

# HALLINGMO

## *prosjektet*

*– et helt univers  
av nye muligheter...*



# Forord

*Arbeidsutvalget for videreutvikling av Hallingmo, bestående av ordfører Jan-Halvard Brekko, Arve Rustberggard (repr. for Gol idrettsråd) og Birger Rustberggard (repr. for næringslivet i Gol) legger med dette frem en forprosjektrapport (funksjonsanalyse) med oppsummeringer og anbefalinger for videreutviklingen av området.*

*Arbeidsutvalget har benyttet seg av prosjektleder Kjell Haukeland som sekretær for arbeidet.*

*Vi har i rapporten, basert på funksjonene, identifisert hvilke utbyggingsprosjekt som bør gjennomføres,, uten at vi har kommet med noe beskrivende romprogram. Det er fortsatt mye som må avveies før man kan detaljere ut programmer og kostnader / finansiering for utbyggingen.*

*Til utbyggingsprosjektene kommer dessuten infrastruktur som må detaljeres som en del av den videre prosess. Arbeidsutvalget ser det som ønskelig at utbyggingen skjer mest mulig samlet og på kortest mulig tid. Bare på denne måten kan forventede merverdier oppnås.*

*Arbeidsutvalget har vært spesielt opptatt av å finne en innretning på prosjektet som kan begeistre, gi håp for videreutvikling av Gol og Hallingdal, og samtidig*

## ***skape nye muligheter for alle – i idrett, skole, kultur, friskliv og aktiviteter.***

*I en egen perm, "Hallingmo-permen", er det samlet bakgrunnsstoff og innspill som har vært sterkt medvirkende til de målsettinger og det konseptet vi så langt har arbeidet etter. Det har kommet mange viktige og engasjerte innspill i prosessen – også rene ønskelister, som det refereres til i permen. Her nevnes innspill fra arkitekter, skole, idrett mv. Også ordføreren har på eget initiativ kommet med et viktig innspill som i sin helhet er inntatt i permen.*

*Arbeidsutvalget har i alt hatt 9 møter, både separate og i samråd med andre. Vi takker alle som på en positiv måte har medvirket til konseptet og prosessen. Spesiell takk til prosjektleder og til Knut Jørgen Røed Ødegaard som gjennom gjesteopptreden i Gol inspirerte oss til videre bruk av metaforen "Universet" for dette komplekse utbyggingsprosjektet.*

Gol, i mai 2007

*Jan-Halvard Brekko (s)  
Ordfører og leder av arbeidsutvalget*

*Arve Rustberggard (s)  
Repr. for Gol idrettsråd*

*Birger Rustberggard (s)  
Repr. for næringslivet i Gol*

*Kjell Haukeland  
Prosjektleder Hallingmo*

# Oppsummeringer og anbefalinger

---

## OPPSUMMERING

Denne forprosjektrapporten er en *forutgående funksjonsanalyse* av utviklingsmulighetene for idrett, skole, kultur, friskliv og aktiviteter i området Hallingmo i Gol tettsted. Området er pekt ut som et *særlig viktig utviklingsområde* i kommunedelplanen for Gol sentrum.

Analysen viser at det ligger et stort potensiale i videre utvikling av området. Riktig håndtert vil Hallingmo kunne gi utløp for optimisme – lokalt, regionalt og nasjonalt. Området er kompakt og er særlig velegnet som et viktig arrangementssted mellom Oslo og Bergen.

I denne rapporten har vi identifisert mulige utbyggingsprosjekter som alle vil gi *merverdier* i forhold til dagens tilbud på Hallingmo, og ikke minst seg i mellom. Det er lagt vekt på gode løsninger som optimaliserer befolkningens behov og gir fornøyde brukere og leietakere. *Tilhørighet til målgruppene* har vært viktig. De som kommer for å utføre en bestemt aktivitet, skal føle at de kommer til et miljø som angår dem. Miljøet skal være åpent for alle som ønsker å være med på aktiviteten. Det er en betingelse for offentlig tilrettelegging.

Arbeidsutvalget har hatt et særlig fokus på energi, personal- og kapitalkostnader. Hallingmo-prosjektet må fases inn i det pågående fjernvarmeprosjektet for Gol sentrum. Når det gjelder personal- og kapitalkostnader, peker vi på den rasjonaliseringsgevinst prosjektet egentlig vil kunne innebære for Gol kommune. Dette vil bli økonomiske bygg og fremtidsrettede anlegg som bidrar med mange gevinster for kommunen og lokalsamfunnet, ikke minst gjennom at samlede driftskostnader til sektorene antakelig vil kunne styres på en bedre måte.

