

**Gebyrregulativ**  
**for**  
**forvaltningsoppgåver**  
**etter**  
**Matrikkelloven**  
**Gol kommune**

**Dette gebyrregulativet gjeld frå 01.01.2010.**

# 1 Gebyr

Gebyr for arbeid etter matrikkelloven (matrikkellovas § 32, forskriftene § 16) vert fastsett som følger:

## 1.1 Oppretting av matrikkeleining

### 1.1.1 Oppretting av grunneigedom

areal frå 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 5 000,-
areal frå 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr 8 000,-
areal frå 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 12 000,-
areal frå 2001 m <sup>2</sup> – auke pr. påbegynt da.	kr 700,-

Dersom ein deler frå 5 eller fleire parsellar i same forretning, skal ein betale kr. 8000 pr. parsell frå fyrste parsell.

### 1.1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn

areal frå 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 5 000,-
areal frå 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr 8 000,-
areal frå 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 12 000,-
areal frå 2001 m <sup>2</sup> – auke pr. påbyrja da.	kr 700,-

### 1.1.3 Oppmåling av uteareal på eigarseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. sak	
Samla areal frå 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 5 000,-
Samla areal frå 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr 8 000,-
Samla areal frå 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 12 000,-
Samla areal frå 2001 m <sup>2</sup> – auke pr. påbyrja da.	kr 700,-

### 1.1.4 Oppretting av anleggseigedom

Gebyr som for oppretting av grunneigedom.	
volum frå 0 – 2000 m <sup>3</sup>	kr 5 000,-
volum frå 2001 m <sup>3</sup> – auke pr. påbyrja 1000 m <sup>3</sup> .	kr 1 000,-

### 1.1.5 Registrering av jordsameige

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige vert fakturert etter medgått tid. Minstegebyr kr 1000,-

## 1.2 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning

Viser til 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4 og 1.1.5. I tillegg kan det koma tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.

### 1.2.1 Avbrot i oppmålingsforretninga eller matrikuleringa

Ein skal bruke 1/3 av gebyrsatsane etter 1.1 og 1.2, dersom saka blir trekt før ho er gjort ferdig eller at saka blir avvist eller at ein ikkje kan matrikkelføre saka på grunn av endringar i heimelsforhold eller av andre grunnar ikkje kan gjere saka ferdig.

### 1.2.2 Registreringsbrev for heil teig

Utarbeiding av registreringsbrev kr 3 000,-

## 1.3 Grensejustering

### 1.3.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5 % av eigedomen sitt areal. Maksimalgrensa er satt til 500 m<sup>2</sup>. Ein kan ikkje frådele areal frå ein eigedom som i sum overstig 20 % av eigedomen sitt areal før justeringa. For grensejustering til veg- eller jernbaneføremål kan andre arealklassar gjelde.

areal frå 0 – 250 m<sup>2</sup> kr 3 000,-  
areal frå 251 – 500 m<sup>2</sup> kr 5 000,-

### 1.3.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volumet justerast med inntil 5 % av anleggseigedomen sitt volum, den maksimale grensa er satt til 1000 m<sup>3</sup>

volum frå 0 – 250 m<sup>3</sup> kr 3 000,-  
volum frå 250 – 1000 m<sup>3</sup> kr 5 000,-

## 1.4 Arealoverføring

### 1.4.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige

Ved arealoverføring skal ein gjennomføre oppmålingsforretning og tinglysing. Arealoverføring utløyser dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneføremål.

areal frå 0 – 250 m<sup>2</sup> kr 10 000,-  
areal frå 251 – 500 m<sup>2</sup> kr 12 000,-  
arealoverføring pr. nytt påbyrja 500 m<sup>2</sup> fører med seg ein auke av gebyret på kr 3 000,-

### 1.4.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ei matrikkeleining til ei anna, ikkje vere registrert på ei tredje matrikkeleining. Volum kan berre overførast til ei matrikkeleining dersom vilkåra for samanføyning er til stades.

Matrikkeleininga skal utgjera eit samanhengande volum.

volum frå 0 – 250 m<sup>3</sup> kr 10 000,-  
volum frå 251 – 500 m<sup>3</sup> kr 12 000,-  
volumoverføring pr. nytt påbyrja 500 m<sup>3</sup> fører med seg ein auke av gebyret på kr 3 000,-

- 1.5 Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning**  
For inntil 2 punkt kr 1 500,-  
For overskytande grensepunkt, pr. punkt kr 500,-
- 1.6 Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettar**  
For inntil 2 punkt kr 300,-  
For overskytande grensepunkt, pr. punkt kr 1 000,-  
Gebyr for klarlegging av rettar vert fakturert etter medgått tid.
- 1.7 Privat grenseavtale**  
Gebyr vert fastsett etter medgått tid, og minstesats er kr. 1 000,-
- 1.8 Timepris for medgått tid**  
Timepris for medgått tid blir rekna etter fylgjande satsar:  
- feltarbeid kr 1 000,-  
- kontorarbeid kr. 800,-
- 1.9 Urimeleg gebyr**  
Dersom gebyret openbart er urimeleg i høve til dei prinsipp som er lagt til grunn, og det arbeidet og dei kostnadane kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/ho har gjeve fullmakt, av eige tiltak fastsetje eit passande gebyr.
- Fullmaktshavar kan under same føresetnader og med bakgrunn i grunngjeve søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsetje eit redusert gebyr.
- 1.10 Betalingstidspunkt**  
Kommunen vedtek at gebyret kan krevjast inn forskotsvis.
- 1.11 Forandringar i grunnlaget for matrikkelføring av saken**  
Dersom rekvirenten i løpet av saka gjer endringar i grunnlaget for matrikkelføringa av saka, vert gebyret oppretthalde.
- 1.12 Utskriving av matrikkelbrev**  
Matrikkelbrev inntil 10 sider kr 175,-  
Matrikkelbrev over 10 sider kr 350,-  
Endring i maksimalsatsane vert regulert av Statens kartverk i takt med den årlege kostnadsutviklinga.
- 1.13 Tidsfrist for gjennomføring av saker**  
Dersom kommunen ikkje held fristen for oppmålingsforretning eller matrikkelføring, skal gebyret avkortast etter reglene i §§ 18 og 19 i forskrift om eigedomsregistrering. Avkorting av gebyr gjeld ikkje for utskrivning av matrikkelbrev, jamfør 4. ledd. Dersom kommunen krev forskotsbetaling,

skal avkorta gebyr tilbakebetalast så snart fristane er gått ut. Fristane gjeld ikkje i perioden 15. oktober til 15. mai i Gol kommune.

#### **1.14 Betalingsvilkår**

- Betaling skjer etter det regulativ som gjeld på rekvisisjonstidspunktet. Dersom den som rekvirerer ynskjer å utsetje oppmålingsforretninga, vert gebyr rekna etter satsane det året oppmålinga vert utført.
- Gebyrsatsane inkluderer bilgodtgjersle og administrasjonsutgifter.
- Tinglysingsgebyr etter gjeldande sats vert lagt til gebyret.
- Meirverdiavgift vert ikkje rekna ved innkrevjing av gebyra (jamfør skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørane).
- Gebyrregulativet vert indeksregulert automatisk kvart år i samsvar med Statens kartverk sin indeks, med unntak av gebyr etter punkt 1.12 som vert regulert av Statens kartverk.