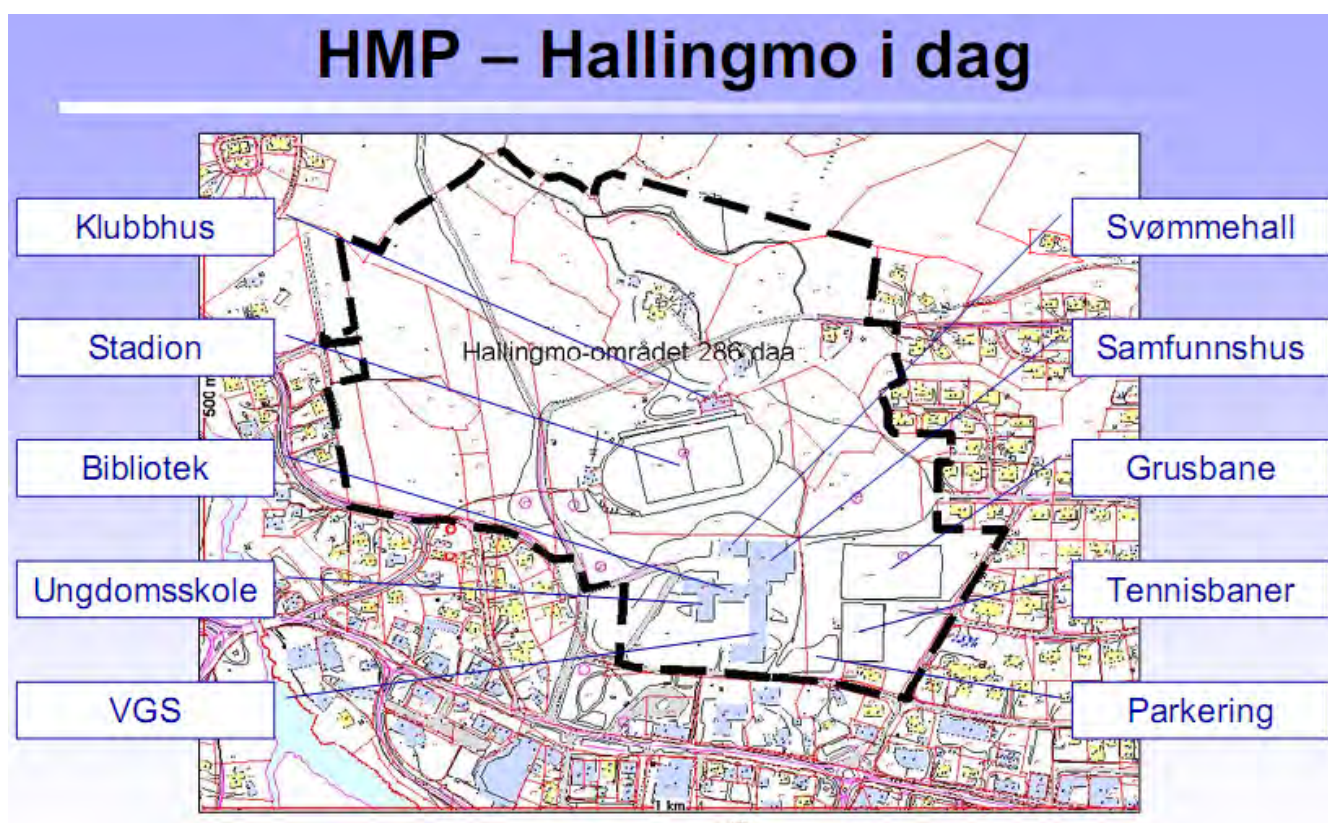
Historie

Navnet Gol kommer av Gord, som tidligere var navnet på elven som renner gjennom bygda. Navnet tyder gjerde, gard, stengsel. Elven var en barriere mellom de to dalsidene. Det er usikkert når de første menneskene bosatte seg på Gol, men en vet sikkert på at det i år 1000 var minst 26 bebodde gårdsbruk. Funn av dyregraver og jernslagge på Golsfjellet viser imidlertid at området har vært utnyttet fra urgamle tid. Gol stavkirke ble i 1884 flyttet til Bygdøy og dannet grunnstammen i Norsk folkemuseum.