Arbeidet med funksjonsanalysen er blitt både et konsept og en prosess. Konseptet er universelt. Hallingmo skal være "altomfattende" – som universet. Alt hører sammen, både helheten og delene – slik som illustrasjonen på forsiden viser. Her skal det være tilbud til alle – fastboende som tilreisende. Aktivitetene konsentreres på fire forskjellige områder: *Idrett, skole, kultur og friskliv*, – med små og store arrangementer som forsterker disse områdene.

Det bør tilstrebes høy aktivitet i bruken og utleieprosessene. Det må etableres eier- og driftskonstellasjoner som sikrer slike prosesser, og som kan lage de romprogram og de kostnads- og finansieringsplaner som kommunestyret har bedt om. På nåværende tidspunkt er det altfor tidlig å gjøre anslag på inntekter og kostnader. Først når romprogram er definert, vil man ha full oversikt over "hvem som gir og får" og hva dette betyr mht merverdier, inntekter og kostnader.

Den idéutvikling, presentasjon og koordinering av prosjekter som her er gitt, skal stimulere til å bygge de eierkonstruksjoner som skal til for å dra midler ut av virkemiddelapparatet.

Det vil antakelig være vanskelig å få til et felles eierskap mellom kommune og private. Det kommunen må sikre seg, er å få profesjonelle aktører til å drive enkeltaktiviteter av en viss størrelse som garanterer for minimumsleie. I den videre prosess blir det viktig å inngå avtaler med aktører som kan tenke seg å lage driftsselskap for ulike funksjoner.

En foreløpig høringsrunde i Gol og blant premissleverandører ute bekrefter at det er en *god samhörighet i konseptet*. Sett fra idrettens, og spesielt fotballens synsvinkel synes konseptet ideelt.

Hallingmo-prosjektet er et **samfunnsbyggende prosjekt**, ikke bare for Gol, men også for hele Hallingdal. Det vil bli *et kraftig løft* som kan *skape oppmerksomhet* og gi flere hundre nye arbeidsplasser i distriktet - direkte og indirekte. Det har nå gått 40 år siden den første Hallingmo-utbyggingen fant sted. Planene som her presenteres har et meget langsiktig perspektiv.

## ANBEFALINGER

På grunnlag av denne oppsummeringen, vil arbeidsutvalget komme med følgende anbefalinger:

- *Det tilrås at Gol kommune – på grunnlag av denne forprosjektrapporten (funksjonsanalysen) - tar et steg videre med tanke på realisering av Hallingmo-prosjektet*
- *Det foreslås at kommunen på basis av funksjonsanalysen går videre med å definere romprogram for de enkelte funksjoner som foreslås. Denne programmeringen vil kreve ytterligere involvering av aktuelle interesseeiere fra idretten, skolen, kulturlivet, frisklivet og aktivitetslivet for øvrig.*
- *Følgende nye funksjoner foreslås:*
  - *Ny barneskole*
  - *Ny kunstfrossen skøytebane*
  - *Nytt servicebygg med bibliotek mv*
  - *Nytt voksenopplæringscenter mv*
  - *Ny storhall / idrettshall og oppgradering av eksisterende samfunnssal til kultursaler.*

*Til disse anleggene hører diverse felles infrastruktur som også må planlegges*

- *Fordi disse anleggene og innretningene på mange måter henger sammen innbyrdes og i forhold til det bestående, foreslås det at utbyggingen forsøkes gjennomført som et samlet prosjekt*
- *Lokaliseringen av de nye anleggene og innretningene må avklares som ledd i den videre prosess. Mye taler for å legge det nye servicebygget sentralt i området mellom skolene og idrettsanleggene*
- *Hallingmo-satsingen gjøres med bevissthet om at Gol kommune kan oppnå mye gjennom å kanalisere sin ressursbruk – herunder egenkapitalbruk – inn mot de nye anleggene og innretningene*
- *Det blir viktig å lage de eierkonstruksjoner som kan dra midler ut av virkemiddelapparatet. Her vil eierstrukturen / finansieringsstrukturen være en konsekvens av det som skal bygges. Funksjonsanalysen har samlet sett påvist en samhörighet og kompakthet som lover godt mht annen offentlig finansiering*
- *Kommunen bør i kraft av sine eierinteresser se til at det etableres driftsselskap med medvirkning fra private aktører som kan garantere for minimumsleie*

