

Utbyggingsavdelinga

Forskrift om gebyr for tjenester utført av utbyggingsavdelingen og næringsavdelingen i Gol kommune

Gebyrene er vedtatt av kommunestyret 15.06.2010 i sak K 034/10 med hjemmel i:

- § 33-1, jf. LOV 2008-06-27 nr.71, med ikrafttreden 01.07.2009 og 01.07.2010
- Kapittel 11, § 11-4 i "Forskrift om begrensnng av forurensning" av 6.1.2004 nr. 931.
- § 7 i lov om eierseksjoner av 23. mai 1997 nr. 31.
- "Forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker m.v." av 29. desember 1993 (Forskrift til forvaltningslovens § 27 a), sist endret FOR- 2003-12-08-1435, fra 01.01.2004)

Regulativet erstatter tidligere gjeldende regulativ, sist revidert 16.12.2009. I samsvar med kommunestyrevedtak K 62/09 skal gebyret økes med 4 % eller den prosentsatsen som går fram av kommunestyrets budsjettvedtak. Gebyrregulativet gjelder fra 01.07.2010.

1. Generelle bestemmelser

1.1 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som framgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver hvis vedkommende står som bestiller og forøvrig fra rekvirent. Saksgebyr etter plan- og bygningsloven skal betales selv om søknaden skulle bli avslått.

1.2 Hvilket regulativ skal brukes

Gebyrene skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en tilfredsstillende melding, søknad, et komplett planforslag, eller den dato kommunen gir pålegg i en sak om ulovlige byggearbeider/tiltak etter plan- og bygningsloven.

1.3 Betalingstidspunkt

Alle gebyr skal betales til kommunen v/økonomiavdelingen etter faktura fra utbyggingsavdelingen og næringsavdelingen. Betalingsfristen settes til 30 dager etter fakturadato. Ved for sen betaling kan kommunen kreve et purregebyr på 10 % av rettsgebyret. Må kommunen purre flere ganger, skal kommunen i tillegg til purregebyr kreve morarente fastsatt av kommunestyret i samsvar med årsbudsjettet.

Byggesaksgebyrer skal være betalt innen det gis igangsettingstillatelse eller rammeløyve. Gebyrer for delingssaker og dispensasjonssaker skal være betalt før saken blir igangsatt. Gebyrer for planer, konsekvensutredninger og planendringer skal være betalt før 1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker. Gebyret per godkjent ny tomt i henhold til stadfestet reguleringsplan skal betales etter at planen er godkjent i kommunestyret.

1.4 Urimelig gebyr

Kommunestyret delegerer til rådmannen å fastsette gebyret i den enkelte sak og på grunnlag av dette regulativet. Rådmannen kan frafalle gebyr i kurante småsaker, eller redusere gebyret når det virker urimelig i forhold til det arbeid saken medfører. Dersom en kunde av forskjellige årsaker har betalt for mye gebyr, skal kommunen så snart forholdet er klarlagt tilbakebetale for mye betalt gebyr. Det kan ikke kreves rentetillegg av for mye betalt gebyr.

1.5 Klage

Det er ikke adgang til å klage på kommunestyrets vedtak om gebyrregulativ, bare på enkeltvedtak fattet i medhold av regulativet. Ved klage skal forvaltningslovens regelverk følges. Fylkesmannen er klageinstans.

1.6 Fritak for gebyr

Frivillige, religiøse eller humanitære organisasjoner, som vesentlig finansieres via innsamlede midler eller dugnadsinnsats, kan søke om gebyrfritak for bygg og anleggstiltak. Søknader om fritak for gebyr etter dette punkt skal behandles av Utvalg for Natur og næring.

1.7 Avbrutt arbeid

Når en tiltakshaver/rekvirent trekker søknad eller på annen måte forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales en andel av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har utført eller må utføre.

1.7 Udekket krav

Dersom Utbyggingsavdelinga eller næringsavdelinga har en forfalt fordring overfor en søker, skal en eventuelt ny søknad ikke behandles før det udekte kravet er betalt eller det er stilt sikkerhet for kravet.

1.8 Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av budsjettet for kommende år. Dersom kommunestyret ikke gjør vedtak om noe annet, skal administrasjonen med virkning fra 1. januar hvert år regulere satsene i regulativet tilsvarende endring i konsumprisindeksen pr. oktober året før. Ved årlig justering avrundes satsene til nærmeste 10 kroner.