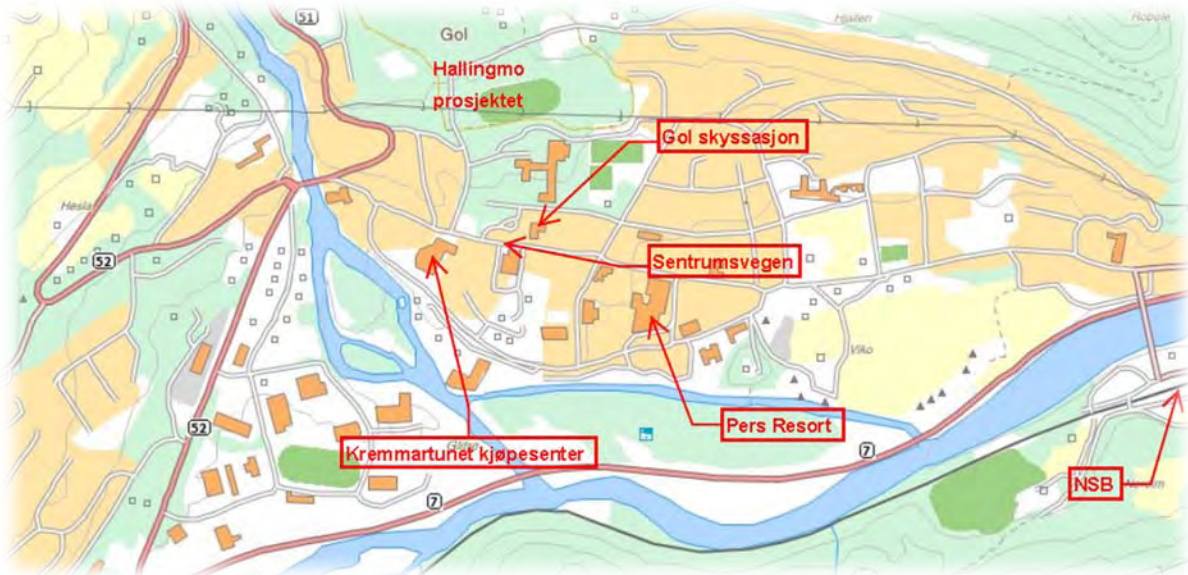
En kopi av stavkirka er reist mellom riksveg 7 og Gol sentrum.

Mer informasjon kan finnes på: www.gol.kommune.no/

GENERELT OM KONKURRANSEOMRÅDET:



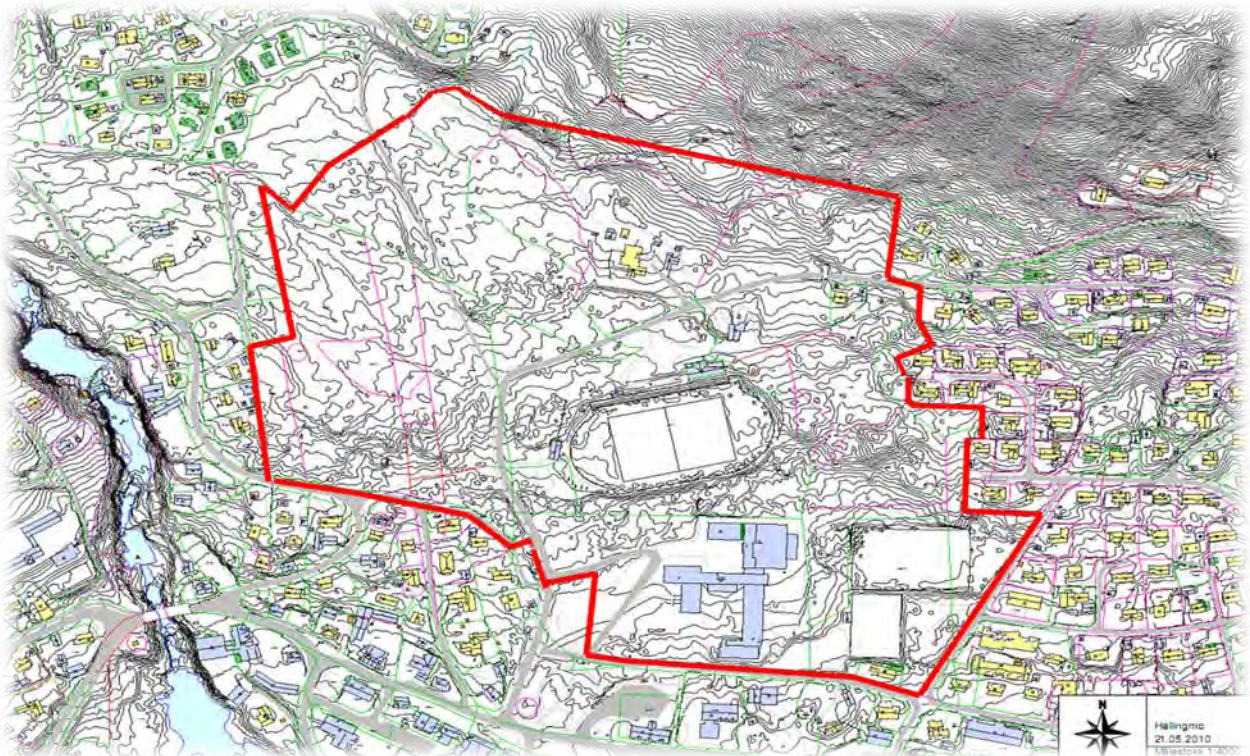
- Eksisterende bebyggelse består av videregående skole, ungdomsskole, bibliotek, samfunnshus med kultursal, idrettshall, svømmehall og garderobeanlegg lengst sør på området. Nord for dette ligger det klubbhus med treningsrom, forsamlingslokale og kontor samt kunstgrusbane med løpebane.
- På området finnes også grusbane, tennisbane, lysløype/turløype, tidligere hoppbakke samt sandvolleyballbane og skaterampe.
- Hallingmoprosjektet ligger tett inntil handlegaten i Gol sentrum, og vil bli en viktig del av Gol Sentrum. Det ønskes at Hallingmo skal være en integrert del av Gol sentrum. (Se vedlegg 10.)
- Nærheten til sentrum gir gode muligheter til å utnytte eksisterende sentrumparkeringsplasser ved store arrangementer.