# Innhold

## **1. Innføring**

Mandat  
Prosjektledelse  
Fortolkning av mandat  
Inkluderende planprosess

Utredninger / innspill (se ”Hallingmo-permen”)

## **2. Mål / rammer / universelle prinsipper**

Hovedmål og delmål  
Idrettsprofil  
Friskliv- / folkehelseprofil (”Friskliv”)  
Arrangementsprofil  
Energi / miljø profil  
Bebyggelsesstruktur  
Bygeområder  
Infrastruktur og trafikk  
Parkmiljø  
Metaforen ”Universet”  
Universell utforming  
Drift og vedlikehold

## **3. Prinsipper for gjennomføring – prioriterte utbyggingsprosjekt**

Ny barneskole  
Ny skøytebane  
Nytt servicebygg / ”Midtblokk”  
Ny storhall / idrettshall  
Nye kultursaler

**Se eget trykt dokument: ”Hallingmo-permen”**

# 1. Innføring

## Mandat.

Oppstart av Hallingmo-prosjektet (forprosjekt) ble vedtatt av kommunestyret i Gol den 13. juni 2006.

Her ble det gitt en rekke føringer som styringsgruppe og arbeidsutvalg, assistert av prosjektleder, ble bedt om å konkretisere ytterligere. Herunder nevnes:

- Bearbeiding og koordinering av innspill fra ulike grupper
- Lage idéskisser
- Finne frem til aktuelle samarbeidspartnere
- Lage kostnadsplan og finansieringsplan for prosjektet
- Fullføre forprosjektet innen 15.05.07.

Kontrakt med prosjektleder ble inngått 19.10.06.

Styringsgruppens og arbeidsutvalgets oppgave var å legge til rette for en *inkluderende planprosess*, samt sortere og konkretisere innspill til planarbeidet.

## Prosjektledelse

Styringsgruppe:

Formannskapetets medlemmer

Arbeidsutvalg:

Ordfører Jan-Halvard Brekko, Arve Rustberggard (repr. for Gol idrettsråd) og Birger Rustberggard (repr. for næringslivet i Gol)

Prosjektleder:

Kjell Haukeland

Administrativ koordinator:

Liv Rosén

## Fortolkning av mandat

Arbeidsutvalget har så langt i prosessen ikke funnet det hensiktsmessig å finne frem til aktuelle samarbeidspartnere for prosjektet. Prosessen har mer bestått i å få innspill / dialog med interesseeiere som senere – enkeltvis eller i samarbeid med andre - kan fremstå som samarbeidspartnere.

Arbeidsutvalget har videre – i nåværende fase av arbeidet – funnet det riktig å legge hovedvekten av arbeidet på en *funksjonsanalyse*. Vi har på dette stadiet ikke funnet det hensiktsmessig å detaljere romprogram, som er en forutsetning for utarbeidelse av kostnadsplaner og finansieringsplaner for prosjektet. Først bør en konkretisere eierskapet og driftsformene. Det vil ikke la seg gjøre å kalkulere prosjektet på nåværende tidspunkt. Faren for å villedde og skape urealistiske forventninger er stor.

## Inkluderende planprosess

Hensikten med å legge til rette for en inkluderende planprosess og hente innspill fra ulike aktører / brukere har blant annet vært:

- Å bedre forankringen og forståelsen for tilretteleggingen av Hallingmo som et særdeles viktig utviklingsområde for Gol og Hallingdal
- Å sikre forutsigbarheten i den videre utviklingen av området
- Å øke ansvarsfølelse for og tilhørighetsforhold til Hallingmo

### **Utredning / innspill / ”Hallingmo-perm”**

I forbindelse med planarbeidet for Hallingmo er det en rekke tema som har vært og som bør utredes særskilt. Flere av utredningene er / anbefales igangsatt og gjennomført sideløpende med planprosessen. Delutredninger fra offentlige og private aktører (som for eksempel idrettslag mv) vil sikre at planarbeidet ikke blir for tungt og omfattende.