1.9 Betaling etter medgått tid

For tjenester som kommunen kan kreve betaling for i medhold av plan- og bygningsloven og delingsloven, og som ikke er spesifisert i regulativet, kan kommunen kreve gebyr på basis av medgått tid. Utbyggingsavdelingens og næringsavdelingens timesats settes til 600,- timen. Dette gjelder både kontorarbeid og feltarbeid

1.10 Ulovlighetsoppfølging

Jf. § 32-8 Overtredelsesgebyr og §§ 16-1 og 16-2 i byggesaksforskriften.

Foretak kan ilegges overtredelsesgebyr inntil angitte beløpsgrenser for forsettlig eller uaktsomme overtredelser som nevnt i bokstav a til g. Privatpersoner kan ilegges overtredelsesgebyr inntil halvparten av angitte beløpsgrenser for forsettlig eller uaktsomme overtredelser som nevnt i bokstav a til g.

a) Den som utfører eller lar utføre tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven § 20-1 og § 20-2

uten at det foreligger nødvendig tillatelse, ilegges gebyr:

- 1.inntil kr 10 000 der tiltaket for øvrig i det vesentlige er i overensstemmelse med krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven
- 2.inntil kr 50 000 der tiltak ikke i det vesentlige er i samsvar med krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven
- 3.inntil kr 200 000 der tiltaket medfører alvorlig uoprettelig skade eller fare for dette.

b)Den som bruker eller lar bruke tiltak uten at det foreligger nødvendig tillatelse til bruksendring, ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse etter plan- og bygningsloven, eller er i strid med vilkårene i slike tillatelser, ilegges gebyr:

- 1.inntil kr 10 000 der tiltaket for øvrig i det vesentlige er i overensstemmelse med krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven
- 2.inntil kr 50 000 der tiltaket ikke i det vesentlige er i overensstemmelse med øvrige krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, eller bruken kan føre til personskade, alvorlig materiell skade eller skade for miljøet
- 3.inntil kr 200 000 der bruken har ført til, eller ved stor mulighet for at den kunne ført til personskade, alvorlig materiell skade eller skade for miljøet.

c)Den som prosjekterer, utfører, lar prosjektere eller lar utføre tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven § 20-1 til § 20-4 i strid med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, ilegges gebyr:

- 1.inntil kr 10 000 ved mindre avvik fra krav i byggteknisk forskrift, regler for plassering mv. samt plan, plankrav og forbudet i plan- og bygningsloven § 1-8
- 2.inntil kr 50 000 ved avvik fra krav i byggteknisk forskrift, plan og regler for plassering mv. samt plan, plankrav og forbudet i plan- og bygningsloven § 1-8 som ikke er mindre
- 3.inntil kr 200 000 der overtredelsen har ført til, eller ved fare for at den kan føre til personskade, alvorlig materiell skade eller skade for miljøet, samt ved vesentlige avvik fra plan, plankrav og forbudet i plan- og bygningsloven § 1-8.

d)Den som forestår søknad, prosjekterer, utfører, lar prosjektere eller lar utføre tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven § 20-1, uten at arbeidet blir utført av påkrevet godkjent ansvarlige foretak, ilegges gebyr:

- 1.inntil kr 10 000 der tiltak eller deler av tiltak utføres uten godkjent foretak
- 2.inntil kr 50 000 der tiltak eller deler av tiltak utføres uten godkjent foretak, og prosjektering mangler eller det er feil i prosjekteringen eller utførelsen.

e)Den som ikke utfører uavhengig kontroll av tiltak i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven og gitte tillatelser, ilegges gebyr:

- 1.inntil kr 10 000 ved sviktende eller unnlatt pliktig uavhengig kontroll som kunne medføre at feil i prosjektering eller utførelse ikke ble avdekket
- 2.inntil kr 50 000 ved sviktende eller unnlatt pliktig uavhengig kontroll som medførte eller kunne medføre at alvorlig feil i prosjektering eller utførelse ikke ble avdekket
- 3.inntil kr 200 000 ved sviktende eller unnlatt pliktig uavhengig kontroll, og unnlattelsen medførte at alvorlig feil i prosjektering eller utførelse ikke ble avdekket, og denne medførte personskaade, avvik fra tillatelse, materiell skade eller skade for miljøet.