Konkurransområdet ligger i Gol sentrum og ligger svært sentralt i forhold til infrastruktur og handlegater

Konkurransområdet

- Hallingmo ble utbygget på 1960-tallet som et nyskapende kunnskaps-, idretts- og kultursenter. Anlegget har siden den gang blitt delvis oppgradert, men fremstår i dag som relativt nedslitt og ikke tilpasset dagens eller fremtidige behov.
- Kommunestyret i Gol vedtok i den forbindelse å igangsette et forprosjekt mht. utbygging / rehabilitering av Hallingmo. På basis av forprosjektrapportens konklusjoner vedtok kommunestyret 19.6.2007 å igangsette Hallingmoprosjektet (sak 25/07). (Se vedlegg 2.)



Konkurransområdet

- Hallingmoprojektet disponerer 286 mål. Området ble definert gjennom prosessen med kommunedelplanen for Gol tettsted. Området ligger fra ca 225 til 270 meter over havet.
- Konkurransområdet har som resten av Gol et typisk innlandsklima, det ligger nede i dalen og er ikke spesielt utsatt for vær og vind. Det er normale snømengder i området.
- Grunnforholdene i området er gode. Det skal ikke være behov for ekstraordinære tiltak.
- Terrengprofil ligger vedlagt. (Vedlegg 13.)



Bilde fra Gol sentrum

KONKURRANSEOPPGAVEN

Generelt

Gjennom arkitektkonkurransen ønskes belyst hvordan konkurranseområdet som helhet kan utvikles og hvordan Gol kommunes vedtak om funksjoner kan innpasses på konkurranseområdet.

Funksjonsblanding / sambruk og arealøkonomisering står sentralt i konkurranseoppgaven.

Hallingmo skal være en god arena for folkehelse / friskliv. (Vedlegg 11 og 12.)

Arealdisponering

Hvordan bør ulike funksjoner blandes/ lokaliseres i forhold til hverandre? Er det noen områder hvor det ligger spesielt godt til rette for spesifikk bruk? Hvordan kan det legges best til rette for at plassering av de ulike funksjonene på Hallingmo kan gi en optimal utnytting av området?

Vår definisjon på sambruk er: "funksjonene bruker de samme arealene", definisjon på samlokalisering er: "funksjonene plasseres i nærheten av hverandre".