*Det vises her til egne delutredninger / innspill fra kommunal gruppe, Gol videregående skule, Gol Idrettslag, Biong arkitekter i Oslo, DBC Arkitektur, samt til et uavhengig og samlende innspill som ordføreren har kommet med underveis i prosessen.*

Det vil føre for langt her å komme inn på innholdet i alle disse innspillene. En muntlig orientering forutsettes gitt i forbindelse med behandlingen av forprosjektrapporten i de politiske organer. Spesielt ønsker arbeidsutvalget at det skal redegjøres for ordførerens forslag til hovedgrep og modell.

**NB! Samtlige delutredninger og notater fra møter og befaringer er samlet i en egen perm – ”Hallingmo-permen”. Disse delutredningene betraktes som arbeidsdokumenter i det videre planarbeidet – se egen liste fra administrasjonen.**

## 2. Mål / rammer / universelle prinsipper

Hovedmålet:

***Hallingmo skal i et folkehelseperspektiv videreutvikles som et område for idrett, skole, kultur, idrett, friskliv og aktiviteter***

Et slikt hovedmål vil være nært forbundet med delmål som:

- Hallingmo skal være et helsefremmende prosjekt som fremmer aktivitet, god helse og trivsel hos innbyggerne i hele Hallingdal
- Hallingmo skal videreutvikle Gol som destinasjon for tilreisende turister og deltakere på arrangement – med stort volum som målestokk
- Hallingmo skal videreutvikles som en spennende kulturarena
- Hallingmo skal videreutvikles som et sentrumsintegreert område
- Hallingmo skal videreutvikles som en ressurs for utnyttelse av bakenforliggende områder mot fjellet
- Hallingmo skal ut fra et langsiktig perspektiv opparbeides og bygges over en kort tidsperiode – med innebygde fleksibiliteter for å kunne fange opp endringsbehov
- Hallingmo skal være en samfunnsøkonomisk lønnsom investering

Følgende tema er gjennom Hallingmo-prosessen så langt blitt definerte som *viktige / universelle prinsipper for utviklingen av området*:

### 2.1 Idrettsprofil

Idrett og aktivitet vil være de bærende aktivitetene i det nye Hallingmo. Her skal særlig idretten få et kraftig løft. En systematisk satsing på idrett vil være forebyggende i en bredt anlagt helseperspektiv.

Gol og Hallingdal har lange idrettstradisjoner. Disse er dokumentert i jubileumsskriftet til Gol idrettslag. Svært mange i Gol tar aktivt del i idrettslivet. En storsatsing på Hallingmo vil bygge opp omkring interessen for å satse på idretten.

### 2.2 Friskliv- / folkehelseprofil

Med bakgrunn i de målsettinger og den konseptforståelse (ytre rammer) som er utviklet for området, ønsker arbeidsutvalget at *helseperspektivet* spesielt skal vektlegges i utformingen. Gol kommune er en frisklivskommune, og Hallingmo er ment å være en *”frisklivspark”* for hele befolkningen i Hallingdal og for tilreisende. Alle grupper skal finne noe i parken som gir tilhørighet, samhörighet og oppmerksomhet som grunnlag for å bedre egne livsvilkår.

Allerede i dag har Hallingmo betydning for folks helse. Men det vil kreves nye og spennende innsatsmidler dersom man skal få til en bredest mulig satsing på folkehelsen. Spesielt blir det viktig å legge til rette for at alle skal føle seg hjemme i parken (tilhørighet til målgruppen).

Blant de tema (oppdragspunkter) som i særlig grad må vurderes / bearbeides for å fremme *god folkehelse for alle* er:

- Selve tusenårstedet (Sentrumsparken og til og med Samfunnshuset)
- Utemiljø og natur / innemiljø og aktivitet
- Miljø og energi

- Skole og kultur
- Kultur og helse
- Næring og kultur
- Idrett, aktiviteter og arrangement
- Helse, velvære og friskliv
- Frivillighet og inkludering
- Tilgjengelighet og universell utforming

### 2.3 Arrangementsprofil

Det er en målsetting at Hallingmo skal bli en *arena for små og store arrangement*. Kriterier for å kunne gjennomføre storarrangement innen idrett, kultur, opplæring og forretnings-liv vil kreve fasiliteter som ny storhall (flere hallflater) og idrettshall (en hallflate) - med scenearrangement, fasiliteter for bespisning, og lignende.