f)Den som ikke etterkommer skriftlig pålegg i tilfellene som nevnt i plan- og bygningsloven § 32-8 bokstav g til l, ilegges gebyr:

- 1.inntil kr 10 000 der pålegg ikke etterkommes for forhold som kan medføre gebyr inntil kr 50 000 etter bokstav c, og kommunen ikke krever tvangsmulkt etter plan- og bygningsloven § 32-5
- 2.inntil kr 50 000 der pålegg ikke etterkommes for forhold som kan medføre gebyr inntil kr 200 000 etter bokstav c nr. 3.

g)Den som gir uriktige eller villedende opplysninger til plan- og bygningsmyndighetene, ilegges gebyr:

- 1.inntil kr 10 000 ved feil eller villedende opplysninger, og der forholdet medfører mindre avvik eller ulempe
- 2.inntil kr 50 000 ved feil eller villedende opplysninger, og der forholdet medfører større avvik eller ulempe
- 3.inntil kr 100 000 ved forfalskning av underskrift eller dokumentasjon.

Foretak og privatpersoner kan ilegges høyere overtredelsesgebyr enn nevnt i første ledd ved særlig alvorlige overtredelser. Ved vurderingen skal det særlig legges vekt på forhold som nevnt i § 16-2 første, tredje, fjerde og femte ledd.

Overtredelsesgebyr ilagt en privatperson eller et foretak kan uansett ikke overstige kr 400 000 for ett tiltak, verken for én overtredelse eller sammenlagt for flere overtredelser.

2. Tiltakssaker (bygge- og anleggssaker)

2.1 En søknad etter pbl. § 20-1 innebærer:

- forhåndskonferanse
- kartgrunnlag
- nabooversikt
- samarbeid med andre myndigheter
- tilsyn i utvalgte saker
- rammetillatelse
- igangsettingstillatelse, (se pkt. 2.3)
- utarbeidelse av ferdigattest
- registrering på kart og i matrikkelen

2.2 Tiltak som krever søknad og tillatelse i medhold av plan- og bygningsloven § 20-1

Nr	Henvvisning til § i plan- og bygningsloven §20-1	Tiltaks-klasse*	Ett-trinns- og ramme søknad
	Søknad		
1	§20-1 a) Nybygg, tilbygg, påbygg og underbygning	1	6000
2	§20-1 a) Nybygg, tilbygg, påbygg og underbygning	2	12000
3	§20-1 a) Nybygg, tilbygg, påbygg og underbygning	3	18000
4	Tillegg pr. bruksenhet ved flere bruksenheter		1000
5	Tillegg pr. etasje utover 1.etasje		7000
6	Tillegg for hver påbegynte 100 m ² over 300 m ²		2500
7	Mindre frittstående bygg (f. eks anneks, uthus, garasje)		3000
8	§20-1 b) vesentlig endring eller vesentlig reparasjon		2400
9	§20-1 c) fasadeendringer		2200
10	§20-1 d) bruksendring eller vesentlig utvidelse		2500
11	§20-1 e) riving av tiltak,	1	2000
12	§20-1 e) riving av tiltak,	2	3000
13	§20-1 e) riving av tiltak,	3	Medgått tid og utgifter til faglig bistand
14	§20-1 f) oppføring, endring eller reparasjon		3000
15	§20-1 g) oppdeling eller sammenføring		1000
	§20-1 h) oppføring av innhegning mot veg		1000
16	§20-1 i) plassering av skilt og reklameinnretninger		3000
17	§20-1 j) plassering av midlertidige bygninger		3000
18	§20-1 k) vesentleg terrenginngrep,	1	3000
19	§20-1 k) vesentleg terrenginngrep	2	5000
20	§20-1 k) vesentleg terrenginngrep	3	Medgått tid og utgifter til faglig bistand
21	§20-1 l) anlegg av veg, parkeringsplass, landingsplass		2000
22	§20-1 m) opprettelse av ny grunneiendom (uten dispensasjon) i samsvar med godkjent reguleringsplan		1000
23	Privat framlegg, ikke fastsatt i reguleringsplan		2500
24	Fradeling av 5-10 enkelttomter i samsvar med plan		4500
25	Fradeling av flere enn 10 tomter		6000
26	Tilleggsareal, mindre enn 0,5 daa		1000
27	Tilleggsareal, større enn 0,5 daa		1500