Det er vurdert sambruk (SB)/ samlokalisering (SL) på følgende punkter:*

- ⌈ Aktivitetshall, idrettshall (SL)
- ⌈ Grunnskole; 1. – 10. klasse (SL)/(SB)
- ⌈ Skøytebane/kunstisbane (SL/SB) (Energi fra kunstisbane brukes i bygg)
- ⌈ Grusbane med kastsektor (SL/SB)
- ⌈ Kulturskule med undervisnings – og møterom (SB)
- ⌈ Folkebibliotek med skolebibliotekteneste for barne-, ungdomsskole og videregående skole (SL)

- ⌈ Læringscenteret Gol voksenopplæring og Folkeuniversitetet Hallingdal (SB)
- ⌈ Kinosal /kultursal stor (SB)
- ⌈ Kultursaler liten, garderobe, lager, teknisk rom etc (SB)
- ⌈ Galleri (SL/SB)
- ⌈ Ungdomsklubb (SB)
- ⌈ Lokalhistorisk arkiv (SL)
- ⌈ Hallingdal teaterverkstad med sceneverkstad (SB)
- ⌈ Frivilligsentral (SL)

- ⌈ Areal for næringsvirksomhet innenfor eller relatert til idrett/ aktivitet/ arrangement/ kunnskap/ kultur/ friskliv/ forebyggende helse/ rehabilitering/ annen helserelatert kompetanse som tannlege, lege, kiropraktor, fysioterapeut, psykolog, akupunktør (SL/SB)
- ⌈ Dagsenter for psykisk helsevern (SL)

- ⌈ Utescene med amfi (SL)
- ⌈ Parkanlegg (SL/SB)

- ⌈ Resepsjon, ekspedisjon, informasjon, mottak (SL/SB)
- ⌈ Storkiosk, kiosk, kafé, restaurant, uteservering (SL/SB)

Klubbhus med treningsrom, forsamlingslokale og kontor (SL)
Kunstgrasbane med løpebane (SL)
Sandvolleyballbane (SL)
Skateboardrampe (SL)

Nærmiljøanlegg, aktivitetsområde
Lysløype, aktivitetsløype, turstig, (vinter/sommer)

Gol videregående skole som pr. i dag treng 400 nye m²

Funksjonene som skal inn på Hallingmo, er utarbeidet av nedsatte arbeidsgrupper. (Se vedlegg 4 og 5.)

* Vurderingene av samlokalisering/ sambruk er veiledende.

Eksisterende bygg for ungdomskole vil bli frigitt og være disponibel for bruk. Bygningsmassen er på 1419 m² BTA fordelt på 2 etasjer.

I tilknytning til ungdomskolen er det bibliotek samt samfunnshus med kultursal, idrettshall, svømmehall samt garderobeanlegg. Her kan bruken av arealene videreføres eller arealene kan disponeres til annen bruk etter hvert som funksjonene flyttes over i nye bygg. (Plantegninger ligger vedlagt i vedlegg 14)

Det ligger i dag klubbhus med treningsrom, forsamlingslokale og kontor samt kunstgrasbane med løpebane på området. Dette kan videreføres med eksisterende plassering, eller flyttes til annen plassering.

Det forutsettes at Gol videregående skole får disponere minimum 400 m² (i tillegg til dagens arealer) av eksisterende bygningsmasse, samt at arealet mellom eksisterende videregående skole og dagens grusbane/ tennisbane øremerkes for fremtidig utvikling av videregående skole. Skolen disponerer gymsaler i eksisterende bygg. Dette må videreføres helt til eventuelle nye bygg er på plass.



Rammer for ny bebyggelse

Fokus i konkurransen er blanding/ lokalisering av funksjonene som skal inn på området.

Det har blitt arbeidet aktivt med å vurdere arealbehov for de ulike funksjonene som skal inn på området. (Vedlegg 1 og 3)

Arkitektonisk uttrykk, byggehøyder og volum styres av gjeldende kommunedelplan for Gol Tettstad: (Se vedlegg 9)

”Mønehøgda skal vera mellom 9 og 15 m og gesimshøgda ikkje over 12 m, ”

Rammer for parkering

Hallingmoprosjektet vil generere økt trafikk inn til området. Dagens trafikk gir 250 bilturer / døgn.

Det er estimert en økning på 500 bilturer/ døgn inn til området ved full utbygging. Dette fordrer fokus på parkering. Løsningsforslaget skal synliggjøre gode løsninger for parkering på området, løsningsforslagene må følger gjeldende kommunedelplan for Gol tettsted:

”Tilkomst og parkering skal baserast på felleisløysingar. 50 % av nye parkeringsplassar skal plasserast under bakken eller i bygg.”