Blant de tema som i særlig grad må vurderes / bearbeides er:

- Hvordan kan Gol skaffe seg inntil 50 store arrangementer hvert år?
- Trenger Gol et eget arrangementsselskap for dette?
- Hva med idrettens og kommunens rolle i dette?

### 2.4 Energi/miljø profil

Det er en forutsetning at Hallingmo skal vektlegge energi og miljø. For så vidt store anlegg er energifaktoren særlig kritisk. Energikostnader, ved siden av personalkostnader og kapital-kostnader, de største kostnadspostene i anlegg som her tenkes. Badeanlegg vil være en særlig krevende energienhet. Likeså en kunstisbane.

God planlegging vil sikre "lavenergibygg og anlegg". Nye bygninger i Hallingmo-området forventes å stå i minst 50 år. Lys og varme er kostbart, og vil trolig bli dyrere i fremtiden. Å benytte gårsdagens tenkning om energibruk kan koste dyrt, både for byggeier og miljøet.

Det er et viktig prinsipp at varmekjeler skal kobles opp til hele bygningsmassen. Dersom det anlegges kunstisbane, vil det kunne eksporteres overskuddsenergi fra kjølesystemet (ved kjøring på kjølesystemet ved kuldegrader og ved strålevarme om sommeren).

### 2.5 Bebyggelsesstruktur

Dagens bebyggelsesstruktur er preget av det store skoleanlegget og sentralidrettsanlegget.

Den etablerte strukturen for Hallingmo gir små muligheter for fortetting ned mot sentrum. Parken / Tusenårsstedet / Plassen foran skolesenteret bør skjermes for ny bebyggelse.

Det er investert mye i dagens struktur, og det bør gjennomtenkes hvordan man kan innføre nye prinsipper til den eksisterende strukturen.

### 2.6 Byggeområder

Hallingmo vil bli et særlig viktig utviklingsområde for Gol og Hallingdal, og dette må vektlegges i forbindelse med prioritering av arealer til ulike formål.

#### **Aktuell næring / kontor /servicebygg – "midtblokk"**

Fra arbeidsutvalgets side er det ønskelig at beslektet næring kan finne plass også på Hallingmo, En ser for seg et nytt servicebygg – en slags "midt-blokk" (nav) – innenfor

Hallingmo-området. Med næringslivet på lag blir det lettere å reise et servicebygg i stor skala som samtidig kan betjene dagens struktur og den som nå planlegges med ny storhall / idrettshall, nye og oppgraderte idrettsanlegg og ombygging til kulturformål innenfor det eksisterende.

### **Offentlig formål**

Det må være disponibelt areal for offentlige formål innenfor Hallingmo-området.

Arbeidsutvalget foreslår at en ny barneskole blir plassert vest for gangveien til Petterbråten. Her vises til innspill fra Biong arkitekter og modellbeskrivelse fra ordføreren i Hallingmo-permen. Det må også sikres areal til fremtidig utvidelse av videregående skole. Et krav her er at man ikke må bli stengt inne av nye bebyggelsesstrukturer.

Vurdering omkring tilrettelegging for offentlige formål vil være særdeles viktig i forhold til utvikling av Gol som knutepunkt og regionsenter i et langsiktig perspektiv.

## **2.7 Infrastruktur og trafikk**

### **Hovedinfrastruktur**

Tilrettelegging for aktuell næring, kontorer, anlegg og innretninger vil bety mer trafikk til og fra Hallingmo. Infrastrukturen, herunder også parkeringsareal/-hus må dimensjoneres etter dette. Det bør tilstrebes å anlegge åpne parkeringskjellere med heisløsninger i forbindelse med anleggene.

Krav om kjeller vil være viktig i forhold til å sikre tilstrekkelig egenparkering. Det må vurderes hvordan opparbeidingen av en velfungerende infrastruktur kan være med å skape et attraktivt Hallingmo og sentrumsområde.

### **Kollektiv trafikk**

Sentrum og Hallingmo må tilrettelegges for kollektiv trafikk, og etablering av et oppgradert samlet kollektivknutepunkt, for blant annet buss og taxi, må vurderes. Igangsetting av egne prosjekter for å synliggjøre og fremme bruk av offentlige transportmidler bør eventuelt vurderes særskilt.