2.3 Flertrinns behandling

Gebyrene for byggesak dekker behandling med en rammetillatelse og en igangsettingstillatelse. Igangsettingstillatelser ut over dette (oppdeling i flere trinn) koster pr. igangsettingstillatelse kr. 2500.-

28	Pr. igangsettingstillatelse utover den første	2500
----	---	------

2.4 Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver § 20-2, a,b,c og d

29	Mindre tiltak på bebygd eiendom	2500
30	Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som nemnt i §v 20-1 første ledd bokstav j) og som ikke skal plasseres for mer enn 2 år	2500
31	Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan foretas av tiltakshavar	2500

32	Driftsbygninger i landbruket § 20-2, b, 0 – 500m ²	2500
33	Driftsbygninger i landbruket § 20-2, b, 500m ² - 1000 m ²	5000
34	Driftsbygninger i landbruket § 20-2, b, rom for dyr	6000

2.5 Lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett § 22 – 3

35	1. gangs godkjenning samt utviding av godkjenningsområde	2500
36	Senere godkjenning uten utvidelse av godkjenningsområde	1250
37	Kontroll av lokale foretak sitt kvalitetssikringsystem	1250

2.6 Koordinatfesting og innmåling av bygg

38	Betaling etter medgått tid, jf. pkt.1.9, minstepris	2500
----	---	------

2.7 Gebyr for kart, geodata, plott og kopier som ikke inngår i matrikkelregulativet.

Pris på digitale kartdata er regulert gjennom Geovekst-samarbeidet administrert av Statens kartverk. Det er datautvalget, arealet og antall bygninger for valgt område som er grunnlaget for fastsetting av pris. For prisoverslag kontakt Utbyggingsavdelinga.

Standardprodukter

39	Papirkopier, A4 og A3	5
40	Papirkopier eller plott A2	30
41	Plott > A2	150

Det skal ikke tas gebyr av kopier til søknader etter regulativets pkt. 2.2 og 2.4

2.8 Gebyr for eiendomsoppgaver til eiendomsmeglere

42	Gebyr for fullstendig eiendomsoppgave som utføres innen 14 dager	2000
43	Gebyr for fullstendig eiendomsoppgave jf. vanlig veiledningsplikt	Bet.for kopier

2.9 Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom

44	Sak som krever befaring	5x R.gebyr*
45	Saker som ikke krever befaring	3x R.gebyr

*rettsgebyr

I tillegg kjem tinglysingsgebyret som er 1,8 x rettsgebyret (860.-)

2.10 Dispensasjon etter pbl. § 19

Gebyr for dispensasjon skal være betalt før saksbehandlingen starter og gebyret skal betales uavhengig av sakens utfall. Gebyrer etter pkt. 2.2 kommer som tillegg.

46	Dispensasjon fra kommuneplan, reguleringsplan, bebyggelsesplan eller forskrifter i plan- og bygningsloven der saken må sendes til ekstern uttale og/eller behandles politisk	5000
47	Dispensasjon i saker som ikke skal til ekstern uttale og hvor dispensasjonen kan avgjøres av administrasjonen i samsvar med delegasjonsreglementet	1500

2.11 Kontroll-/tilsynsgebyr

48	Betales ut fra medgått tid og fastsatt timesats jfr. pkt. 1.9
----	---

3.0 Plansaker (§12-3)

En komplett behandling av planforslag omfatter:

- Forhåndskonferanse
- 1. gangs behandling i planutvalget
- kunngjøring av offentlig ettersyn
- oversendelse til ansvarlige myndigheter
- orientering til grunneiere og parter
- 2. gangs behandling i planutvalget og videre i kommunestyret
- kunngjøring av vedtatt plan og oversendelse til fylkesmannen og fylkeskommunen
- orientering til grunneiere og rettighetshavere om vedtatt plan

Plandata skal leverast på digital form. Vektordata skal leveres etter siste SOSI-standard gjeldende på leveringstidspunktet og miljøverndepartementets veileder for digitale reguleringsplaner. Presentasjonsdata leveres på PDF-format og som papirkopier i 10 stk, eller avtalt antall.