Rapport: ”Arbeidsgruppe for vurdering av vegsystem og parkering i sentrumsområdet” viser overordnede planer for parkering på Gol. (Se vedlegg 6 og 7)

Rammer for trafikk

Tilkomst til området kan skje via Furuvegen til Gymnasvegen, via Svøvegen eller ved en ny godkjent avkjøring fra FV 51 Valdresvegen.

Rapport: ”Arbeidsgruppe for vurdering av vegsystem og parkering i sentrumsområdet” skal legges til grunn for trafikkmønsteret inn i området. konkurransen skal synliggjøre løsning på trafikk inn til Hallingmo. Lokalisering av de forskjellige funksjonene vil påvirke bruken av de forskjellige veiene. (Se vedlegg 6 og 7)

Kollektivtrafikken forutsettes fortsatt å bruke skystasjonen.

Det er en forutsetning at en skiller biler og myke trafikanter både på tilførselsveger inn til Hallingmo, og internt på området.

Kulturminner

Det er registrert 2 kullfremstillingsanlegg lengst vest i området. (Lokid: 121533 og Lokid: 89330)

Det vil i samarbeid med områdeplan/ detaljplan bli utført en kartlegging av hele Hallingmo området.

Reguleringsplaner

Det vil bli utarbeidet en ny detaljplan for området.

Kommunaltekniske anlegg

Kommunaltekniske anlegg forutsettes å ligge lett tilgjengelig på Hallingmo

66 KV og 22 KV luftspenn forutsettes å bli gravd ned i bakken.

Universell utforming

Det skal legges til rette for at alle kan bruke alle publikumsrettede bygninger, fellesarealer, trafikkanlegg med mer.

Redusert bilbruk

Det er et mål at klimagassutslipp fra transport internt i området og daglig transport til og fra området skal reduseres til et minimum.

Energibruk

En ønsker bygninger med minimal energibruk og omfattende bruk av fornybar energi (bl.a. passiv solenergi, bioenergi og varmepumper). På kort sikt er målet at alle nye bygninger i området som minimum skal ha passivhusstandard. Overordnet gjelder Klima og energiplan for Hallingdal og Valdres, samt kommuneplan for Gol, samfunnsdel, Del 4 (Se vedlegg 8 og 9.)

Følgende premisser skal legges til grunn for løsningsforslagene:

- Vannbåren varme i alle bygg.
- Mulighet til å koble til fjernvarmeanlegg.
- Utnyttelse av energi fra kunstisbane.

Underlag for nedlasting på Gol kommunes nettsider:

1. Arealoppstilling vedtak kommunestyre 11.5.2010
2. Forprosjektrapport datert mai 2007
3. Kommunestyrevedtak datert 11.5.2010, K 10/1410-9
4. Rapporter fra Arbeidsgrupper (AG Kultur, AG Kunnskap og AG Idrett)
5. Rapport ny skole på Gol, datert september 2009
6. Rapport: Arbeidsgruppe for vurdering av vegsystem og parkering i sentrumsområdet datert 10.12.2009
7. Vei - og trafikkanalyse Gol tettsted, datert 17.8.2005
8. Energi og klimaplan for Hallingdal og Valdres, datert 15.2.2010
9. Kommuneplan for Gol, samfunnsdel, datert 16.6.2009
10. Utdrag Plansmierapport, datert mai 2009
11. Plan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet i Gol kommune 2009-2012, datert 9.12.2008
12. Friskliv i Gol kommune – grunnlagsdokument, datert 10.9.2007
13. Terreng profil
14. Bilder fra området
15. Plantegninger eksisterende bygg

KONKURRANSE-TEKNISKE OPPLYSNINGER OG BESTEMMELSER

Konkurransesform

Konkurransen arrangeres som en åpen idekonkurranse som avholdes etter reglene i forskrift om offentlige anskaffelser Kapittel 23; "Plan- og designkonkurranser".

Krav til innlevert materiale

Konkurransoutkastene skal være anonyme. Alle innleverte deler skal være påført et selvvalgt motto. Utkastene skal framstilles klart og lettfattelig med en framstillingsteknikk som gjør dem egnet til reproduksjon.