Kollektivtrafikken må sikres nødvendige arealer gjennom reguleringsplanarbeidet.

### **Gangveier**

Det må tilrettelegges for en trasé som muliggjør ferdsel til fots fra sentrum, via Tusenårsstedet og opp forbi idrettsanlegget og videre opp i skogen. Det må gjøres en rekke vurderinger rundt traseens plassering som må tas med i planarbeidet.

### **Varelevering**

Hallingmo-området vil få en rekke utfordringer i forbindelse med levering av varer og fjerning av søppel. Varelevering, renovasjon og utrykningsveier må derfor vurderes i forhold til logistikk og trafikksikkerhet som en del av regulerings-arbeidet.

### **Trafikksikkerhet**

Hensynet til samferdselen (myke og harde trafikkanter) vil også være viktig for utviklingen av området. Atkomsten til og fra sentrum, samt ferdsel innenfor området

må vurderes. Spesielt må en vurdere trafikksikkerheten i forhold til skoleelevenes bruk av området

## 2.8 Parkmiljø – ”Frisklivsparken”

Hallingmo må gis en arkitektonisk god og attraktiv utforming av hensyn til beboere så vel som besøkende utenfra. Dette innebærer tilrettelegging for ulike typer aktiviteter så vel som utforming, drift og vedlikehold av bygninger og utearealer.

### Grøntområder

Tilgang til grønntområder for allmennheten må prioriteres i form av grønntområder (spesielt parken), samt turstier / løyper til omkringliggende friområder. Gjennom planprosessen må det avklares i hvor høy grad det skal tilrettelegges for utearealer i de enkelte utbyggingssprosjektene fremfor i den overordnede planen.

### Kultur, arrangement og offentlige utearealer

Det vil være viktig å vurdere hvordan Hallingmo kan tilrettelegges for ulike typer kulturaktiviteter og arrangement. Det vil generelt være viktig å sikre gode solforhold og dermed muligheten for uteopphold i det offentlige rommet.

Det bør vurderes å anlegg et amfi eller tilsvarende til utearrangementer for skoler og annen aktivitet. Spesielt i forbindelse med skoleavslutning vil behovet være der.

### Arkitektur og estetikk

Det må vurderes i hvor høy grad det skal legges føringer for blant annet utforming, materialbruk og farger. Opprettholdelse av krav om arkitektkompetanse vil være viktig i forhold til å ivareta hensyn til god estetisk utforming innenfor området. Det må vurderes i hvilken grad man skal stille særlige krav til arkitektonisk / kunstnerisk utsmykking.

## 2.9 Bruk av metaforen – universet



I planprosessen er det valgt *metaforen "Universet"* som med fordel kan tjene som inspirasjonskilde i valget av profilering, arkitektur og estetikk. Da vil i prinsippet alle bygningene og anleggene i Hallingmo-området få sitt eget navn etter planetene. Dette antas å påkalle oppmerksomhet i vide kretser og gi området en egen attraksjonskraft.

Konkret kan en for eksempel se for seg bl.a. følgende navn:

- Servicebygget / Midt-blokka: *Terra-senteret med Luna-biblioteket, Neptun-klinikken mv*
- Storhallen / Idrettshallen: *Jupiterhallen / med en av Jupiters måneder som symboliserer idrettshallen*

- Ny kunstisbane: *Mars-banen*
- Eksisterende skolesenter: *Uranus-senteret med Gol vgs og Gol ung.skole*
- Nye kultursaler: *Venus-salene = De kreative salene*
- Ny barneskole: *Plutoskolen*
- Eksisterende kunstgressbane: *Merkur-banen*

### **2.10 Universell utforming**

Hallingmo skal kunne brukes av alle, og både bygninger og utearealer må gis en utforming som ivaretar premisene for universell utforming. Det er viktig å vurdere så vel vinter som sommervedlikehold i forhold til universell utforming.

### **2.11 Drift og vedlikehold**

Helhetsinntrykket av Hallingmo forringes dersom det er lite ryddig og dårlig vedlikeholdt, og det bør vurderes hvordan drift og vedlikehold kan ivaretas.

## **3. Prinsipper for gjennomføring – prioriterte utbyggingsprosjekt**

Det er med tanke på gjennomføring tatt utgangspunkt i de innspill som har kommet gjennom planprosessen – jfr. ”Hallingmo-permen”. Prinsipper som her er definert legges til grunn for den videre gjennomføring.