49	Basisgebyr for behandling av plansaker, detaljregulering § 12-3	20000
50	Tillegg pr. boenhet eller pr. hytte (skal være betalt etter at planen er godkjent i kommunestyret, men før kunngjøring)	1000
51	Der det ikke kan telles enheter brukes medgått tid. Jf.pkt 1.9 (skal være betalt etter at planen er godkjent i kommunestyret, men før kunngjøring)	
52	Bagatellmessig endring av detaljregulering/reguleringsplan etter § 12-14	5000
53	Endring, utfylling av detaljregulering etter § 12-3	10000
54	Avklaring av rammer som er uavklart i forhold til lov, forskrift, overordna plan eller vedtak. Jf delegasjonsreglement for politisk behandling.	5000
55	Forelegging av planer for formannskap, i samsvar med § 12-8. Er aktuell når reguleringsformålet er i strid med overordna plan	5000
56	Forlenging av planvedtak med inntil 5 år av gangen, jf. § 12-4, Rettsvirkning	2500

	av reguleringsplan, jf delegasjonsreglement.	
--	--	--

3.1 Konsekvensutredning

57	Hvor kommunen er godkjenningsmyndighet for søkers konsekvensutredning, jf. Kap. 4 i PBL, betales gebyr etter medgått tid og eventuelle utgifter kommunen har hatt til fagkyndig bistand. Minstegebyr.	2500
----	---	------

4. Gebyr for arbeid etter forurensningsforskriftens kap. 16 utslipp fra mindre avløpsanlegg § 16–9.

Gebyrene dekker saksbehandling av utslipp av avløpsvann fra boliger og annen bebyggelse med innlagt vann når utslippet skal tilknyttes mindre avløpsanlegg, dvs. anlegg for inntil 2000 personenheter (PE). Gebyrplikten gjelder både for ny bebyggelse og for eksisterende bebyggelse der det kreves utslippstillatelse. Det er søkeren som skal framskaffe og bekoste de opplysninger som etter kommunens skjønn er nødvendige for å kunne ta stilling til søknaden. Dette kan for eksempel være grunnundersøkelse, registrering av drikkevannskilder, vurdering av influensområde etc.

Anlegg 1-15 PE		
58	1 bruksenhet	2500
59	Større anlegg (under 15 PE)	3500
60	Søknad om utslippstillatelse etter pålegg om utbedring samt utviding av eksisterende anlegg.	2000
61	Behandling av utslipp etter lokal forskrift	2000

Anlegg 15 - 1000 PE*		
62	15 – 50 PE	5000
63	50 – 100 PE	10000
64	100 – 1000 PE	22500
65	1000 – 2000PE	35000

*Gebyret under pkt. 55 - 61 dekker ikke kostnader knyttet til annonsering. Slike kostnader må dekkes av tiltakshaver.

Behandling av ulovlige utslipp		
66	2 ganger det opprinnelige gebyret	

4.1 Behandling av søknad om endring av tillatelse

67	1 – 15 PE	1500
68	15 – 50 PE	2500
69	50 – 100 PE	5000
70	100 – 1000 PE	10000
71	1000 – 2000 PE	15000

4.2 Kontrollgebyr

Alle eiere av avløpsanlegg som omfattes av Forurensningsforskriftens kap. 16 - utslipp fra mindre avløpsanlegg - og der kommunen gjennomfører kontroll, vil bli avkrevd et kontrollgebyr. Dette gjelder uavhengig av om det finnes utslippstillatelse eller ikke. Kontrollen omfatter tilsyn med at avløpskapittelet og vedtak fattet i medhold av den følges i henhold til forurensningsloven §§ 48–51 og § 7 fjerde ledd.

	Kontroll-/tilsynsgebyr	
72	Betales ut fra medgått tid og fastsatt timesats jfr. pkt. 1.9	

4.3 Ny behandling av avslått søknad

Der fornya søknad om utsleppsløyve fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidlegare betalt gebyr koma til frådrag dersom søknaden kjem til kommunen innan 3 månadar etter dato for avslag (kjem ny søknad på seinare tidspunkt, skal det belastast fullt gebyr).

5. Behandling av konsesjonssøknader

Satsene er fastsatt ut fra: ”Forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker m.v.” av 29. desember 1993.

73	3 promille av kjøpesum inntil 1 000 000,-	
74	deretter 2 promille av overskytende beløp, men maksimalt	15000
75	Minstegebyret er fastsatt til	1000

6. Delingssaker etter jordlovens § 12

Satsen er fastsatt ut fra ”Forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker m.v.” av 29. desember 1993.

76	Per sak betales:	750
----	------------------	-----