Plansjer

Det skal leveres maksimum 6 stk A1 plansjer i liggende format, oppklebet på stiv kartong el. Alle plansjer skal orienteres med nord opp.

Plan for hele konkurranseområdet

Det skal leveres plan i målestokk 1:1250 for hele området med beskrivelse, som viser bebyggelsesstruktur, gatebruk/gangveier, grønt struktur og rekreasjonsområder.

Planer, snitt og fasader for delområdene

Det skal leveres plan i valgfri målestokk med beskrivelse, som viser plassering av bebyggelse og øvrige anlegg, veier, plasser, friområder og grøntareal, supplert med beskrivelse og illustrasjonsskisser.

Illustrasjoner og ekstriørperspektiver

Det skal leveres illustrasjonsskisser, 3d-skisser eller fotomontasjer i valgfri målestokk.

Hefte og CD

Alt presentasjonsmateriale må også leveres nedfotografert i et hefte i A3 format, samt i digital versjon som 1. stk. pdf-fil med maks. størrelse 20 MB. Pdf-filen leveres på CD eller USB-pinne. Husk å anonymisere også dette materialet!"

Konvolutt for deltakernavn

Navn på forslagsstillerne samt kontaktadresse skal leveres i separat forseglet, nøytral og ugjennomsiktig konvolutt.

Tidsplan for konkurransen

Kunngjøring:	1. desember 2010.
Felles befarings av konkurranseområdet:	4. januar 2011, kl.12:00.
Innlevering:	28. februar 2011, kl.16:00
Kunngjøring av vinner(e):	mars 2011
Utstilling i kommunehuset:	mars/april 2011

Innlevering

Konkurransutkastene skal leveres direkte til konkurransens adresse:

NORSKE ARKITEKTERS LANDSFORBUND – NAL

Josefines gate 34, 0351 Oslo.

Utkastene skal være NAL i hende senest 28.februar 2011 kl. 1600

Utkastene kan også sendes med post eller kurerfirma. Man må da kunne dokumentere at utkastet er levert til forsendelse senest innen ovennevnte tidspunkt. Det er deltakers ansvar å velge en forsendelsesform som sikrer at utkastet er fremkommet til NALs adresse senest 3 dager etter fristdatoen.

For å lette sporing av evt. forsinkede pakker, anbefales at kopi av forsendelseskvittering sendes NAL pr. e-mail eller faks snarest mulig etter innlevering. Mottaker skal ikke belastes noen kostnader forbundet med frakt, toll eller avgifter.

Konkurranseseksjonær

Per Rygh, Konkurransesekretær Norskearkitekters landsforbund

E-post: per@arkitektur.no

Telefon: +47 23332508

Faks: +47 23332501

Deltakerrett

Konkurransen er åpen for alle sivilarkitekter og landskapsarkitekter innenfor EU/EØS-området med godkjent universitets-/høyskoleutdanning, eller tilsvarende utdanning. Konkurransen gjennomføres gjerne i samarbeid med andre relevante faggrupper.

Språk

Konkurransespråket er norsk, konkurransen kan også besvares på svensk og dansk. All kommunikasjon og alle leveranser og tekster på innlevert materiale skal være på norsk, svensk eller dansk. Andre språk utelukkes fra bedømming.

Spørsmål om forståelse av konkurranseprogrammet kan rettes til konkurransefunksjonæren, adr.:

Norske Arkitekters Landsforbund, Josefinesgate 34, 0351 Oslo.

E-post : per@arkitektur.no

Spørsmål og svar

Siste frist for forespørsel: 11.1.2011

Svar på spørsmål legges ut på konkurransens nettside www.arkitektur.no innen 16.1.2011.

Premier

Samlet premiesum er kr.500.000.- Juryen står fritt til å fordele premiesummen. Det vil også være anledning til å foreta "innkjøp" og foreta hedrende omtale.

Bedømmelse

Juryens rapport skal inneholde:

- Fortegnelse over alle innkomne forslag.
- Begrunnet vedtak om eventuell utelukkelse fra bedømmelse.
- Generell kritikk som redegjør for konkurransens samlede erfaringer og juryens konklusjoner.
- Spesiell kritikk av de premierte utkastene, og eventuelt andre utkast som juryen ønsker å fremheve.
- Kortfattet omtale av de øvrige utkastene, eventuelt innarbeidet i den generelle kritikken.
- Begrunnet vedtak om fordeling av premiebeløpet.
- Innstilling om det videre arbeid med oppgaven.