**Prinsippene forutsetter at eksisterende 60 kV linje gjennom området blir lagt om. Kommunen bør starte forhandlinger med Hallingdal Kraftnett om denne omleggingen kan være deres bidrag til et samfunnsbyggende prosjekt for Hallingdal.**

Prioriterte utbyggingsprosjekt (se nedenfor) er beskrevet i forhold til funksjonsanalysen (se foran), men må vurderes nærmere i den videre planprosessen.

Det vil tjene helheten i prosjektet om utbyggingsprosessen blir gjennomført som en samlet operasjon. Dette forutsetter at eier- og driftselskapene og nødvendig kapital er på plass før utbyggingen starter.

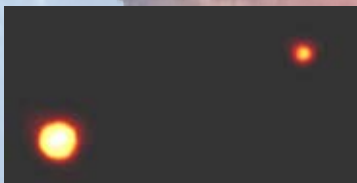


**PRIORITERTE UTBYGGINGSPROSJEKT:**  
(se neste sider)



## FUNKSJON SKOLE: UTBYGGINGSPROSJEKT: NY BARNESKOLE

Det foreligger planer om å bygge ny barneskole for Gol. Dette vil i seg selv gi en effektiviseringsgevinst og sikre at 3 skolenivåer blir samlet inn mot idretten og fritidsaktiviteter som SFO og liknende. Dessuten vil plassering av egen barneskole i området (vest for gangveien til Petterbråten) sikre at barna får oppvekstvilkår med nær tilgang til naturkvaliteter. Med god tilgang til naturopplevelser og idrettsaktiviteter vil også læringen ha gode vekstvilkår.



### *Metafor: "Plutuskole"*

- *Profil: Fasaden er Pluto-inspirert. Plutofarger dominerer.*
- *Innhold: Pluto går i en egen bane rundt solen som ikke følger de andre planetenes mønster. Slik sett er ikke Pluto noen planet. Barna skal ikke bli "voksenkopier". De skal "finne sin egen bane i livet". Plutuskolen vil gi inspirasjon til nettopp dette.*



**FUNKSJON: IDRETT**

## **UTBYGGINGSPROSJEKT: NY KUNSTFROSSEN SKØYTEBANE**

I forbindelse med kommunedelplanen er eksisterende skøytebane på Glitre i annen del av Gol sentrum foreslått omdisponert til industriareal. Med den kapitalen som der frigjøres kan det anlegges en kunstfrosen isflate (med hurtigløp i internasjonal målestokk) i Hallingmo-området.

Ved plasseringen av en slik bane vil en måtte ta spesielle hensyn til solforhold.

Ved å bygge et kombinasjonsanlegg vil en kunne bruke flaten til femmer og sjuer fotball om sommeren.



**Metafor “Mars-bane”**

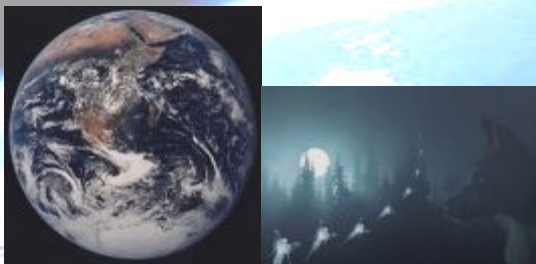
- **Profil:** *Profilen på anlegget er Mars-inspirert. Marsfarger dominerer.*
- **Innhold:** *Skøyter om vinteren og fotball om sommeren (fra mai til oktober).*



## **FUNKSJON: KULTUR, FRISKLIV OG SKOLE UTBYGGINGSPROSJEKT: NYTT SERVICE-SENTER (MIDT-BLOKK)**

Sentrum i Hallingmo-konseptet vil være Servicesenteret (Midtblokka). Det er herfra at alt vokser og utvikler seg på Hallingmo. Servicesenteret tilfører ressurser / muligheter som alle leietakere kan få glede av. Slike ressurser kan være felles resepsjonstjenester, bibliotek, kafeteria / servering, voksenopplæringscenter, idrettsklinikk, behandlingsbasseng, trimrom / styrkerom, booking av saler / rom, utleie av utstyr, kopiering m.v.

Det vil være naturlig å knytte deler av servicebygget opp mot eksisterende og nye bygg, slik ordføreren har foreslått i sin modell. Bibliotek og velkomstsenter / kafeteria vil antakelig trenge hele grunnflaten i servicebygget.



### ***Metafor: "Terra-senter"***

- ***Profil: Fasaden er Terra-inspirert. Jordfarger dominerer.***
- ***Innhold: Resepsjon / mottakelse, utstilling / presentasjon, Luna- bibliotek, kafeteria, voksenopplæringscenter, Neptun klinikk (friskvern-senter), idrettsklinikk / rehabilitering / behandlingsbasseng, kontorer, møterom etc.***



## **FUNKSJON: IDRETT UTBYGGINGSPROSJEKT: NY STORHALL/IDRETTSHALL**

En storhall med kombinasjonsløsninger mot en ny idrettshall vil gi et løft for idretten i Hallingdal. Et slikt hallsystem i Gol – sentralt plassert midt i Sør-Norge – vil gi et nytt bidrag til idretten. Storhallen sin størrelse må avklares videre som en del av prosessen. Men en bør ta utgangspunkt i at hallen får moderne kunstgress, dvs at den kan bli spilleflate nr.2 med kunstgress i Gol.

Moderne teknologiske løsninger bør benyttes for å legge / skifte gulv i storhallen eller i deler av denne. Hallen bør få delevegger som kan senkes ned. Dette muliggjør parallelle aktiviteter.

En storhall og idrettshall gir sammen med svømmehallen og evt. behandlingsbasseng god utnyttelse av hallressursene. Lokalisering slik som foreslått av ordføreren, gir gode muligheter for styring og koordinering av kommunens egen ressursbruk (i første rekke energi og personalkostnader). Det at nye anleggsenheter plasseres så vidt nær skolene gir ideelle forhold.



### ***Metafor: “Jupiter-hall”***

- ***Profil: Fasaden er Jupiter-inspirert. Jupiterfargen dominerer.***
- ***En ny idrettshall i tilknytning til Jupiterhallen blir månen “Europa”.***
- ***Innhold: Det kan være en ide å anlegge en klatrevegg i storhallen / idrettshallen. Gjerne inspirert av overflaten på Jupiter eller Mars.***



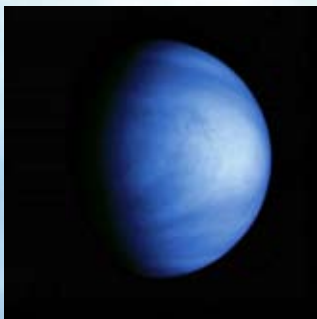
## **FUNKSJON KULTUR: UTBYGGINGSPROSJEKT: ”NYE KULTURSALENER”**

Når ny idrettshall er bygget, vil eksisterende samfunnssal kunne frigjøres og oppgraderes til kultursaler. Eksisterende bibliotek kan videre frigjøres til kulturskole.

Dette skaper helt nye muligheter for organisert og uorganisert aktivitet. Spesielt den uorganiserte delen av ungdommen kan her få et tilbud som tilfredsstillende deres behov. Ny ungdomsklubb vil kunne være et av disse.

For den organiserte ungdommen vil man i kultursalene kunne gjennomføre parallelle aktiviteter inn mot musikkverksted, jamme-grupper med mer. Et helt spekter av kulturelle aktiviteter.

Også for den voksne del av befolkningen vil kultursalene kunne bli et begrep. Her kan det tenkes et utall arrangementer – gjerne i samarbeid med biblioteket på stedet.



**Metafor: “Venus-salene”**

- *Profil: Interiøret er Venus-inspirert. Venusfarger dominerer.*
- *Innhold: Samfunnssalen deles opp i flere mindre kultursaler som sammen kan danne en storsal*



**SLUTTORD:**

**Utbyggingsprosjektene kan med fordel tas som ett utbyggingsprosjekt. Dette blir det store løftet for Hallingmo, Gol og Hallingdal.**

**Kostnadsplaner og finansieringsplaner for utbyggingsprosjektene vil kunne lages når romprogram er definert og prosessen har gått et skritt videre. Det er ønskelig å trekke brukergruppene aktivt med i den detaljerte programmeringen videre før anslag på kostnader og finansiering fremlegges.**