Kriterier for bedømmelse

Dette programmet med tilhørende vedlegg sammen med eventuell utfyllende informasjon som kan bli gitt i konkurranseperioden, danner grunnlag for evaluering av besvarelsene.

Opgaven skal løses i samsvar med de forutsetninger som er beskrevet i programmet.

Gjennom idékonkurransen ønsker man å finne fram til det løsningsforslaget som samlet sett ivaretar konkurransens intensjoner og krav på en best mulig måte.

Følgende kriterier vil bli vektlagt ved evaluering av konkurransebesvarelsene:

Arkitektoniske uttrykk og masseoppbygging i forhold til landskap, omgivelser.

Grad av sambruk/samspill mellom funksjonene som skal inn på området.

Løsning av utomhus for nybyggene og området som del av en større helhet.

Bruksmessige og funksjonelle krav, samt områdets generalitet og fleksibilitet.

Arealøkonomi, arealeffektivitet volumoppbygging og materialbruk i forhold til høy brukerintensitet og en nøktern kostnadsramme.

Teknisk gode løsninger, miljøriktige løsninger som reduserer ressursbruk og klimabelastning.

Drifts- og investeringskostnader.

Utbyggingen skal kunne realiseres trinnvis.

Godkjenning

De konkurransetekniske bestemmelsene er godkjent av NAL. Ved innlevering av konkurranseutkast har konkurransedeltaker akseptert programmet og konkurransevilkårene.

Jury

De innkomne utkastene vil bli bedømt av en jury som består av:

1. Olaug Grønseth Granli. Gol, ordfører Gol kommune.
2. Hege Mørk. Gol, Rådmann Gol kommune.
3. Anne Gerd Jorde. Gol, representant fra Utval for kultur og levekår.
4. Sigvart Flåm. Gol, daglig leder Gol Byggdrift Kommunalt Foretak.
5. Arve Rustberggard. Gol, tidligere medlem styringsgruppa for Hallingmoprojektet
6. Astrid Myro Rust, Gol skolefaglig rådgiver.
7. Sivilarkitekt MNAL Kjersti Hembre (April Arkitekter AS), oppnevnt av NAL
8. Sivilarkitekt MNAL Haakon Rasmussen (3RW arkitekter AS), oppnevnt av NAL
9. Landskapsarkitekt MNLA Marianne Thomassen (Sundt og Thomassen AS), oppnevnt av NLA

Rune Hallingstad er jurysekretær for konkurransen.

Anonymitet

Forslagstillerne har plikt til å sørge for full anonymitet omkring de innsendte forslag inntil juryens vedtak i konkurransen er fattet og offentliggjort.

Forsikring

Innbyder vil ikke forsikre de innkomne utkastene. Det vil ikke bli gitt erstatning for mulige skader på innsendt materiale. Deltakerne må oppbevare kopier av innsendt materiale.

Utkast som avviker fra programmet

Utkast kan utelukkes fra bedømmelse:

- Dersom det ikke leveres i tide.
- Dersom det er gjort brudd på anonymiteten.
- Dersom det er gjort vesentlige brudd på bestemmelsene om innlevert materiale.

Eiendoms- og opphavsrett

Gol kommune har eiendomsretten til alle de premierte utkastene. Gol kommune har rett til å benytte ideer fra alle premierte og innkjøpte utkast i det videre arbeid med planområdet.

Utstilling av utkastene

Alle godkjente utkast vil bli utstilt i forbindelse med juryering og premiering. De premierte utkastene og eventuelle utkast med hedrende omtale vil bli publisert i NALs tidsskrift "Norske Arkitektkonkurranser".

Forhold etter konkurransen

Denne konkurransen er en idekonkurranse. Innbyderen forplikter seg ikke til å videreføre konkurranseresultatet. Forfatterne bak det utkast som juryen tildeler 1. premie, blir tildelt oppdrag med detaljplan / områdeplan for planområdet.

Konkurransen fører ikke frem til tildeling av konkrete prosjekteringsoppdrag, og de bygg som etter hvert skal realiseres innefor området vil bli gjort til gjenstand for senere arkitektkonkurranser av en eller annen art. Deltagerne kan gjennom konkurransen vise seg frem i forhold til videre arbeide som skal skje på området.